



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-15055>

Département(s) de publication : **13**

Annonce n° **25-15055**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : GRAND PORT MARITIME DE MARSEILLE

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Projet « Escale J4 » : Procédure de mise en concurrence - Mise à disposition d'un espace de 2 000m² - Situé dans le Grand Port Maritime de Marseille Secteur Major/J4 - Pour la construction d'un bâtiment destiné à la commercialisation de services dans les domaines de l'hospitalité, de la culture et de l'évènementiel et à l'accueil des passagers des navires de Croisière Haut de Gamme

Description : Le Grand Port Maritime de Marseille (GPMM) a décidé de mettre à disposition un espace de 2 000 m² de terre-plein, nu de toute construction, à proximité bâtiment de 1 000 m² maximum au sol, sur 2 niveaux maximum. Les quais 93 et 95, situés à proximité, accueillent des navires de croisière haut de gamme et des escales de navires historiques et emblématiques dans le secteur Major J4. Le GPMM souhaite valoriser et rentabiliser cet espace au mieux des intérêts économiques et patrimoniaux de la place portuaire de Marseille. Le développement de cet espace exceptionnel, véritable façade urbaine sur le Bvd J. Saadé, est ainsi appelé à être, à titre principal, une pièce importante de l'évolution qualitative de l'interface ville-port à l'oeuvre dans ce secteur Major-J4 en y délivrant des services dans les domaines de l'hospitalité, de la culture et de l'évènementiel. Cet espace devra, en sus, contribuer à renforcer le pôle croisière haut de gamme du GPMM au J4 sur les quais 93 et 95. Le projet « Escale J4 » s'inscrit donc dans la volonté de développer un front de mer de prestige. Le GPMM a donc décidé de lancer une consultation pour l'utilisation et la valorisation de cet espace à l'horizon fin 2026. La présente mise en concurrence a pour objet la mise à disposition dudit terre-plein pour y construire un bâtiment qui doit : - Accueillir et proposer des activités liées à l'hospitalité, à la culture et à l'évènementiel qui constitueront le socle de son modèle économique et qui assureront la viabilité et la rentabilité du projet présenté. Ces activités devront être développées en cohérence avec la clientèle des navires de croisière haut de gamme accostés au J4. - Accessoirement permettre au GPMM d'assurer les fonctions nécessaires à l'accueil et au

contrôle des passagers des unités de croisière en escales. Elle aboutira à la passation d'une convention emportant autorisation d'occupation du domaine public maritime, soumise aux dispositions du Code général de la propriété des personnes publiques. Le formulaire concession n'est utilisé que par commodité, cela n'entraîne pas soumission de l'AAP à la procédure concession

Identifiant de la procédure : edd8e4fc-63c1-4034-9c26-b604bb0ba777

Identifiant interne : 202501002

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 79952100 Services d'organisation d'événements culturels

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Bassin est - Secteur J4

Ville : Marseille

Code postal : 13002

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 8,000,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Projet « Escale J4 » : Procédure de mise en concurrence - Mise à disposition d'un espace de 2 000m² - Situé dans le Grand Port Maritime de Marseille Secteur Major/J4 - Pour la construction d'un bâtiment destiné à la commercialisation de services dans les domaines de l'hospitalité, de la culture et de l'évènementiel et à l'accueil des passagers des navires de Croisière Haut de Gamme

Description : Le Grand Port Maritime de Marseille (GPMM) a décidé de mettre à disposition un espace de 2 000 m² de terre-plein, nu de toute construction, à proximité bâtiment de 1 000 m² maximum au sol, sur 2 niveaux maximum. Les quais 93 et 95, situés à proximité, accueillent des navires de croisière haut de gamme et des escales de navires historiques et emblématiques dans le secteur Major J4. Le GPMM souhaite valoriser et rentabiliser cet espace au mieux des

