



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-15136>

Département(s) de publication : **35**

Annonce n° **25-15136**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Saint-Malo Agglomération

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Délégation de service public du centre aqualudique AquaMalo - PHASE CANDIDATURE

**Description** : Le délégataire devra assurer la gestion complète, administrative, technique, financière et commerciale, du service public, et assurer le développement de sa qualité et de la fréquentation. Il assurera notamment à ce titre l'accueil des usagers, l'encadrement et la sécurité des activités, le respect des obligations de service public, notamment pour l'accueil des scolaires et associations, la gestion du personnel, l'hygiène et l'entretien courant, les obligations de réparation et renouvellement mises à charge par le contrat, les obligations dans le cadre du contrôle de la collectivité. Il devra financer et mettre en oeuvre les investissements proposés dans son offre en réponse aux orientations demandées (principalement GER, amélioration du traitement de l'eau des jeux extérieurs, de l'espace de convivialité intérieur, rénovation des espaces accueil et vestiaire, renouvellement de certains matériels extérieurs, remplacement terrain de volley).

**Identifiant de la procédure** : 49b62cbb-39d1-4d0d-9f11-f8b5597ee7ab

**Identifiant interne** : 2025\_03

**Principales caractéristiques de la procédure** : Concession - délégation de service public passée selon la procédure prévue aux articles L. 1411-1 et suivants du code général des collectivités territoriales et L. 3111-1 et suivants du code de la commande publique. Procédure restreinte : les candidats doivent uniquement déposer leur dossier de candidature avec le contenu prévu au présent avis avant la date limite indiquée. En cas de réponse sous forme de groupement, l'ensemble des pièces et renseignements demandés devront être fournis pour chaque membre

du groupement, sauf la lettre de candidature, unique. Les candidats sélectionnés se verront adresser le Dossier de Consultation des Entreprises comprenant le règlement de la consultation de la phase 2 avec l'invitation à soumissionner.

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Aquamalo, ouvert depuis juillet 2020, est implanté à Saint-Jouan-des-Guérets, en bordure de la RD137, sur 36.000 m<sup>2</sup> avec environ 2.000 m<sup>2</sup> de plans d'eau et 6 bassins. Le centre aqualudique comporte notamment un pôle d'accueil, des pôles annexes services, techniques et baigneur, un pôle bassin intérieur de 3.914 m<sup>2</sup> dont notamment un bassin sportif 50x21 m, bassin d'activités, bassin ludique, lagune de jeux, zone sèche de loisirs, toboggans, salle de musculation, local plongée, un pôle bien être avec 2 saunas, 2 hammams et 2 jacuzzis, un pôle extérieur de 3.102 m<sup>2</sup> avec notamment bassin nordique, aires de jeux, plage minérale et des aménagements extérieurs dont un parking 462 places, des stationnements bus, espaces verts etc. Il accueille des usagers grand public, scolaires 1er et second degré et associations, pour une pratique sportive et de loisirs. La fréquentation totale 2022 était de 480.149 dont 31728 scolaires et 27851 associations, et 489.477 en 2023 dont 35.941 en scolaires et associations. 47 personnes sont employées sur site. La valeur estimée du contrat (montant estimé des recettes usagers et compensations du délégant perçues par le délégataire) est de 31.560.000 € HT. Le Règlement de Candidatures et le rapport du Conseil communautaire du 6 février 2025 sont téléchargeables via E Megalis Bretagne <https://services.megalis.bretagne.bzh/espace-entreprises/> Entité publique CA DU PAYS DE SAINT MALO AGGLOMERATION référence de la consultation : 2025\_03

**Base juridique :**

Directive 2014/23/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique (art L3123-1 à L3123-11).

