



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-16296>

Département(s) de publication : **35**

Annonce n° **25-16296**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Adoma Siège

**Forme juridique de l'acheteur** : Entreprise publique

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché de conception réalisation pour la réhabilitation d'un bâtiment existant en résidence sociale, la construction neuve d'une extension pour accueillir une pension de famille de logements autonomes avec local annexe en RDC à SAINT MALO.

**Description** : La présente consultation porte sur un marché de travaux ayant pour objet : - La construction d'une extension pour accueillir une pension de famille de 24 logements (avec accès privatif) et un cabinet médical en RDC, - La réhabilitation du bâtiment principal en une Résidence Sociale Jeunes Actifs de 72 logements - Une crèche d'entreprise pour le personnel de l'EHPAD voisin, au RDC du bâtiment réhabilité, - Un tiers-lieu aménagé et donnant accès sur le jardin. - Un programme d'hébergement intergénérationnel au sein du bâtiment réhabilité comprenant 10 logements et des espaces communs de vie dédiés à l'intergénérationnel.

**Identifiant de la procédure** : 0416af9e-f00c-4a79-86f5-4a7ad2a1f404

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )**: 45000000 Travaux de construction

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 8 Boulevard des déportés

**Ville** : Saint-Malo

**Code postal** : 35400

**Subdivision pays (NUTS)** : Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays** : France

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 7,400,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Marché de conception réalisation pour la réhabilitation d'un bâtiment existant en résidence sociale, la construction neuve d'une extension pour accueillir une pension de famille de logements autonomes avec local annexe en RDC à SAINT MALO.

**Description** : La présente consultation porte sur un marché de travaux ayant pour objet : - La construction d'une extension pour accueillir une pension de famille de 24 logements (avec accès privatif) et un cabinet médical en RDC, - La réhabilitation du bâtiment principal en une Résidence Sociale Jeunes Actifs de 72 logements - Une crèche d'entreprise pour le personnel de l'EHPAD voisin, au RDC du bâtiment réhabilité, - Un tiers-lieu aménagé et donnant accès sur le jardin. - Un programme d'hébergement intergénérationnel au sein du bâtiment réhabilité comprenant 10 logements et des espaces communs de vie dédiés à l'intergénérationnel.

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45000000 Travaux de construction

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 8 Boulevard des déportés

**Ville** : Saint-Malo

**Code postal** : 35400

**Subdivision pays (NUTS)** : Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 32 Mois

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 7,400,000 Euro

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type** : Autre

**Nom** : Critères mentionnés au Règlement de consultation

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**  
: 3

**Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**  
: 5

**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés**

### 5.1.11 Documents de marché

**Date limite de demande d'informations complémentaires** : 13/02/2025 à 12:00

**Adresse des documents de marché** : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Date limite de réception des demandes de participation** : 21/02/2025 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Pas encore connu

**Facturation en ligne** : Non autorisée

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**Informations relatives aux délais de recours :** La signature du marché ne peut intervenir avant l'expiration d'un délai de 16 jours, à compter de la date de la notification de rejet et d'attribution (11 jours en cas de notification par voie électronique). Un référé précontractuel peut être introduit dans ce délai jusqu'à la signature du contrat. Le référé contractuel peut être exercé dans un délai de 31 jours, à compter de la publication d'un avis d'attribution du contrat au Journal Officiel de l'Union européenne (JOUE).

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Adoma Siège

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Adoma Siège

**Numéro d'enregistrement :** 78805803009579

**Adresse postale :** 33 avenue Pierre Mendès-France

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75013

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Virginie FONTAINE

**Adresse électronique :** virginie.fontaine@adoma.cdc-habitat.fr

**Téléphone :** 0658287552

**Profil de l'acheteur :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Autres points de contact :**

**Nom officiel :** Tribunal judiciaire de Paris

**Adresse postale :** Parvis du tribunal

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75017

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation chargée des procédures de recours**

## **Section 10 - Modification**

**Version de l'avis antérieur à modifier :** e7009532-cb02-49b7-9df9-fee798d3ea61-01

**Principale raison de la modification :** Correction par l'acheteur

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** ef7bdf3a-e813-4b2f-b79c-9a09309e98f1 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 11/02/2025 à 18:35

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 11/02/2025