



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-16717>

Département(s) de publication : **49**

Annonce n° **25-16717**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : PODELIHA et AXELIHA

Forme juridique de l'acheteur : Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : ANGERS Baraterie Construction de 16 logements locatifs et 6 maisons accession Banchais Construction de 6 logements et 9 logements accession

Description : ANGERS Baraterie Construction de 16 logements locatifs et 6 maisons accession Banchais Construction de 6 logements et 9 logements accession

Identifiant de la procédure : f2911591-cdff-4ff4-b8da-54386a6ae460

Identifiant interne : DDP ES MPB BARATERIE BANCHAIS TRX

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

Principales caractéristiques de la procédure : Procédure avec négociation soumis aux dispositions de l'article L. 2124-3 du code de la commande publique et des articles R. 2124-3 et suivants du code précité

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45000000 Travaux de construction

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 15

Conditions du marché :

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 15

2.1.6 Motifs d'exclusion

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché : La liste des motifs d'exclusion est détaillée dans le RC

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Lot 1 TERRASSEMENT - VRD

Description : Lot 1 TERRASSEMENT - VRD

Identifiant interne : 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options :

Description des options : Tranche optionnelle n°1 : 6 Maisons en accession sociale (site Baraterie) Tranche optionnelle n° 2 : 15 logements en accession sociale (site Banchais)

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire (FRG02)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 22 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Autre

Nom : Dossier administratif :

Description : 1. Le formulaire DC1 (lettre de candidature et habilitation du mandataire par ses co-traitants) ou une lettre de candidature signée par une personne habilitée à engager le candidat. 2. Le formulaire DC2 (déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement) et tous les justificatifs demandés dans ce document ou tout autre document équivalent contenant l'ensemble des informations demandées dans le formulaire ainsi que les justificatifs précédemment mentionnés. 3. En cas de groupement d'entreprises, une lettre d'habilitation du mandataire par ses co-traitants et la convention de groupement dûment signée. 4. A titre informatif, un extrait de l'inscription au registre du commerce et des sociétés (K ou KBIS) ou équivalents, datant de moins de 3 mois. 5. La copie du ou des jugements prononcés s'il est en redressement judiciaire. 6. Les liasses CERFA (ou équivalent) de bilan et compte de résultat des trois dernières années, ainsi que le chiffre d'affaires réalisé. 7. Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun cas des interdictions de soumissionner. 8. Attestations d'assurances civiles et décennales en cours de validité.

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance : 3

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Capacités techniques et professionnelles des candidats dans les différentes compétences exigées pour l'exécution des prestations de nature et d'importance équivalente à l'opération décrite en objet, au regard des éléments demandés dans le présent avis.

Description : 1. Les certificats ou qualifications en adéquation avec l'objet du présent avis en cours de validité délivrés par un organisme agréé. 2. Une plaquette de présentation de l'entreprise. 3. Une note sur l'organisation de l'entreprise. 4. Un dossier présentant les capacités de l'entreprise (et plus particulièrement de l'établissement susceptible d'intervenir) à réaliser des prestations similaires notamment en milieu urbain. Ce dossier devra détailler : . Les moyens techniques de l'entreprise, . Les moyens humains (effectifs par qualification professionnelle et par fonction), . Les références pour les prestations similaires exécutées dans les trois dernières années. Les références présentées devront mentionner le nom du projet, la date, le lieu d'exécution, les coordonnées du client, la nature et le montant des opérations effectuées. 5. Les noms des sous-traitants susceptibles d'intervenir dans le cadre de l'exécution du marché, ainsi que la nature et le volume des prestations sous-traitées. 6. Les moyens envisagés par le candidat pour anticiper et repérer les potentielles sources de nuisances en milieu urbain.

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance : 2

Critère :**Type :** Autre**Nom :** Qualité des 5 références présentées par les candidats de nature et d'importance équivalente à l'objet, au regard des éléments demandés dans le présent avis.**Description :** Qualité des références portant sur des travaux d'importance et de nature similaires. Chaque entreprise se doit de remettre un dossier, et in fine un cahier de références. Il est obligatoire pour chaque candidat de préciser que le cahier de références ne doit comporter que 5 références maximum. Toute référence supplémentaire ne sera pas prise en compte pour la sélection. Les candidats devront présenter uniquement 5 références par membre de groupement, sur un cahier de références, avec les mentions suivantes (à adapter en fonction du type de travaux) : le nom du maître d'ouvrage, l'année de réalisation, le délai de(s) chantier(s), les prestations réalisées, la description du ou de(s) ouvrage(s) avec le montant, l'adresse précise, le nombre de logement, le label obtenu le cas échéant et les caractéristiques relevant de la complexité de l'opération. Chaque référence doit comporter l'ensemble de ces mentions. Dans le cas contraire, il y aura non prise en compte de la référence.**Utilisation de ce critère :** Utilisé**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

Ordre d'importance : 1

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 3**Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 3**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés****L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations****5.1.10 Critères d'attribution****Critère :****Type :** Coût**Description :** Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le règlement de la consultation

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 100

5.1.11 Documents de marché**Adresse des documents de marché :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>**5.1.12 Conditions du marché public**

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_AFuE57Xjf6

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 18/03/2025 à 11:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : Tribunal judiciaire de Rennes

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Rennes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : PODELIHA et AXELIHA

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : PODELIHA et AXELIHA

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : Lot 2 : GROS-OEUVRE

Description : Lot 2 : GROS-OEUVRE

Identifiant interne : 2

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options :

Description des options : Tranche optionnelle n°1 : 6 Maisons en accession sociale (site Baraterie) Tranche optionnelle n° 2 : 15 logements en accession sociale (site Banchais)

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire (FRG02)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 22 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Autre

Nom : Dossier administratif :

Description : 1. Le formulaire DC1 (lettre de candidature et habilitation du mandataire par ses co-traitants) ou une lettre de candidature signée par une personne habilitée à engager le candidat. 2. Le formulaire DC2 (déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement) et tous les justificatifs demandés dans ce document ou tout autre document équivalent contenant l'ensemble des informations demandées dans le formulaire ainsi que les justificatifs précédemment mentionnés. 3. En cas de groupement d'entreprises, une lettre d'habilitation du mandataire par ses co-traitants et la convention de groupement dûment signée. 4. A titre informatif, un extrait de l'inscription au registre du commerce et des sociétés (K ou KBIS) ou équivalents, datant de moins de 3 mois. 5. La copie du ou des jugements prononcés s'il est en redressement judiciaire. 6. Les liasses CERFA (ou équivalent) de bilan et compte de résultat des trois dernières années, ainsi que le chiffre d'affaires réalisé. 7. Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun cas des interdictions de soumissionner. 8. Attestations d'assurances civiles et décennales en cours de validité.

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance : 3

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Capacités techniques et professionnelles des candidats dans les différentes compétences exigées pour l'exécution des prestations de nature et d'importance équivalente à l'opération décrite en objet, au regard des éléments demandés dans le présent avis.

Description : 1. Les certificats ou qualifications en adéquation avec l'objet du présent avis en cours de validité délivrés par un organisme agréé. 2. Une plaquette de présentation de l'entreprise. 3. Une note sur l'organisation de l'entreprise. 4. Un dossier présentant les capacités de l'entreprise (et plus particulièrement de l'établissement susceptible d'intervenir) à réaliser des prestations similaires notamment en milieu urbain. Ce dossier devra détailler : . Les moyens techniques de l'entreprise, . Les moyens humains (effectifs par qualification professionnelle et par fonction), . Les références pour les prestations similaires exécutées dans les trois dernières années. Les références présentées devront mentionner le nom du projet, la date, le lieu d'exécution, les coordonnées du client, la nature et le montant des opérations effectuées. 5. Les noms des sous-traitants susceptibles d'intervenir dans le cadre de l'exécution du marché, ainsi que la nature et le volume des prestations sous-traitées. 6. Les moyens envisagés par le candidat pour anticiper et repérer les potentielles sources de nuisances en milieu urbain.

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance : 2

Critère :

Type : Autre

Nom : Qualité des 5 références présentées par les candidats de nature et d'importance équivalente à l'objet, au regard des éléments demandés dans le présent avis.