intérêts économiques et patrimoniaux de la place portuaire de Marseille. Le développement de cet espace exceptionnel, véritable façade urbaine sur le Bvd J. Saadé, est ainsi appelé à être, à titre principal, une pièce importante de l'évolution qualitative de l'interface ville-port à l'oeuvre dans ce secteur Major-J4 en y délivrant des services dans les domaines de l'hospitalité, de la culture et de l'évènementiel. Cet espace devra, en sus, contribuer à renforcer le pôle croisière haut de gamme du GPMM au J4 sur les quais 93 et 95. Le projet « Escalé J4 » s'inscrit donc dans la volonté de développer un front de mer de prestige. Le GPMM a donc décidé de lancer une consultation pour l'utilisation et la valorisation de cet espace à l'horizon fin 2026. La présente mise en concurrence a pour objet la mise à disposition dudit terre-plein pour y construire un bâtiment qui doit : - Accueillir et proposer des activités liées à l'hospitalité, à la culture et à l'évènementiel qui constitueront le socle de son modèle économique et qui assureront la viabilité et la rentabilité du projet présenté. Ces activités devront être développées en cohérence avec la clientèle des navires de croisière haut de gamme accostés au J4. - Accessoirement permettre au GPMM d'assurer les fonctions nécessaires à l'accueil et au contrôle des passagers des unités de croisière en escales. Elle aboutira à la passation d'une convention emportant autorisation d'occupation du domaine public maritime, soumise aux dispositions du Code général de la propriété des personnes publiques. Le formulaire concession n'est utilisé que par commodité, cela n'entraîne pas soumission de l'AAP à la procédure concession

Identifiant interne : T-PF-1596244

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 79952100 Services d'organisation d'événements culturels

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Bassin est - Secteur J4

Ville : Marseille

Code postal : 13002

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 05/01/2026

Durée : 204 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 8,000,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description : Selon conditions fixées dans les documents de la consultation

Utilisation de ce critère : Utilisé

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : Selon conditions fixées dans les documents de la consultation

Utilisation de ce critère : Utilisé

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : Selon conditions fixées dans les documents de la consultation

Utilisation de ce critère : Utilisé

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1596244>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1596244>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des offres : 15/09/2025 à 16:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat : Une redevance R1 fixe annuelle = mise à disposition des 2 000m² de terre-pleins dont le montant est de 40 K euro(s) HT + par an (base 01/01/2025), soit 20 euro(s) /m²/an en base 1/1/2025. + Une redevance R2 variable additionnelle = 3% du CA total réalisé par les activités du Porteur de projet sur l'ensemble de l'emprise. Facturée annuellement. La durée de la convention est fixée à 17 ans. La durée de la convention pourra être portée à 25 ans maximum en fonction du montant total investi par le Porteur de projet

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : Référé pré-contractuel prévu aux articles L. 551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Marseille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : GPMM

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : C9A20E76-BCBA-C38F-881A291CC95D6110

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : GRAND PORT MARITIME DE MARSEILLE

Numéro d'enregistrement : 55391

Adresse postale : 23, place de la Joliette Cs 81965

Ville : Marseille

Code postal : 13226

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Point de contact : DIRECTEUR GENERAL Le

Adresse électronique : correspondre@aws-france.com

Téléphone : 0491394933

Adresse internet : <http://www.marseille-port.fr>

Profil de l'acheteur : <http://agysoft.marches-publics.info>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : GPMM

Numéro d'enregistrement : C9A20F01-E09D-FC67-36560EFD0E22BC16

Adresse postale : 23 Place De La Joliette

Ville : Marseille

Code postal : 13002

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : adresse.fictive@nepasutiliser.fr

Téléphone : 0491394000

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Marseille

Numéro d'enregistrement : C9A20F29-0B39-4D40-D64C9370363FEAA3

Adresse postale : <http://www.marseille.tribunal-administratif.fr>

Ville : Marseille

Code postal : 13281

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-marseille@juradm.fr

Téléphone : 0491134813

Télécopieur : 0491811387

Adresse internet : <http://marseille.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 5cdfdb1b-4d63-4c78-a67d-aa26a10be7b9 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 07/02/2025 à 16:10

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 07/02/2025