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Délégation de service public du centre aqualudique AquaMalo - PHASE CANDIDATURE

**Description :** Le délégataire devra assurer la gestion complète, administrative, technique, financière et commerciale, du service public, et assurer le développement de sa qualité et de la fréquentation. Voir suite dans le Règlement de Candidature

**Identifiant interne :** Marchamp;eacute; unique

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** avenue Atalante

**Ville :** Saint Jouan des Guérêts

**Code postal :** 35430

**Subdivision pays (NUTS) :** Ile-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Equipement Aquamalo

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 16/04/2026

**Date de fin de durée :** 15/04/2034

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 31,560,000 Euro

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans le demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Autre

**Nom :** Autre

**Description :** Les éléments demandés aux candidats pour cette phase 1 sont décrits dans le Règlement de Candidature . Les candidats seront appréciés au vue de leur capacité économiques, techniques et financières dans le cadre de cette phase 1 CANDIDATURES

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution: Le prix et la qualité de servie aux usagers ne seront pas les seuls critères d'attribution. Tous les critères d'attribution seront indiqués dans le règlement de consultation inclus dans le futur Dossier de Consultation des Entreprises remis aux candidats sélectionnés.

### 5.1.11 Documents de marché

**Date limite de demande d'informations complémentaires :** 22/02/2024 à 00:00

**Adresse des documents de marché :** <https://services.megalis.bretagne.bzh>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://services.megalis.bretagne.bzh>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variante :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 04/03/2025 à 15:00

**Date limite de validité de l'offre :** 12 Mois

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Un accord de confidentialité est requis :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** DELAIS ET VOIES DE RECOURS: - Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du code de justice administrative (CJA) et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R.551-7 du CJA. - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat ou de certaines de ses clauses non réglementaires qui en sont divisibles assorti le cas échéant de conclusions indemnitaires et ouvert aux concurrents évincés et tiers, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique par une publication appropriée. Ces recours doivent être formés auprès du Tribunal Administratif de Rennes

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal Administratif de Rennes

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Rennes

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Saint-Malo Agglomération

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Rennes

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Saint-Malo Agglomération

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Saint-Malo Agglomération

**Numéro d'enregistrement :** 24350078200079

**Adresse postale** : 6, Rue de la Ville Jégu

**Ville** : Cancale

**Code postal** : 35260

**Subdivision pays (NUTS)** : Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Gilles LURTON

**Adresse électronique** : marches.publics@stmalo-agglomeration.fr

**Téléphone** : 0223151710

**Adresse internet** : <https://www.stmalo-agglomeration.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <https://services.megalis.bretagne.bzh>

**Profil de l'acheteur** : <https://services.megalis.bretagne.bzh>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Rennes

**Numéro d'enregistrement** : 173 500 059 00014

**Adresse postale** : 3 Contour Motte

**Ville** : RENNES

**Code postal** : 35000

**Subdivision pays (NUTS)** : Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Greffe

**Adresse électronique** : greffe.ta-rennes@juradm.fr

**Téléphone** : +33 223212828

**Adresse internet** : <https://rennes.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Rennes

**Numéro d'enregistrement** : 173 500 059 00014

**Adresse postale** : 3 Contour Motte

**Ville :** RENNES

**Code postal :** 35000

**Subdivision pays (NUTS) :** Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Greffe

**Adresse électronique :** greffe.ta-rennes@juradm.fr

**Téléphone :** +33 223212828

**Adresse internet :** <https://rennes.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** Tribunal Administratif de Rennes

**Numéro d'enregistrement :** 173 500 059 00014

**Adresse postale :** 3 Contour Motte

**Ville :** RENNES

**Code postal :** 35000

**Subdivision pays (NUTS) :** Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Greffe

**Adresse électronique :** greffe.ta-rennes@juradm.fr

**Téléphone :** +33 223212828

**Adresse internet :** <https://rennes.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** Saint-Malo Agglomération

**Numéro d'enregistrement :** 24350078200079

**Adresse postale :** 6, Rue de la Ville Jégu

**Ville :** Cancale

**Code postal :** 35260

**Subdivision pays (NUTS) :** Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays :** France

**Point de contact :** MARJORIE RAUX

**Adresse électronique** : marches.publics@stmalo-agglomeration.fr

**Téléphone** : 0223151710

**Adresse internet** : <https://marches.megalis.bretagne.bzh>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <https://marches.megalis.bretagne.bzh/entreprise>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : d88a74ab-31cd-4e28-b26c-b666274ef255 - 03

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 07/02/2025 à 17:00

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 07/02/2025