Description : Qualité des références portant sur des travaux d'importance et de nature similaires. Chaque entreprise se doit de remettre un dossier, et in fine un cahier de références. Il est obligatoire pour chaque candidat de préciser que le cahier de références ne doit comporter que 5 références maximum. Toute référence supplémentaire ne sera pas prise en compte pour la sélection. Les candidats devront présenter uniquement 5 références par membre de groupement, sur un cahier de références, avec les mentions suivantes (à adapter en fonction du type de travaux) : le nom du maître d'ouvrage, l'année de réalisation, le délai de(s) chantier(s), les prestations réalisées, la description du ou de(s) ouvrage(s) avec le montant, l'adresse précise, le nombre de logement, le label obtenu le cas échéant et les caractéristiques relevant de la complexité de l'opération. Chaque référence doit comporter l'ensemble de ces mentions. Dans le cas contraire, il y aura non prise en compte de la référence.

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance : 1

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure
: 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Coût

Description : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le règlement de la consultation

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 100

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_AFuE57Xjf6

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 18/03/2025 à 11:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : Tribunal judiciaire de Rennes

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Rennes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : PODELIHA et AXELIHA

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : PODELIHA et AXELIHA

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

Titre : Lot 3 : MUR EN TERRE CRUE

Description : Lot 3 : MUR EN TERRE CRUE

Identifiant interne : 3

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options :

Description des options : Tranche optionnelle n°1 : 6 Maisons en accession sociale (site Baraterie) Tranche optionnelle n° 2 : 15 logements en accession sociale (site Banchais)

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire (FRG02)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 22 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Autre

Nom : Dossier administratif :

Description : 1. Le formulaire DC1 (lettre de candidature et habilitation du mandataire par ses co-traitants) ou une lettre de candidature signée par une personne habilitée à engager le candidat. 2. Le formulaire DC2 (déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement) et tous les justificatifs demandés dans ce document ou tout autre document équivalent contenant l'ensemble des informations demandées dans le formulaire ainsi que les justificatifs précédemment mentionnés. 3. En cas de groupement d'entreprises, une lettre d'habilitation du mandataire par ses co-traitants et la convention de groupement dûment signée. 4. A titre informatif, un extrait de l'inscription au registre du commerce et des sociétés (K ou KBIS) ou équivalents, datant de moins de 3 mois. 5. La copie du ou des jugements prononcés s'il est en redressement judiciaire. 6. Les liasses CERFA (ou équivalent) de bilan et compte de résultat des trois dernières années, ainsi que le chiffre d'affaires réalisé. 7. Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun cas des interdictions de soumissionner. 8. Attestations d'assurances civiles et décennales en cours de validité.

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance : 3

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Capacités techniques et professionnelles des candidats dans les différentes compétences exigées pour l'exécution des prestations de nature et d'importance équivalente à l'opération décrite en objet, au regard des éléments demandés dans le présent avis.

Description : 1. Les certificats ou qualifications en adéquation avec l'objet du présent avis en cours de validité délivrés par un organisme agréé. 2. Une plaquette de présentation de l'entreprise. 3. Une note sur l'organisation de l'entreprise. 4. Un dossier présentant les capacités de l'entreprise (et plus particulièrement de l'établissement susceptible d'intervenir) à réaliser des prestations similaires notamment en milieu urbain. Ce dossier devra détailler : . Les moyens techniques de l'entreprise, . Les moyens humains (effectifs par qualification professionnelle et par fonction), . Les références pour les prestations similaires exécutées dans les trois dernières années. Les références présentées devront mentionner le nom du projet, la date, le lieu d'exécution, les coordonnées du client, la nature et le montant des opérations effectuées. 5. Les noms des sous-traitants susceptibles d'intervenir dans le cadre de l'exécution du marché, ainsi que la nature et le volume des prestations sous-traitées. 6. Les moyens envisagés par le candidat pour anticiper et repérer les potentielles sources de nuisances en milieu urbain.

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance : 2

Critère :**Type :** Autre**Nom :** Qualité des 5 références présentées par les candidats de nature et d'importance équivalente à l'objet, au regard des éléments demandés dans le présent avis.**Description :** Qualité des références portant sur des travaux d'importance et de nature similaires. Chaque entreprise se doit de remettre un dossier, et in fine un cahier de références. Il est obligatoire pour chaque candidat de préciser que le cahier de références ne doit comporter que 5 références maximum. Toute référence supplémentaire ne sera pas prise en compte pour la sélection. Les candidats devront présenter uniquement 5 références par membre de groupement, sur un cahier de références, avec les mentions suivantes (à adapter en fonction du type de travaux) : le nom du maître d'ouvrage, l'année de réalisation, le délai de(s) chantier(s), les prestations réalisées, la description du ou de(s) ouvrage(s) avec le montant, l'adresse précise, le nombre de logement, le label obtenu le cas échéant et les caractéristiques relevant de la complexité de l'opération. Chaque référence doit comporter l'ensemble de ces mentions. Dans le cas contraire, il y aura non prise en compte de la référence.**Utilisation de ce critère :** Utilisé**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

Ordre d'importance : 1

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 3**Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 3**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés****L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations****5.1.10 Critères d'attribution****Critère :****Type :** Coût**Description :** Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le règlement de la consultation

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 100

5.1.11 Documents de marché**Adresse des documents de marché :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>**5.1.12 Conditions du marché public**

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_AFuE57Xjf6

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 18/03/2025 à 11:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : Tribunal judiciaire de Rennes

5.1.15 Techniques**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Rennes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : PODELIHA et AXELIHA

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : PODELIHA et AXELIHA

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0004

Titre : Lot 4 : CHARPENTE BOIS, MUR OSSATURE BOIS, PLANCHER BOIS, BARDAGE BOIS

Description : Lot 4 : CHARPENTE BOIS, MUR OSSATURE BOIS, PLANCHER BOIS, BARDAGE BOIS

Identifiant interne : 4

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options :

Description des options : Tranche optionnelle n°1 : 6 Maisons en accession sociale (site Baraterie) Tranche optionnelle n° 2 : 15 logements en accession sociale (site Banchais)

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire (FRG02)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 22 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Autre

Nom : Dossier administratif :

Description : 1. Le formulaire DC1 (lettre de candidature et habilitation du mandataire par ses co-traitants) ou une lettre de candidature signée par une personne habilitée à engager le candidat. 2. Le formulaire DC2 (déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement) et tous les justificatifs demandés dans ce document ou tout autre document équivalent contenant l'ensemble des informations demandées dans le formulaire ainsi que les justificatifs précédemment mentionnés. 3. En cas de groupement d'entreprises, une lettre d'habilitation du mandataire par ses co-traitants et la convention de groupement dûment signée. 4. A titre informatif, un extrait de l'inscription au registre du commerce et des sociétés (K ou KBIS) ou équivalents, datant de moins de 3 mois. 5. La copie du ou des jugements prononcés s'il est en redressement judiciaire. 6. Les liasses CERFA (ou équivalent) de bilan et compte de résultat des trois dernières années, ainsi que le chiffre d'affaires réalisé. 7. Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun cas des interdictions de soumissionner. 8. Attestations d'assurances civiles et décennales en cours de validité.

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance : 3

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Capacités techniques et professionnelles des candidats dans les différentes compétences exigées pour l'exécution des prestations de nature et d'importance équivalente à l'opération décrite en objet, au regard des éléments demandés dans le présent avis.

Description : 1. Les certificats ou qualifications en adéquation avec l'objet du présent avis en cours de validité délivrés par un organisme agréé. 2. Une plaquette de présentation de l'entreprise. 3. Une note sur l'organisation de l'entreprise. 4. Un dossier présentant les capacités de l'entreprise (et plus particulièrement de l'établissement susceptible d'intervenir) à réaliser des prestations similaires notamment en milieu urbain. Ce dossier devra détailler : . Les moyens techniques de l'entreprise, . Les moyens humains (effectifs par qualification professionnelle et par fonction), . Les références pour les prestations similaires exécutées dans les trois dernières années. Les références présentées devront mentionner le nom du projet, la date, le lieu d'exécution, les coordonnées du client, la nature et le montant des opérations effectuées. 5. Les noms des sous-traitants susceptibles d'intervenir dans le cadre de l'exécution du marché, ainsi que la nature et le volume des prestations sous-traitées. 6. Les moyens envisagés par le candidat pour anticiper et repérer les potentielles sources de nuisances en milieu urbain.

