



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-15827>

Département(s) de publication : **56**

Annonce n° **25-15827**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SPL EQUIPEMENTS DU MORBIHAN

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concours de Maîtrise d'oeuvre pour les études et travaux de Construction d'un centre Médico-Social sur la commune de PLOERMEL (56)

**Description** : Marché de Maîtrise d'oeuvre pour les études et travaux de Construction d'un centre Médico-Social sur la commune de PLOERMEL (56) en application des articles R.2162-15 à R.2162-21 du Code de la Commande Publique. Marché de maîtrise d'oeuvre constitué d'une mission de base, complétée des études d'exécutions limitées aux lots fluides, du quantitatif pour l'ensemble des lots, de la réalisation d'une simulation thermique dynamique (phase APS + mise à jour en phase APD), déconstruction et certification HQE telle que définie dans les articles L2431-1 à L2431-3 et R.2431-1 à R.2431-18 du Code de la Commande Publique

**Identifiant de la procédure** : 644b10df-df96-4489-8997-f00b9383b015

**Identifiant interne** : CONCOUR CTRE MEDICO SOCIAL

**Type de procédure** : Restreinte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71200000 Services d'architecture

##### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

## 2.1.6 Motifs d'exclusion

Paielement d'impôts et taxes : Voir RC

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Marché de maîtrise d'oeuvre

**Description** : Marché de maîtrise d'oeuvre

**Identifiant interne** : Marchamp;eacute; unique

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 71200000 Services d'architecture

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS)** : Morbihan ( FRH04 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** : Boulevard Laennec - 56800 PLOERMEL

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Informations complémentaires** : Caractéristiques principales de l'ouvrage : Construction d'un centre Médico-Social, d'une surface utile d'environ 1 534 m<sup>2</sup> et l'aménagement des espaces extérieurs. Le montant de l'enveloppe prévisionnelle affecté aux travaux (démolition/désamiantage du bâtiment existant + bâtiment neuf + VRD + aménagements extérieurs) est fixé par le maître d'ouvrage à 4 421 656 € HT, valeur septembre 2024. Délai d'exécution : Date prévisionnelle de début des études : début 2026 Date prévisionnelle de début des travaux : 1er trimestre 2027 . La durée globale prévisionnelle des travaux est estimée à 18 mois (préparation, congés et intempéries). Conditions de participation Compétences requises : Les groupements admis à présenter une candidature devront comprendre : - Un architecte inscrit à l'Ordre (mandataire du groupement obligatoirement), - Un ou plusieurs bureaux d'études techniques, intégré(s) ou non, compétents dans les domaines suivants : Déconstruction Structure Fluides (thermique/électricité/courants faibles/plomberie) Environnement et Énergie (Certification HQE (HQE référentiel HQE bâtiment v1), niveau " très performant ", niveau passif, EnR, STD, ACV, Cout global, chantier propre...) VRD/Paysage Acoustique Economie de la construction L'équipe devra intégrer l'ensemble des compétences et qualifications nécessaires à la réussite du projet. Rappel : conformément aux dispositions de l'article R2142-21 du Code de la Commande Publique, un même candidat ne pourra être mandataire de plusieurs groupements. Le maître d'ouvrage accepte qu'un même candidat soit présent dans plusieurs groupements. Documents à remettre à l'appui de la candidature : Se référer au règlement de concours Tout document manquant entraînera l'élimination de la candidature. Tous formats différents à ceux demandés entraîneront l'élimination de la candidature. Nombre limite de candidats pouvant être admis à concourir : 3 équipes maximum seront retenues à l'issue de l'appel à candidatures pour participer au concours et réaliser une esquisse. Critères : Critères pour la sélection des candidats admis à concourir : - Qualité des références présentées pour des opérations de complexité, d'envergure équivalente dont références à haute qualité environnementale -

Qualification de l'équipe constituée : structure professionnelle de l'équipe et complémentarité des compétences présentées Critères de jugement des prestations du concours par ordre décroissant d'importance : - Respect du programme (nombre, surface) et conformité aux besoins fonctionnels exprimés (organisation des locaux) - L'estimation prévisionnelle et sa compatibilité avec le budget annoncé par le maître d'ouvrage - Qualité de l'approche technique et environnementale (certification HQE, niveau passif, confort d'été, chantier propre, Management responsable, Qualité de la conception sur les lots archi, Qualité de la conception sur les lots techniques, Facilité d'exploitation du bâtiment...) - Qualité du parti architectural et de son insertion dans le site

