



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de résultats de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-14877>

Département(s) de publication : **85**

Annonce n° **25-14877**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SDIS de la Vendée

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Ordre et sécurité publics

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation et l'extension du centre d'incendie et de secours de Luçon

**Description** : Concours sur Esquisse plus. Projet de réhabilitation et d'extension des bâtiments du CIS de Luçon. Bâti existant (hors bâtiment modulaire voué à la destruction) avec SDP de 857 m<sup>2</sup>, à termes, après travaux de réhabilitation et extension, surface projetée de 1 273 m<sup>2</sup> de SDP pour une surface utile de 980 m<sup>2</sup> afin d'accueillir un effectif total de 110 SP. Le montant prévisionnel des travaux est de 2 900 000 euros HT. Les missions de base demandées : ESQ, DIA, APS, PC, APD, PRO, ACT/DCE, VISA, DET, AOR. Les missions complémentaires : DQE, SYN, SIGN, CSSI. Compétences attendues : architectes, bureau(x) d'études compétent(s) en : STR, PB /CVC, CFO/CFA, CSSI, AC, ECO, VRD, PAY, ENVT.

**Identifiant de la procédure** : dd3d4349-edbf-4ebe-8204-3d2ba5321e27

**Avis précédent** : 267dd27f-e7b0-461f-858e-1764029f85a4-01

**Identifiant interne** : C2403

**Type de procédure** : Restreinte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation et l'extension du centre d'incendie et de secours de Luçon

**Description :** Concours sur Esquisse plus. Projet de réhabilitation et d'extension des bâtiments avec suppression des modulaires afin de prendre en compte l'évolution des effectifs : augmentation des effectifs, (professionnels, volontaires, JSP) et féminisation, d'améliorer le fonctionnement global et notamment les circuits de départ et retour d'intervention, d'offrir des espaces de travail confortables et fonctionnels (description détaillée ci-avant et dans le règlement de la consultation).

**Identifiant interne :** C2403

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 9 boulevard Michel Phélipon

**Ville :** LUCON

**Code postal :** 85400

**Subdivision pays (NUTS) :** Vendée ( FRG05 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.6 Informations générales

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** PHASE OFFRE : Qualité de l'intégration dans le site et du parti architectural

**Description :** Qualité de l'insertion des ouvrages sur le site par rapport aux bâtiments existants. Qualité de l'intégration paysagère sur site. Qualité de l'architecture environnementale des ouvrages.

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** PHASE OFFRE : Respect du programme au regard de la qualité de l'organisation fonctionnelle des espaces et de la qualité technique des ouvrages

**Description :** Adéquation des espaces aux caractéristiques fonctionnelles et architecturales décrites dans le programme. Respect des surfaces du programme. Respect des exigences techniques et environnementales du programme et maîtrise des coûts d'exploitation (durabilité des matériaux et des installations techniques, exploitation des énergies naturelles renouvelables, facilité d'entretien et de maintenance).

**Critère :**

**Type :** Coût

**Nom :** PHASE OFFRE : Compatibilité du projet avec l'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux et calendrier prévisionnel proposé

**Description :** Respect de l'enveloppe prévisionnelle du MOA affectée aux travaux. Fiabilité de l'estimation du coût du projet (adéquation entre les coûts annoncés et le niveau des prestations décrites). Pertinence du planning prévisionnel proposé.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** Les candidats disposent des voies de recours suivantes : Le Référé pré-contractuel (articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative) avant la signature du contrat. Le Référé contractuel (articles L. 551-13 à L. 551-23 du Code de justice administrative) après la signature du contrat, dans les conditions prévues à l'article R. 551-7 du CJA. Le Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle l'acheteur a effectué les mesures de publicité du contrat. Le Recours pour excès de pouvoir, contre des clauses réglementaires du contrat ou contre une décision de l'acheteur, dans les 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée.