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance : 2

Critère :

Type : Autre

Nom : Qualité des 5 références présentées par les candidats de nature et d'importance équivalente à l'objet, au regard des éléments demandés dans le présent avis.

Description : Qualité des références portant sur des travaux d'importance et de nature similaires. Chaque entreprise se doit de remettre un dossier, et in fine un cahier de références. Il est obligatoire pour chaque candidat de préciser que le cahier de références ne doit comporter que 5 références maximum. Toute référence supplémentaire ne sera pas prise en compte pour la sélection. Les candidats devront présenter uniquement 5 références par membre de groupement, sur un cahier de références, avec les mentions suivantes (à adapter en fonction du type de travaux) : le nom du maître d'ouvrage, l'année de réalisation, le délai de(s) chantier(s), les prestations réalisées, la description du ou de(s) ouvrage(s) avec le montant, l'adresse précise, le nombre de logement, le label obtenu le cas échéant et les caractéristiques relevant de la complexité de l'opération. Chaque référence doit comporter l'ensemble de ces mentions. Dans le cas contraire, il y aura non prise en compte de la référence.

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance : 1

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Coût

Description : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le règlement de la consultation

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 100

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_AFuE57Xjf6

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 18/03/2025 à 11:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : Tribunal judiciaire de Rennes

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Rennes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : PODELIHA et AXELIHA

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : PODELIHA et AXELIHA

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0005

Titre : Lot 5 : COUVERTURE BAC ACIER - BARDAGE POLYCARBONATE

Description : Lot 5 : COUVERTURE BAC ACIER - BARDAGE POLYCARBONATE

Identifiant interne : 5

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options :

Description des options : Tranche optionnelle n°1 : 6 Maisons en accession sociale (site Baraterie) Tranche optionnelle n° 2 : 15 logements en accession sociale (site Banchais)

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire (FRG02)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 22 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Autre

Nom : Dossier administratif :

Description : 1. Le formulaire DC1 (lettre de candidature et habilitation du mandataire par ses co-traitants) ou une lettre de candidature signée par une personne habilitée à engager le candidat. 2. Le formulaire DC2 (déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement) et tous les justificatifs demandés dans ce document ou tout autre document équivalent contenant l'ensemble des informations demandées dans le formulaire ainsi que les justificatifs précédemment mentionnés. 3. En cas de groupement d'entreprises, une lettre d'habilitation du mandataire par ses co-traitants et la convention de groupement dûment signée. 4. A titre informatif, un extrait de l'inscription au registre du commerce et des sociétés (K ou KBIS) ou équivalents, datant de moins de 3 mois. 5. La copie du ou des jugements prononcés s'il est en redressement judiciaire. 6. Les liasses CERFA (ou équivalent) de bilan et compte de résultat des trois dernières années, ainsi que le chiffre d'affaires réalisé. 7. Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun cas des interdictions de soumissionner. 8. Attestations d'assurances civiles et décennales en cours de validité.

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance : 3

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Capacités techniques et professionnelles des candidats dans les différentes compétences exigées pour l'exécution des prestations de nature et d'importance équivalente à l'opération décrite en objet, au regard des éléments demandés dans le présent avis.

Description : 1. Les certificats ou qualifications en adéquation avec l'objet du présent avis en cours de validité délivrés par un organisme agréé. 2. Une plaquette de présentation de l'entreprise. 3. Une note sur l'organisation de l'entreprise. 4. Un dossier présentant les capacités de l'entreprise (et plus particulièrement de l'établissement susceptible d'intervenir) à réaliser des prestations similaires notamment en milieu urbain. Ce dossier devra détailler : . Les moyens techniques de l'entreprise, . Les moyens humains (effectifs par qualification professionnelle et par fonction), . Les références pour les prestations similaires exécutées dans les trois dernières années. Les références présentées devront mentionner le nom du projet, la date, le lieu d'exécution, les coordonnées du client, la nature et le montant des opérations effectuées. 5. Les noms des sous-traitants susceptibles d'intervenir dans le cadre de l'exécution du marché, ainsi que la nature et le volume des prestations sous-traitées. 6. Les moyens envisagés par le candidat pour anticiper et repérer les potentielles sources de nuisances en milieu urbain.

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance : 2

Critère :**Type :** Autre**Nom :** Qualité des 5 références présentées par les candidats de nature et d'importance équivalente à l'objet, au regard des éléments demandés dans le présent avis.**Description :** Qualité des références portant sur des travaux d'importance et de nature similaires. Chaque entreprise se doit de remettre un dossier, et in fine un cahier de références. Il est obligatoire pour chaque candidat de préciser que le cahier de références ne doit comporter que 5 références maximum. Toute référence supplémentaire ne sera pas prise en compte pour la sélection. Les candidats devront présenter uniquement 5 références par membre de groupement, sur un cahier de références, avec les mentions suivantes (à adapter en fonction du type de travaux) : le nom du maître d'ouvrage, l'année de réalisation, le délai de(s) chantier(s), les prestations réalisées, la description du ou de(s) ouvrage(s) avec le montant, l'adresse précise, le nombre de logement, le label obtenu le cas échéant et les caractéristiques relevant de la complexité de l'opération. Chaque référence doit comporter l'ensemble de ces mentions. Dans le cas contraire, il y aura non prise en compte de la référence.**Utilisation de ce critère :** Utilisé**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

Ordre d'importance : 1

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 3**Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 3**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés****L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations****5.1.10 Critères d'attribution****Critère :****Type :** Coût**Description :** Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le règlement de la consultation

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 100

5.1.11 Documents de marché**Adresse des documents de marché :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>**5.1.12 Conditions du marché public**

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_AFuE57Xjf6

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 18/03/2025 à 11:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : Tribunal judiciaire de Rennes

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Rennes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : PODELIHA et AXELIHA

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : PODELIHA et AXELIHA

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0006

Titre : Lot 6 : SERRURERIE - METALLERIE

Description : Lot 6 : SERRURERIE - METALLERIE

Identifiant interne : 6

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options :

Description des options : Tranche optionnelle n°1 : 6 Maisons en accession sociale (site Baraterie) Tranche optionnelle n° 2 : 15 logements en accession sociale (site Banchais)

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire (FRG02)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 22 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Autre

Nom : Dossier administratif :

Description : 1. Le formulaire DC1 (lettre de candidature et habilitation du mandataire par ses co-traitants) ou une lettre de candidature signée par une personne habilitée à engager le candidat. 2. Le formulaire DC2 (déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement) et tous les justificatifs demandés dans ce document ou tout autre document équivalent contenant l'ensemble des informations demandées dans le formulaire ainsi que les justificatifs précédemment mentionnés. 3. En cas de groupement d'entreprises, une lettre d'habilitation du mandataire par ses co-traitants et la convention de groupement dûment signée. 4. A titre informatif, un extrait de l'inscription au registre du commerce et des sociétés (K ou KBIS) ou équivalents, datant de moins de 3 mois. 5. La copie du ou des jugements prononcés s'il est en redressement judiciaire. 6. Les liasses CERFA (ou équivalent) de bilan et compte de résultat des trois dernières années, ainsi que le chiffre d'affaires réalisé. 7. Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun cas des interdictions de soumissionner. 8. Attestations d'assurances civiles et décennales en cours de validité.

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance : 3

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Capacités techniques et professionnelles des candidats dans les différentes compétences exigées pour l'exécution des prestations de nature et d'importance équivalente à l'opération décrite en objet, au regard des éléments demandés dans le présent avis.

Description : 1. Les certificats ou qualifications en adéquation avec l'objet du présent avis en cours de validité délivrés par un organisme agréé. 2. Une plaquette de présentation de l'entreprise. 3. Une note sur l'organisation de l'entreprise. 4. Un dossier présentant les capacités de l'entreprise (et plus particulièrement de l'établissement susceptible d'intervenir) à réaliser des prestations similaires notamment en milieu urbain. Ce dossier devra détailler : . Les moyens techniques de l'entreprise, . Les moyens humains (effectifs par qualification professionnelle et par fonction), . Les références pour les prestations similaires exécutées dans les trois dernières années. Les références présentées devront mentionner le nom du projet, la date, le lieu d'exécution, les coordonnées du client, la nature et le montant des opérations effectuées. 5. Les noms des sous-traitants susceptibles d'intervenir dans le cadre de l'exécution du marché, ainsi que la nature et le volume des prestations sous-traitées. 6. Les moyens envisagés par le candidat pour anticiper et repérer les potentielles sources de nuisances en milieu urbain.

