



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-14589>

Département(s) de publication : **14**

Annonce n° **25-14589**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : CHRU CAEN

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Santé

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur ESQUISSE pour la construction d'un bâtiment neuf et la réhabilitation-extension du bâtiment Bourneville pour l'EPSM de Caen.

**Description** : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur ESQUISSE pour la construction d'un bâtiment neuf et la réhabilitation-extension du bâtiment Bourneville pour l'EPSM de Caen. Les missions de base confiées au titulaire sont : DIAG, Esquisse, APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR Missions complémentaires 1- Ordonnancement pilotage et coordination (OPC) 2- Synthèse des plans d'exécution 3- Coordination SSI La surface dans oeuvre de l'opération est estimée à 4 200 m<sup>2</sup>.

**Identifiant de la procédure** : c8cdab56-51d1-48ed-853f-fe4a4c95a560

**Identifiant interne** : 2025-025

**Type de procédure** : Restreinte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse

##### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : La durée prévisionnelle du marché est estimée à : - Phase étude : 12 mois (y compris phase ACT) - Phase travaux : 24 mois - Phase GPA : 12 mois L'enveloppe prévisionnelle travaux : 11 266 000 euros H.T (valeur 2024) L'équipe de

maîtrise d'oeuvre devra présenter les compétences identifiées suivantes : Un Architecte Diplômé d'Etat et inscrit à l'ordre des architectes, mandataire du groupement Un Urbaniste diplômé Un Economiste de la Construction Un BET VRD Un Paysagiste [sensibilisé aux espaces extérieurs "jardin clos" avec une spécificité dans le domaine du sanitaire et médico-social]. Un BET Structure Un BET Fluides : Electricité "CFO et CFA", Plomberie, Chauffage, Ventilation et Climatisation Energie renouvelables STD (simulation Thermo Dynamique sur le bâtiment existant "Bourneville"" ainsi que sur le bâtiment neuf afin de répondre aux réglementations thermiques RE2020 / RTE globale / Décret Tertiaire Un BET Amiante Un BET Acoustique Un Coordinateur SSI Un OPC Les candidats sont informés que les questions peuvent être posées jusqu'au 3 mars 2025 à 12 heures, une réponse leur sera apportée le 10 mars 2025. Critères de choix de la phase candidature : 1. L'appréciation de la motivation du groupement, formulée au travers d'une note de candidature. (5 pages A4 maximum). 2. L'adéquation des compétences techniques, financières et professionnelles avec l'objet du concours, appréciée au vu des moyens humains, financiers et techniques, mobilisés par le groupement. 3. L'adéquation entre les références du groupement et l'objet de l'opération et les qualités architecturales de ces références au vu de 5 projets représentatifs de l'Architecte mandataire, maximum, présentés sur 5 - A3 (Plans, photos, descriptifs, coût...). 3 Projets représentatifs pour les BET par compétences, 3 - A3. La procédure de désignation du maître d'oeuvre chargé de réaliser l'opération comprend deux phases : - Une première phase d'appel à candidatures, en vue de la sélection de 4 équipes maximum admises à concourir après examen de leurs dossiers de candidatures - Une seconde phase de concours d'architecture avec remise de prestations de niveau Esquisse et mise en concurrence des 4 candidats sélectionnés. Seuls les candidats admis à concourir, seront invités à remettre leurs prestations accompagnées de leur offre de prix pour l'exécution du marché, dans le délai imparti. Le pouvoir adjudicateur retiendra le ou les lauréats au regard des critères d'évaluation des projets énoncés ci-après. Le ou les lauréats seront ensuite invités à négocier, le marché étant ensuite attribué au lauréat choisi par le pouvoir adjudicateur et avec qui les négociations auront abouti. Les groupements ayant remis un dossier complet, conformément au règlement de concours, percevront une indemnité de 47 800 euros hors taxe

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

**2.1.6 Motifs d'exclusion**

Motifs d'exclusion purement nationaux : Se reporte au RC

## **Section 5 - Lot**

**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001**

**Titre :** maîtrise d'oeuvre sur ESQUISSE pour la pour la construction d'un bâtiment neuf et la réhabilitation-extension du bâtiment Bourneville pour l'EPSM de Caen

**Description :** Missions DIAG, ESQ, APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR

**Identifiant interne :** Non alloti

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 4

**Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 4

**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés**

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :** français

**Date limite de demande d'informations complémentaires :** 24/03/2024 à 12:00

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2665404&orgAcronyme=x7c>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions du régime du concours :**

**La décision du jury est contraignante pour l'acheteur :** oui

**Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Date limite de réception des offres :** 24/03/2025 à 12:00

**Informations relatives aux délais de recours :** courrier rejet

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité consultatif interdépartemental de règlement amiable des litiges CCIRA de Nantes

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Caen

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** CHRU CAEN

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** CHRU CAEN

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Caen

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** CHRU CAEN

**Organisation qui traite les offres :** CHRU CAEN

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** Comité consultatif interdépartemental de règlement amiable des litiges CCIRA de Nantes

**Numéro d'enregistrement :** 13002928300012

**Adresse postale :** DREETS DES PAYS DE LA LOIRE Immeuble Skyline - 22 Mail Pablo Picasso - BP 24209

**Ville :** Nantes

**Code postal :** 44042

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** paysdl.ccira@direccte.gouv.fr

**Téléphone :** +33 253467902

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Caen

**Numéro d'enregistrement :** 17140005400010

**Adresse postale :** 3, rue Arthur le Duc - BP 25086

**Ville :** Caen cedex 4

**Code postal :** 14050

**Subdivision pays (NUTS) :** Calvados ( FRD11 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-caen@juradm.fr

**Téléphone :** +33 231707272

**Télécopieur :** +33 231524217

**Autres points de contact :**

**Nom officiel :** Greffe du Tribunal Administratif de Caen

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** CHRU CAEN

**Numéro d'enregistrement :** 26140093100018

**Adresse postale :** DAJ - cellule marchés Avenue de la Côte de Nacre

**Ville :** Caen cedex 9

**Code postal :** 14033

**Subdivision pays (NUTS) :** Calvados ( FRD11 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** desaintroman-a@chu-caen.fr

**Téléphone :** +33 231065333

**Autres points de contact :**

**Nom officiel :** DAJ-Cellule marchés

**Adresse internet :** <https://www.chu-caen.fr/>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <https://www.marches-publics.gouv.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 937774b3-9a49-412e-b61f-c5a6e43a1027 - 03

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de concours

**Date d'envoi de l'avis :** 07/02/2025 à 09:12

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

Date d'envoi du présent avis à la publication : 07/02/2025