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** DREETS

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Nantes

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SDIS de la Vendée

## Section 6 - Résultats

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Chef de file du soumissionnaire :** SAS TRIADE

**Nom officiel :** SARL L'ATELIER DU MOULIN, SARL ECB, SARL IDES, SAS AREA  
ETUDES LA ROCHE, SARL GANTHA, SELAS SITetA CONSEIL

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** C2403

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**L'offre est une variante :** non

**Informations relatives au marché :**

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 19/12/2024

**Date de conclusion du marché :** 05/02/2025

**Organisation qui signe le marché :** SDIS de la Vendée

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 3

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** SDIS de la Vendée

**Numéro d'enregistrement :** 28850001000013

**Adresse postale :** Les Oudairies BP 695

**Ville :** LA ROCHE SUR YON cedex

**Code postal :** 85017

**Subdivision pays (NUTS) :** Vendée ( FRG05 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Madame Alice GARNIER

**Adresse électronique** : sajcp@sdis-vendee.fr

**Téléphone** : +33 251454948

**Adresse internet** : <https://www.sdis-vendee.com>

**Profil de l'acheteur** : [https://sdis85.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_829\\_1025433.html](https://sdis85.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_829_1025433.html)

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui signe le marché**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Nantes

**Numéro d'enregistrement** : 17440005100010

**Adresse postale** : 6 allée de l'Île Gloriette CS 24111

**Ville** : NANTES cedex

**Code postal** : 44041

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-nantes@juradm.fr

**Téléphone** : 0255101002

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : DREETS

**Numéro d'enregistrement** : 13002928300012

**Adresse postale** : 22 mail Pablo Picasso

**Ville** : NANTES cedex 01

**Code postal** : 44042

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : pays-de-la-loire@dreets.gouv.fr

**Téléphone** : 0253467900

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : SAS TRIADE

**Numéro d'enregistrement** : 39009148600030

**Adresse postale** : 15 rue Georges Clémenceau BP 80052

**Ville** : THOUARS cedex

**Code postal** : 79102

**Subdivision pays (NUTS)** : Deux-Sèvres ( FRI33 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : triadethouars@triade.pro

**Téléphone** : 0549961172

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : SARL L'ATELIER DU MOULIN

**Numéro d'enregistrement** : 48430462100010

**Adresse postale** : 2 avenue du Docteur Dupont

**Ville** : LUSSAC LES CHATEAUX

**Code postal** : 86320

**Subdivision pays (NUTS)** : Vienne ( FRI34 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : architecte@atelierdumoulin.net

**Téléphone** : 0549845050

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

8.1 ORG-0006

**Nom officiel** : SARL ECB

**Numéro d'enregistrement** : 38316937200091

**Adresse postale** : ZI le Séjour

**Ville** : DOMPIERRE SUR YON

**Code postal** : 85170

**Subdivision pays (NUTS)** : Vendée ( FRG05 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : ecblaroche@ecb-batiment.fr

**Téléphone** : 0251462770

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0007

**Nom officiel** : SARL IDES

**Numéro d'enregistrement** : 81964763700019

**Adresse postale** : 22E Impasse Jeanne Dieulafoy

**Ville** : LA ROCHE SUR YON

**Code postal** : 85000

**Subdivision pays (NUTS)** : Vendée ( FRG05 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : ides@ides.fr

**Téléphone** : 0251621502

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0008

**Nom officiel** : SAS AREA ETUDES LA ROCHE

**Numéro d'enregistrement** : 42344887700021

**Adresse postale** : 22 Impasse Jeanne Dieulafoy BP 112

**Ville** : LA ROCHE SUR YON cedex

**Code postal** : 85003

**Subdivision pays (NUTS)** : Vendée ( FRG05 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : bet@arealaroche.fr

**Téléphone** : 0251374888

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0001**

**8.1 ORG-0009**

**Nom officiel : SARL GANTHA**

**Numéro d'enregistrement : 44421420900058**

**Adresse postale : 12 boulevard Chasseigne**

**Ville : POITIERS**

**Code postal : 86000**

**Subdivision pays (NUTS) : Vienne ( FRI34 )**

**Pays : France**

**Adresse électronique : contact@gantha.com**

**Téléphone : 0228274041**

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0001**

**8.1 ORG-0010**

**Nom officiel : SELAS SITetA CONSEIL**

**Numéro d'enregistrement : 38250688900080**

**Adresse postale : 140 rue de l'Aérodrome**

**Ville : NIORT**

**Code postal : 79000**

**Subdivision pays (NUTS) : Deux-Sèvres ( FRI33 )**

**Pays : France**

**Adresse électronique : niort@siteaconseil.fr**

**Téléphone : 0549330949**

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0001**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis : 12699a37-bae9-4a5a-b4a8-f1df83cb06f8 - 01**

**Type de formulaire : Résultats**

**Type d'avis : Avis de résultats de concours**

**Date d'envoi de l'avis : 07/02/2025 à 13:40**

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français**

## **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 07/02/2025**