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance : 2

Critère :

Type : Autre

Nom : Qualité des 5 références présentées par les candidats de nature et d'importance équivalente à l'objet, au regard des éléments demandés dans le présent avis.

Description : Qualité des références portant sur des travaux d'importance et de nature similaires. Chaque entreprise se doit de remettre un dossier, et in fine un cahier de références. Il est obligatoire pour chaque candidat de préciser que le cahier de références ne doit comporter que 5 références maximum. Toute référence supplémentaire ne sera pas prise en compte pour la sélection. Les candidats devront présenter uniquement 5 références par membre de groupement, sur un cahier de références, avec les mentions suivantes (à adapter en fonction du type de travaux) : le nom du maître d'ouvrage, l'année de réalisation, le délai de(s) chantier(s), les prestations réalisées, la description du ou de(s) ouvrage(s) avec le montant, l'adresse précise, le nombre de logement, le label obtenu le cas échéant et les caractéristiques relevant de la complexité de l'opération. Chaque référence doit comporter l'ensemble de ces mentions. Dans le cas contraire, il y aura non prise en compte de la référence.

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance : 1

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Coût

Description : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le règlement de la consultation

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 100

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_AFuE57Xjf6

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 18/03/2025 à 11:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : Tribunal judiciaire de Rennes

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Rennes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : PODELIHA et AXELIHA

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : PODELIHA et AXELIHA

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0007

Titre : Lot 7 : MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

Description : Lot 7 : MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

Identifiant interne : 7

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options :

Description des options : Tranche optionnelle n°1 : 6 Maisons en accession sociale (site Baraterie) Tranche optionnelle n° 2 : 15 logements en accession sociale (site Banchais)

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire (FRG02)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 22 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Autre

Nom : Dossier administratif :

Description : 1. Le formulaire DC1 (lettre de candidature et habilitation du mandataire par ses co-traitants) ou une lettre de candidature signée par une personne habilitée à engager le candidat. 2. Le formulaire DC2 (déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement) et tous les justificatifs demandés dans ce document ou tout autre document équivalent contenant l'ensemble des informations demandées dans le formulaire ainsi que les justificatifs précédemment mentionnés. 3. En cas de groupement d'entreprises, une lettre d'habilitation du mandataire par ses co-traitants et la convention de groupement dûment signée. 4. A titre informatif, un extrait de l'inscription au registre du commerce et des sociétés (K ou KBIS) ou équivalents, datant de moins de 3 mois. 5. La copie du ou des jugements prononcés s'il est en redressement judiciaire. 6. Les liasses CERFA (ou équivalent) de bilan et compte de résultat des trois dernières années, ainsi que le chiffre d'affaires réalisé. 7. Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun cas des interdictions de soumissionner. 8. Attestations d'assurances civiles et décennales en cours de validité.

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance : 3

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Capacités techniques et professionnelles des candidats dans les différentes compétences exigées pour l'exécution des prestations de nature et d'importance équivalente à l'opération décrite en objet, au regard des éléments demandés dans le présent avis.

Description : 1. Les certificats ou qualifications en adéquation avec l'objet du présent avis en cours de validité délivrés par un organisme agréé. 2. Une plaquette de présentation de l'entreprise. 3. Une note sur l'organisation de l'entreprise. 4. Un dossier présentant les capacités de l'entreprise (et plus particulièrement de l'établissement susceptible d'intervenir) à réaliser des prestations similaires notamment en milieu urbain. Ce dossier devra détailler : . Les moyens techniques de l'entreprise, . Les moyens humains (effectifs par qualification professionnelle et par fonction), . Les références pour les prestations similaires exécutées dans les trois dernières années. Les références présentées devront mentionner le nom du projet, la date, le lieu d'exécution, les coordonnées du client, la nature et le montant des opérations effectuées. 5. Les noms des sous-traitants susceptibles d'intervenir dans le cadre de l'exécution du marché, ainsi que la nature et le volume des prestations sous-traitées. 6. Les moyens envisagés par le candidat pour anticiper et repérer les potentielles sources de nuisances en milieu urbain.

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance : 2

Critère :**Type :** Autre**Nom :** Qualité des 5 références présentées par les candidats de nature et d'importance équivalente à l'objet, au regard des éléments demandés dans le présent avis.**Description :** Qualité des références portant sur des travaux d'importance et de nature similaires. Chaque entreprise se doit de remettre un dossier, et in fine un cahier de références. Il est obligatoire pour chaque candidat de préciser que le cahier de références ne doit comporter que 5 références maximum. Toute référence supplémentaire ne sera pas prise en compte pour la sélection. Les candidats devront présenter uniquement 5 références par membre de groupement, sur un cahier de références, avec les mentions suivantes (à adapter en fonction du type de travaux) : le nom du maître d'ouvrage, l'année de réalisation, le délai de(s) chantier(s), les prestations réalisées, la description du ou de(s) ouvrage(s) avec le montant, l'adresse précise, le nombre de logement, le label obtenu le cas échéant et les caractéristiques relevant de la complexité de l'opération. Chaque référence doit comporter l'ensemble de ces mentions. Dans le cas contraire, il y aura non prise en compte de la référence.**Utilisation de ce critère :** Utilisé**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

Ordre d'importance : 1

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 3**Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 3**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés****L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations****5.1.10 Critères d'attribution****Critère :****Type :** Coût**Description :** Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le règlement de la consultation

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 100

5.1.11 Documents de marché**Adresse des documents de marché :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>**5.1.12 Conditions du marché public**

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_AFuE57Xjf6

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 18/03/2025 à 11:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : Tribunal judiciaire de Rennes

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Rennes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : PODELIHA et AXELIHA

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : PODELIHA et AXELIHA

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0008

Titre : Lot 8 : MENUISERIES INTERIEURES BOIS

Description : Lot 8 : MENUISERIES INTERIEURES BOIS

Identifiant interne : 8

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options :

Description des options : Tranche optionnelle n°1 : 6 Maisons en accession sociale (site Baraterie) Tranche optionnelle n° 2 : 15 logements en accession sociale (site Banchais)

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire (FRG02)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 22 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Autre

Nom : Dossier administratif :

Description : 1. Le formulaire DC1 (lettre de candidature et habilitation du mandataire par ses co-traitants) ou une lettre de candidature signée par une personne habilitée à engager le candidat. 2. Le formulaire DC2 (déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement) et tous les justificatifs demandés dans ce document ou tout autre document équivalent contenant l'ensemble des informations demandées dans le formulaire ainsi que les justificatifs précédemment mentionnés. 3. En cas de groupement d'entreprises, une lettre d'habilitation du mandataire par ses co-traitants et la convention de groupement dûment signée. 4. A titre informatif, un extrait de l'inscription au registre du commerce et des sociétés (K ou KBIS) ou équivalents, datant de moins de 3 mois. 5. La copie du ou des jugements prononcés s'il est en redressement judiciaire. 6. Les liasses CERFA (ou équivalent) de bilan et compte de résultat des trois dernières années, ainsi que le chiffre d'affaires réalisé. 7. Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun cas des interdictions de soumissionner. 8. Attestations d'assurances civiles et décennales en cours de validité.

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance : 3

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Capacités techniques et professionnelles des candidats dans les différentes compétences exigées pour l'exécution des prestations de nature et d'importance équivalente à l'opération décrite en objet, au regard des éléments demandés dans le présent avis.