Procédure de passation du marché : Concours restreint, anonyme, de maîtrise d'oeuvre sur esquisse, organisé après une sélection de candidats dans les conditions définies aux articles R2162-15 à R2162-26 du Code de la Commande Publique. Le marché sera attribué au lauréat ou à l'un des lauréats du concours en application de l'article R2122-6 du Code de la Commande Publique

Conditions relatives au marché

Cautonnement et garanties exigées : Pas de cautionnement, ni de retenue de garantie exigée. Modalités essentielles de financement et de paiement : Financement : fonds propres + emprunts. Délai de paiement fixé à 30 jours à compter de la réception de la demande d'acompte via la plateforme Chorus Pro. Forme juridique que devra revêtir le groupement de prestataires de services : Dans le cas où il ne revêtirait pas cette forme, lors du dépôt de sa candidature, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire et si le groupement comprend plusieurs architectes, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de les contraindre à la solidarité, et ce pour s'assurer de la bonne exécution du marché. Autres renseignements

Dématérialisation : Le Dossier de Consultation des Concepteurs est téléchargeable via le site : <https://demat.centraledesmarches.com> (Hotline technique au 0892 23 46 71). Calendrier prévisionnel : Transmission des Dossiers de Consultation des Concepteurs : mai 2025. Les candidats admis à concourir devront remettre leurs prestations : septembre 2025.

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Nom :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description :** Voir RC

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** Voir RC

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type** : Capacité économique et financière

**Nom** : Capacité économique et financière

**Description** : Voir RC

**Utilisation de ce critère** : Utilisé

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**  
: 3

**Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**  
: 3

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : [https://centraledesmarches.com/publisher\\_plateforme/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?ildAffaire=79268](https://centraledesmarches.com/publisher_plateforme/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?ildAffaire=79268), <https://demat.centraledesmarches.com/7079268>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions du régime du concours :**

**La décision du jury est contraignante pour l'acheteur** : non

**Participants déjà sélectionnés** : jury composé des membres prévus par l'article R2162-22 et R 2162-24 du Code de la Commande Publique

**Prix**

**Valeur de la prime** : 16,000 Euro

**Lieu de réception de la prime** : 1

**Informations complémentaires** : Modalités d'indemnisations des candidats retenus : Chaque candidat ayant remis des prestations satisfaisantes sera indemnisé sur la base d'un montant forfaitaire maximal de 16 000,00 € HT après avis favorable du jury composé des membres prévus par l'article R2162-22 et R 2162-24 du Code de la Commande Publique. Le jury se réserve le droit, dans le cas de projet qu'il jugerait incomplet ou ne répondant pas exactement au programme, de supprimer partiellement ou totalement l'indemnité. La rémunération du contrat de maîtrise d'oeuvre tiendra compte de l'indemnité reçue par le lauréat.

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://demat.centraledesmarches.com/7079268>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Variante** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 20/03/2025 à 12:00

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de RENNES

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SPL EQUIPEMENTS DU MORBIHAN

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** SPL EQUIPEMENTS DU MORBIHAN

**Numéro d'enregistrement :** 80038336600013

**Adresse postale :** 6 Avenue Edgar Degas - CS 62054

**Ville :** VANNES

**Code postal :** 56002

**Subdivision pays (NUTS) :** Morbihan ( FRH04 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Pouvoir adjudicateur Département du Morbihan, représenté par son Président

**Adresse électronique :** f.ribouchon@morbihan-habitat.fr

**Téléphone :** 0297015991

**Adresse internet :** <https://centraledesmarches.com>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <https://demat.centraledesmarches.com/7079268>

**Profil de l'acheteur :** <https://demat.centraledesmarches.com/7079268>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal administratif de RENNES

**Numéro d'enregistrement :** 17350005900014

**Adresse postale :** 3 contours de la Motte - CS 44416

**Ville :** RENNES Cedex

**Code postal :** 35044

**Subdivision pays (NUTS) :** Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Greffe du Tribunal administratif de RENNES

**Adresse électronique** : greffe.ta-rennes@juradm.fr

**Téléphone** : 0223212828

**Télécopieur** : 02 99 63 56 84

**Adresse internet** : <https://rennes.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 9bf1456f-8765-446e-95b9-17c5bf53183a - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de concours

**Date d'envoi de l'avis** : 11/02/2025 à 09:00

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 11/02/2025