Description : 1. Les certificats ou qualifications en adéquation avec l'objet du présent avis en cours de validité délivrés par un organisme agréé. 2. Une plaquette de présentation de l'entreprise. 3. Une note sur l'organisation de l'entreprise. 4. Un dossier présentant les capacités de l'entreprise (et plus particulièrement de l'établissement susceptible d'intervenir) à réaliser des prestations similaires notamment en milieu urbain. Ce dossier devra détailler : . Les moyens techniques de l'entreprise, . Les moyens humains (effectifs par qualification professionnelle et par fonction), . Les références pour les prestations similaires exécutées dans les trois dernières années. Les références présentées devront mentionner le nom du projet, la date, le lieu d'exécution, les coordonnées du client, la nature et le montant des opérations effectuées. 5. Les noms des sous-traitants susceptibles d'intervenir dans le cadre de l'exécution du marché, ainsi que la nature et le volume des prestations sous-traitées. 6. Les moyens envisagés par le candidat pour anticiper et repérer les potentielles sources de nuisances en milieu urbain.

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance : 2

Critère :

Type : Autre

Nom : Qualité des 5 références présentées par les candidats de nature et d'importance équivalente à l'objet, au regard des éléments demandés dans le présent avis.

Description : Qualité des références portant sur des travaux d'importance et de nature similaires. Chaque entreprise se doit de remettre un dossier, et in fine un cahier de références. Il est obligatoire pour chaque candidat de préciser que le cahier de références ne doit comporter que 5 références maximum. Toute référence supplémentaire ne sera pas prise en compte pour la sélection. Les candidats devront présenter uniquement 5 références par membre de groupement, sur un cahier de références, avec les mentions suivantes (à adapter en fonction du type de travaux) : le nom du maître d'ouvrage, l'année de réalisation, le délai de(s) chantier(s), les prestations réalisées, la description du ou de(s) ouvrage(s) avec le montant, l'adresse précise, le nombre de logement, le label obtenu le cas échéant et les caractéristiques relevant de la complexité de l'opération. Chaque référence doit comporter l'ensemble de ces mentions. Dans le cas contraire, il y aura non prise en compte de la référence.

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance : 1

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Coût

Description : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le règlement de la consultation

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 100

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_AFuE57Xjf6

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 18/03/2025 à 11:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : Tribunal judiciaire de Rennes

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Rennes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : PODELIHA et AXELIHA

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : PODELIHA et AXELIHA

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0009

Titre : Lot 9 : ESCALIER BOIS

Description : Lot 9 : ESCALIER BOIS

Identifiant interne : 9

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options :

Description des options : Tranche optionnelle n°1 : 6 Maisons en accession sociale (site Baraterie) Tranche optionnelle n° 2 : 15 logements en accession sociale (site Banchais)

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire (FRG02)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 22 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Autre

Nom : Dossier administratif :

Description : 1. Le formulaire DC1 (lettre de candidature et habilitation du mandataire par ses co-traitants) ou une lettre de candidature signée par une personne habilitée à engager le candidat. 2. Le formulaire DC2 (déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement) et tous les justificatifs demandés dans ce document ou tout autre document équivalent contenant l'ensemble des informations demandées dans le formulaire ainsi que les justificatifs précédemment mentionnés. 3. En cas de groupement d'entreprises, une lettre d'habilitation du mandataire par ses co-traitants et la convention de groupement dûment signée. 4. A titre informatif, un extrait de l'inscription au registre du commerce et des sociétés (K ou KBIS) ou équivalents, datant de moins de 3 mois. 5. La copie du ou des jugements prononcés s'il est en redressement judiciaire. 6. Les liasses CERFA (ou équivalent) de bilan et compte de résultat des trois dernières années, ainsi que le chiffre d'affaires réalisé. 7. Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun cas des interdictions de soumissionner. 8. Attestations d'assurances civiles et décennales en cours de validité.

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance : 3

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Capacités techniques et professionnelles des candidats dans les différentes compétences exigées pour l'exécution des prestations de nature et d'importance équivalente à l'opération décrite en objet, au regard des éléments demandés dans le présent avis.

Description : 1. Les certificats ou qualifications en adéquation avec l'objet du présent avis en cours de validité délivrés par un organisme agréé. 2. Une plaquette de présentation de l'entreprise. 3. Une note sur l'organisation de l'entreprise. 4. Un dossier présentant les capacités de l'entreprise (et plus particulièrement de l'établissement susceptible d'intervenir) à réaliser des prestations similaires notamment en milieu urbain. Ce dossier devra détailler : . Les moyens techniques de l'entreprise, . Les moyens humains (effectifs par qualification professionnelle et par fonction), . Les références pour les prestations similaires exécutées dans les trois dernières années. Les références présentées devront mentionner le nom du projet, la date, le lieu d'exécution, les coordonnées du client, la nature et le montant des opérations effectuées. 5. Les noms des sous-traitants susceptibles d'intervenir dans le cadre de l'exécution du marché, ainsi que la nature et le volume des prestations sous-traitées. 6. Les moyens envisagés par le candidat pour anticiper et repérer les potentielles sources de nuisances en milieu urbain.

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance : 2

Critère :**Type :** Autre**Nom :** Qualité des 5 références présentées par les candidats de nature et d'importance équivalente à l'objet, au regard des éléments demandés dans le présent avis.**Description :** Qualité des références portant sur des travaux d'importance et de nature similaires. Chaque entreprise se doit de remettre un dossier, et in fine un cahier de références. Il est obligatoire pour chaque candidat de préciser que le cahier de références ne doit comporter que 5 références maximum. Toute référence supplémentaire ne sera pas prise en compte pour la sélection. Les candidats devront présenter uniquement 5 références par membre de groupement, sur un cahier de références, avec les mentions suivantes (à adapter en fonction du type de travaux) : le nom du maître d'ouvrage, l'année de réalisation, le délai de(s) chantier(s), les prestations réalisées, la description du ou de(s) ouvrage(s) avec le montant, l'adresse précise, le nombre de logement, le label obtenu le cas échéant et les caractéristiques relevant de la complexité de l'opération. Chaque référence doit comporter l'ensemble de ces mentions. Dans le cas contraire, il y aura non prise en compte de la référence.**Utilisation de ce critère :** Utilisé**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

Ordre d'importance : 1

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 3**Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 3**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés****L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations****5.1.10 Critères d'attribution****Critère :****Type :** Coût**Description :** Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le règlement de la consultation

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 100

5.1.11 Documents de marché**Adresse des documents de marché :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>**5.1.12 Conditions du marché public**

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_AFuE57Xjf6

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 18/03/2025 à 11:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : Tribunal judiciaire de Rennes

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Rennes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : PODELIHA et AXELIHA

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : PODELIHA et AXELIHA

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0010

Titre : Lot 10 : REVETEMENT DE SOL SCELLE - FAÏENCE

Description : Lot 10 : REVETEMENT DE SOL SCELLE - FAÏENCE

Identifiant interne : 10

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options :

Description des options : Tranche optionnelle n°1 : 6 Maisons en accession sociale (site Baraterie) Tranche optionnelle n° 2 : 15 logements en accession sociale (site Banchais)

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire (FRG02)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 22 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Autre

Nom : Dossier administratif :

Description : 1. Le formulaire DC1 (lettre de candidature et habilitation du mandataire par ses co-traitants) ou une lettre de candidature signée par une personne habilitée à engager le candidat. 2. Le formulaire DC2 (déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement) et tous les justificatifs demandés dans ce document ou tout autre document équivalent contenant l'ensemble des informations demandées dans le formulaire ainsi que les justificatifs précédemment mentionnés. 3. En cas de groupement d'entreprises, une lettre d'habilitation du mandataire par ses co-traitants et la convention de groupement dûment signée. 4. A titre informatif, un extrait de l'inscription au registre du commerce et des sociétés (K ou KBIS) ou équivalents, datant de moins de 3 mois. 5. La copie du ou des jugements prononcés s'il est en redressement judiciaire. 6. Les liasses CERFA (ou équivalent) de bilan et compte de résultat des trois dernières années, ainsi que le chiffre d'affaires réalisé. 7. Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun cas des interdictions de soumissionner. 8. Attestations d'assurances civiles et décennales en cours de validité.

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance : 3

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Capacités techniques et professionnelles des candidats dans les différentes compétences exigées pour l'exécution des prestations de nature et d'importance équivalente à l'opération décrite en objet, au regard des éléments demandés dans le présent avis.

Description : 1. Les certificats ou qualifications en adéquation avec l'objet du présent avis en cours de validité délivrés par un organisme agréé. 2. Une plaquette de présentation de l'entreprise. 3. Une note sur l'organisation de l'entreprise. 4. Un dossier présentant les capacités de l'entreprise (et plus particulièrement de l'établissement susceptible d'intervenir) à réaliser des prestations similaires notamment en milieu urbain. Ce dossier devra détailler : . Les moyens techniques de l'entreprise, . Les moyens humains (effectifs par qualification professionnelle et par fonction), . Les références pour les prestations similaires exécutées dans les trois dernières années. Les références présentées devront mentionner le nom du projet, la date, le lieu d'exécution, les coordonnées du client, la nature et le montant des opérations effectuées. 5. Les noms des sous-traitants susceptibles d'intervenir dans le cadre de l'exécution du marché, ainsi que la nature et le volume des prestations sous-traitées. 6. Les moyens envisagés par le candidat pour anticiper et repérer les potentielles sources de nuisances en milieu urbain.

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance : 2

Critère :

Type : Autre

Nom : Qualité des 5 références présentées par les candidats de nature et d'importance équivalente à l'objet, au regard des éléments demandés dans le présent avis.

Description : Qualité des références portant sur des travaux d'importance et de nature similaires. Chaque entreprise se doit de remettre un dossier, et in fine un cahier de références. Il est obligatoire pour chaque candidat de préciser que le cahier de références ne doit comporter que 5 références maximum. Toute référence supplémentaire ne sera pas prise en compte pour la sélection. Les candidats devront présenter uniquement 5 références par membre de groupement, sur un cahier de références, avec les mentions suivantes (à adapter en fonction du type de travaux) : le nom du maître d'ouvrage, l'année de réalisation, le délai de(s) chantier(s), les prestations réalisées, la description du ou de(s) ouvrage(s) avec le montant, l'adresse précise, le nombre de logement, le label obtenu le cas échéant et les caractéristiques relevant de la complexité de l'opération. Chaque référence doit comporter l'ensemble de ces mentions. Dans le cas contraire, il y aura non prise en compte de la référence.

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance : 1

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Coût

Description : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le règlement de la consultation

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 100

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_AFuE57Xjf6

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 18/03/2025 à 11:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : Tribunal judiciaire de Rennes

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Rennes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : PODELIHA et AXELIHA

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : PODELIHA et AXELIHA

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0011

Titre : Lot 11 : PEINTURE - REVETEMENTS MURAUX - SOLS COLLES

Description : Lot 11 : PEINTURE - REVETEMENTS MURAUX - SOLS COLLES

Identifiant interne : 11

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options :

Description des options : Tranche optionnelle n°1 : 6 Maisons en accession sociale (site Baraterie) Tranche optionnelle n° 2 : 15 logements en accession sociale (site Banchais)

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire (FRG02)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 22 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Autre

Nom : Dossier administratif :

Description : 1. Le formulaire DC1 (lettre de candidature et habilitation du mandataire par ses co-traitants) ou une lettre de candidature signée par une personne habilitée à engager le candidat. 2. Le formulaire DC2 (déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement) et tous les justificatifs demandés dans ce document ou tout autre document équivalent contenant l'ensemble des informations demandées dans le formulaire ainsi que les justificatifs précédemment mentionnés. 3. En cas de groupement d'entreprises, une lettre d'habilitation du mandataire par ses co-traitants et la convention de groupement dûment signée. 4. A titre informatif, un extrait de l'inscription au registre du commerce et des sociétés (K ou KBIS) ou équivalents, datant de moins de 3 mois. 5. La copie du ou des jugements prononcés s'il est en redressement judiciaire. 6. Les liasses CERFA (ou équivalent) de bilan et compte de résultat des trois dernières années, ainsi que le chiffre d'affaires réalisé. 7. Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun cas des interdictions de soumissionner. 8. Attestations d'assurances civiles et décennales en cours de validité.

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance : 3

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Capacités techniques et professionnelles des candidats dans les différentes compétences exigées pour l'exécution des prestations de nature et d'importance équivalente à l'opération décrite en objet, au regard des éléments demandés dans le présent avis.

Description : 1. Les certificats ou qualifications en adéquation avec l'objet du présent avis en cours de validité délivrés par un organisme agréé. 2. Une plaquette de présentation de l'entreprise. 3. Une note sur l'organisation de l'entreprise. 4. Un dossier présentant les capacités de l'entreprise (et plus particulièrement de l'établissement susceptible d'intervenir) à réaliser des prestations similaires notamment en milieu urbain. Ce dossier devra détailler : . Les moyens techniques de l'entreprise, . Les moyens humains (effectifs par qualification professionnelle et par fonction), . Les références pour les prestations similaires exécutées dans les trois dernières années. Les références présentées devront mentionner le nom du projet, la date, le lieu d'exécution, les coordonnées du client, la nature et le montant des opérations effectuées. 5. Les noms des sous-traitants susceptibles d'intervenir dans le cadre de l'exécution du marché, ainsi que la nature et le volume des prestations sous-traitées. 6. Les moyens envisagés par le candidat pour anticiper et repérer les potentielles sources de nuisances en milieu urbain.

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance : 2

Critère :**Type :** Autre**Nom :** Qualité des 5 références présentées par les candidats de nature et d'importance équivalente à l'objet, au regard des éléments demandés dans le présent avis.**Description :** Qualité des références portant sur des travaux d'importance et de nature similaires. Chaque entreprise se doit de remettre un dossier, et in fine un cahier de références. Il est obligatoire pour chaque candidat de préciser que le cahier de références ne doit comporter que 5 références maximum. Toute référence supplémentaire ne sera pas prise en compte pour la sélection. Les candidats devront présenter uniquement 5 références par membre de groupement, sur un cahier de références, avec les mentions suivantes (à adapter en fonction du type de travaux) : le nom du maître d'ouvrage, l'année de réalisation, le délai de(s) chantier(s), les prestations réalisées, la description du ou de(s) ouvrage(s) avec le montant, l'adresse précise, le nombre de logement, le label obtenu le cas échéant et les caractéristiques relevant de la complexité de l'opération. Chaque référence doit comporter l'ensemble de ces mentions. Dans le cas contraire, il y aura non prise en compte de la référence.**Utilisation de ce critère :** Utilisé**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

Ordre d'importance : 1

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 3**Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 3**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés****L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations****5.1.10 Critères d'attribution****Critère :****Type :** Coût**Description :** Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le règlement de la consultation

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 100

5.1.11 Documents de marché**Adresse des documents de marché :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>**5.1.12 Conditions du marché public**

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_AFuE57Xjf6

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 18/03/2025 à 11:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : Tribunal judiciaire de Rennes

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Rennes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : PODELIHA et AXELIHA

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : PODELIHA et AXELIHA

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0012

Titre : Lot 12 : CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE SANITAIRE

Description : Lot 12 : CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE SANITAIRE

Identifiant interne : 12

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options :

Description des options : Tranche optionnelle n°1 : 6 Maisons en accession sociale (site Baraterie) Tranche optionnelle n° 2 : 15 logements en accession sociale (site Banchais)

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire (FRG02)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 22 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Autre

Nom : Dossier administratif :

Description : 1. Le formulaire DC1 (lettre de candidature et habilitation du mandataire par ses co-traitants) ou une lettre de candidature signée par une personne habilitée à engager le candidat. 2. Le formulaire DC2 (déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement) et tous les justificatifs demandés dans ce document ou tout autre document équivalent contenant l'ensemble des informations demandées dans le formulaire ainsi que les justificatifs précédemment mentionnés. 3. En cas de groupement d'entreprises, une lettre d'habilitation du mandataire par ses co-traitants et la convention de groupement dûment signée. 4. A titre informatif, un extrait de l'inscription au registre du commerce et des sociétés (K ou KBIS) ou équivalents, datant de moins de 3 mois. 5. La copie du ou des jugements prononcés s'il est en redressement judiciaire. 6. Les liasses CERFA (ou équivalent) de bilan et compte de résultat des trois dernières années, ainsi que le chiffre d'affaires réalisé. 7. Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun cas des interdictions de soumissionner. 8. Attestations d'assurances civiles et décennales en cours de validité.

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance : 3

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Capacités techniques et professionnelles des candidats dans les différentes compétences exigées pour l'exécution des prestations de nature et d'importance équivalente à l'opération décrite en objet, au regard des éléments demandés dans le présent avis.

Description : 1. Les certificats ou qualifications en adéquation avec l'objet du présent avis en cours de validité délivrés par un organisme agréé. 2. Une plaquette de présentation de l'entreprise. 3. Une note sur l'organisation de l'entreprise. 4. Un dossier présentant les capacités de l'entreprise (et plus particulièrement de l'établissement susceptible d'intervenir) à réaliser des prestations similaires notamment en milieu urbain. Ce dossier devra détailler : . Les moyens techniques de l'entreprise, . Les moyens humains (effectifs par qualification professionnelle et par fonction), . Les références pour les prestations similaires exécutées dans les trois dernières années. Les références présentées devront mentionner le nom du projet, la date, le lieu d'exécution, les coordonnées du client, la nature et le montant des opérations effectuées. 5. Les noms des sous-traitants susceptibles d'intervenir dans le cadre de l'exécution du marché, ainsi que la nature et le volume des prestations sous-traitées. 6. Les moyens envisagés par le candidat pour anticiper et repérer les potentielles sources de nuisances en milieu urbain.

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance : 2

Critère :

Type : Autre

Nom : Qualité des 5 références présentées par les candidats de nature et d'importance équivalente à l'objet, au regard des éléments demandés dans le présent avis.

Description : Qualité des références portant sur des travaux d'importance et de nature similaires. Chaque entreprise se doit de remettre un dossier, et in fine un cahier de références. Il est obligatoire pour chaque candidat de préciser que le cahier de références ne doit comporter que 5 références maximum. Toute référence supplémentaire ne sera pas prise en compte pour la sélection. Les candidats devront présenter uniquement 5 références par membre de groupement, sur un cahier de références, avec les mentions suivantes (à adapter en fonction du type de travaux) : le nom du maître d'ouvrage, l'année de réalisation, le délai de(s) chantier(s), les prestations réalisées, la description du ou de(s) ouvrage(s) avec le montant, l'adresse précise, le nombre de logement, le label obtenu le cas échéant et les caractéristiques relevant de la complexité de l'opération. Chaque référence doit comporter l'ensemble de ces mentions. Dans le cas contraire, il y aura non prise en compte de la référence.

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance : 1

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Coût

Description : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le règlement de la consultation

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 100

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_AFuE57Xjf6

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 18/03/2025 à 11:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : Tribunal judiciaire de Rennes

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Rennes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : PODELIHA et AXELIHA

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : PODELIHA et AXELIHA

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0013

Titre : Lot 13 : ELECTRICITE

Description : Lot 13 : ELECTRICITE

Identifiant interne : 13

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options :

Description des options : Tranche optionnelle n°1 : 6 Maisons en accession sociale (site Baraterie) Tranche optionnelle n° 2 : 15 logements en accession sociale (site Banchais)

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire (FRG02)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 22 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Autre

Nom : Dossier administratif :

Description : 1. Le formulaire DC1 (lettre de candidature et habilitation du mandataire par ses co-traitants) ou une lettre de candidature signée par une personne habilitée à engager le candidat. 2. Le formulaire DC2 (déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement) et tous les justificatifs demandés dans ce document ou tout autre document équivalent contenant l'ensemble des informations demandées dans le formulaire ainsi que les justificatifs précédemment mentionnés. 3. En cas de groupement d'entreprises, une lettre d'habilitation du mandataire par ses co-traitants et la convention de groupement dûment signée. 4. A titre informatif, un extrait de l'inscription au registre du commerce et des sociétés (K ou KBIS) ou équivalents, datant de moins de 3 mois. 5. La copie du ou des jugements prononcés s'il est en redressement judiciaire. 6. Les liasses CERFA (ou équivalent) de bilan et compte de résultat des trois dernières années, ainsi que le chiffre d'affaires réalisé. 7. Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun cas des interdictions de soumissionner. 8. Attestations d'assurances civiles et décennales en cours de validité.

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance : 3

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Capacités techniques et professionnelles des candidats dans les différentes compétences exigées pour l'exécution des prestations de nature et d'importance équivalente à l'opération décrite en objet, au regard des éléments demandés dans le présent avis.

Description : 1. Les certificats ou qualifications en adéquation avec l'objet du présent avis en cours de validité délivrés par un organisme agréé. 2. Une plaquette de présentation de l'entreprise. 3. Une note sur l'organisation de l'entreprise. 4. Un dossier présentant les capacités de l'entreprise (et plus particulièrement de l'établissement susceptible d'intervenir) à réaliser des prestations similaires notamment en milieu urbain. Ce dossier devra détailler : . Les moyens techniques de l'entreprise, . Les moyens humains (effectifs par qualification professionnelle et par fonction), . Les références pour les prestations similaires exécutées dans les trois dernières années. Les références présentées devront mentionner le nom du projet, la date, le lieu d'exécution, les coordonnées du client, la nature et le montant des opérations effectuées. 5. Les noms des sous-traitants susceptibles d'intervenir dans le cadre de l'exécution du marché, ainsi que la nature et le volume des prestations sous-traitées. 6. Les moyens envisagés par le candidat pour anticiper et repérer les potentielles sources de nuisances en milieu urbain.

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance : 2

Critère :**Type :** Autre**Nom :** Qualité des 5 références présentées par les candidats de nature et d'importance équivalente à l'objet, au regard des éléments demandés dans le présent avis.**Description :** Qualité des références portant sur des travaux d'importance et de nature similaires. Chaque entreprise se doit de remettre un dossier, et in fine un cahier de références. Il est obligatoire pour chaque candidat de préciser que le cahier de références ne doit comporter que 5 références maximum. Toute référence supplémentaire ne sera pas prise en compte pour la sélection. Les candidats devront présenter uniquement 5 références par membre de groupement, sur un cahier de références, avec les mentions suivantes (à adapter en fonction du type de travaux) : le nom du maître d'ouvrage, l'année de réalisation, le délai de(s) chantier(s), les prestations réalisées, la description du ou de(s) ouvrage(s) avec le montant, l'adresse précise, le nombre de logement, le label obtenu le cas échéant et les caractéristiques relevant de la complexité de l'opération. Chaque référence doit comporter l'ensemble de ces mentions. Dans le cas contraire, il y aura non prise en compte de la référence.**Utilisation de ce critère :** Utilisé**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

Ordre d'importance : 1

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 3**Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 3**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés****L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations****5.1.10 Critères d'attribution****Critère :****Type :** Coût**Description :** Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le règlement de la consultation

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 100

5.1.11 Documents de marché**Adresse des documents de marché :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>**5.1.12 Conditions du marché public**

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_AFuE57Xjf6

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 18/03/2025 à 11:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : Tribunal judiciaire de Rennes

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Rennes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : PODELIHA et AXELIHA

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : PODELIHA et AXELIHA

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0014

Titre : Lot 14 : PHOTOVOLATAÏQUE

Description : Lot 14 : PHOTOVOLATAÏQUE

Identifiant interne : 14

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options :

Description des options : Tranche optionnelle n°1 : 6 Maisons en accession sociale (site Baraterie) Tranche optionnelle n° 2 : 15 logements en accession sociale (site Banchais)

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire (FRG02)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 22 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Autre

Nom : Dossier administratif :

Description : 1. Le formulaire DC1 (lettre de candidature et habilitation du mandataire par ses co-traitants) ou une lettre de candidature signée par une personne habilitée à engager le candidat. 2. Le formulaire DC2 (déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement) et tous les justificatifs demandés dans ce document ou tout autre document équivalent contenant l'ensemble des informations demandées dans le formulaire ainsi que les justificatifs précédemment mentionnés. 3. En cas de groupement d'entreprises, une lettre d'habilitation du mandataire par ses co-traitants et la convention de groupement dûment signée. 4. A titre informatif, un extrait de l'inscription au registre du commerce et des sociétés (K ou KBIS) ou équivalents, datant de moins de 3 mois. 5. La copie du ou des jugements prononcés s'il est en redressement judiciaire. 6. Les liasses CERFA (ou équivalent) de bilan et compte de résultat des trois dernières années, ainsi que le chiffre d'affaires réalisé. 7. Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun cas des interdictions de soumissionner. 8. Attestations d'assurances civiles et décennales en cours de validité.

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance : 3

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Capacités techniques et professionnelles des candidats dans les différentes compétences exigées pour l'exécution des prestations de nature et d'importance équivalente à l'opération décrite en objet, au regard des éléments demandés dans le présent avis.

Description : 1. Les certificats ou qualifications en adéquation avec l'objet du présent avis en cours de validité délivrés par un organisme agréé. 2. Une plaquette de présentation de l'entreprise. 3. Une note sur l'organisation de l'entreprise. 4. Un dossier présentant les capacités de l'entreprise (et plus particulièrement de l'établissement susceptible d'intervenir) à réaliser des prestations similaires notamment en milieu urbain. Ce dossier devra détailler : . Les moyens techniques de l'entreprise, . Les moyens humains (effectifs par qualification professionnelle et par fonction), . Les références pour les prestations similaires exécutées dans les trois dernières années. Les références présentées devront mentionner le nom du projet, la date, le lieu d'exécution, les coordonnées du client, la nature et le montant des opérations effectuées. 5. Les noms des sous-traitants susceptibles d'intervenir dans le cadre de l'exécution du marché, ainsi que la nature et le volume des prestations sous-traitées. 6. Les moyens envisagés par le candidat pour anticiper et repérer les potentielles sources de nuisances en milieu urbain.

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance : 2

Critère :

Type : Autre

Nom : Qualité des 5 références présentées par les candidats de nature et d'importance équivalente à l'objet, au regard des éléments demandés dans le présent avis.

Description : Qualité des références portant sur des travaux d'importance et de nature similaires. Chaque entreprise se doit de remettre un dossier, et in fine un cahier de références. Il est obligatoire pour chaque candidat de préciser que le cahier de références ne doit comporter que 5 références maximum. Toute référence supplémentaire ne sera pas prise en compte pour la sélection. Les candidats devront présenter uniquement 5 références par membre de groupement, sur un cahier de références, avec les mentions suivantes (à adapter en fonction du type de travaux) : le nom du maître d'ouvrage, l'année de réalisation, le délai de(s) chantier(s), les prestations réalisées, la description du ou de(s) ouvrage(s) avec le montant, l'adresse précise, le nombre de logement, le label obtenu le cas échéant et les caractéristiques relevant de la complexité de l'opération. Chaque référence doit comporter l'ensemble de ces mentions. Dans le cas contraire, il y aura non prise en compte de la référence.

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance : 1

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Coût

Description : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le règlement de la consultation

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 100

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_AFuE57Xjf6

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 18/03/2025 à 11:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : Tribunal judiciaire de Rennes

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Rennes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : PODELIHA et AXELIHA

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : PODELIHA et AXELIHA

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0015

Titre : Lot 15 : ESPACES VERTS

Description : Lot 15 : ESPACES VERTS

Identifiant interne : 15

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options :

Description des options : Tranche optionnelle n°1 : 6 Maisons en accession sociale (site Baraterie) Tranche optionnelle n° 2 : 15 logements en accession sociale (site Banchais)

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire (FRG02)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 22 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Autre

Nom : Dossier administratif :

Description : 1. Le formulaire DC1 (lettre de candidature et habilitation du mandataire par ses co-traitants) ou une lettre de candidature signée par une personne habilitée à engager le candidat. 2. Le formulaire DC2 (déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement) et tous les justificatifs demandés dans ce document ou tout autre document équivalent contenant l'ensemble des informations demandées dans le formulaire ainsi que les justificatifs précédemment mentionnés. 3. En cas de groupement d'entreprises, une lettre d'habilitation du mandataire par ses co-traitants et la convention de groupement dûment signée. 4. A titre informatif, un extrait de l'inscription au registre du commerce et des sociétés (K ou KBIS) ou équivalents, datant de moins de 3 mois. 5. La copie du ou des jugements prononcés s'il est en redressement judiciaire. 6. Les liasses CERFA (ou équivalent) de bilan et compte de résultat des trois dernières années, ainsi que le chiffre d'affaires réalisé. 7. Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun cas des interdictions de soumissionner. 8. Attestations d'assurances civiles et décennales en cours de validité.

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance : 3

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Capacités techniques et professionnelles des candidats dans les différentes compétences exigées pour l'exécution des prestations de nature et d'importance équivalente à l'opération décrite en objet, au regard des éléments demandés dans le présent avis.

Description : 1. Les certificats ou qualifications en adéquation avec l'objet du présent avis en cours de validité délivrés par un organisme agréé. 2. Une plaquette de présentation de l'entreprise. 3. Une note sur l'organisation de l'entreprise. 4. Un dossier présentant les capacités de l'entreprise (et plus particulièrement de l'établissement susceptible d'intervenir) à réaliser des prestations similaires notamment en milieu urbain. Ce dossier devra détailler : . Les moyens techniques de l'entreprise, . Les moyens humains (effectifs par qualification professionnelle et par fonction), . Les références pour les prestations similaires exécutées dans les trois dernières années. Les références présentées devront mentionner le nom du projet, la date, le lieu d'exécution, les coordonnées du client, la nature et le montant des opérations effectuées. 5. Les noms des sous-traitants susceptibles d'intervenir dans le cadre de l'exécution du marché, ainsi que la nature et le volume des prestations sous-traitées. 6. Les moyens envisagés par le candidat pour anticiper et repérer les potentielles sources de nuisances en milieu urbain.

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance : 2

Critère :**Type :** Autre**Nom :** Qualité des 5 références présentées par les candidats de nature et d'importance équivalente à l'objet, au regard des éléments demandés dans le présent avis.**Description :** Qualité des références portant sur des travaux d'importance et de nature similaires. Chaque entreprise se doit de remettre un dossier, et in fine un cahier de références. Il est obligatoire pour chaque candidat de préciser que le cahier de références ne doit comporter que 5 références maximum. Toute référence supplémentaire ne sera pas prise en compte pour la sélection. Les candidats devront présenter uniquement 5 références par membre de groupement, sur un cahier de références, avec les mentions suivantes (à adapter en fonction du type de travaux) : le nom du maître d'ouvrage, l'année de réalisation, le délai de(s) chantier(s), les prestations réalisées, la description du ou de(s) ouvrage(s) avec le montant, l'adresse précise, le nombre de logement, le label obtenu le cas échéant et les caractéristiques relevant de la complexité de l'opération. Chaque référence doit comporter l'ensemble de ces mentions. Dans le cas contraire, il y aura non prise en compte de la référence.**Utilisation de ce critère :** Utilisé**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

Ordre d'importance : 1

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 3**Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 3**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés****L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations****5.1.10 Critères d'attribution****Critère :****Type :** Coût**Description :** Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le règlement de la consultation

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 100

5.1.11 Documents de marché**Adresse des documents de marché :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>**5.1.12 Conditions du marché public**

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_AFuE57Xjf6

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 18/03/2025 à 11:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : Tribunal judiciaire de Rennes

5.1.15 Techniques**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Rennes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : PODELIHA et AXELIHA

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : PODELIHA et AXELIHA

Section 8 - Organisations**8.1 ORG-0001**

Nom officiel : PODELIHA et AXELIHA

Numéro d'enregistrement : 05720113900029

Adresse postale : 12, Boulevard Yvonne Poirel - CS 10906

Ville : Angers cedex 01

Code postal : 49000

Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire (FRG02)

Pays : France

Point de contact : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Adresse électronique : flechene@podeliha.com

Téléphone : 02 41 79 62 56

Profil de l'acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal judiciaire de Rennes

Numéro d'enregistrement : 17350111500161

Adresse postale : 7 rue Pierre Abélard BP CS73127 35000

Ville : Rennes

Code postal : 35000

Subdivision pays (NUTS) : Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays : France

Point de contact : <https://www.cours-appel.justice.fr/rennes/tribunal-judiciaire-de-rennes>

Adresse électronique : chg.accueil-rennes@justice.fr

Téléphone : 0299653737

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 9f936038-caab-4791-bcef-5dc929d87f05 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 12/02/2025 à 16:29

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 12/02/2025

