



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-13563>

Département(s) de publication : **31, 81**

Annonce n° **25-13563**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SPL ARAC OCCITANIE

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Affaires économiques

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : opération 50314 Sélection de candidats pour la réalisation d'une mission de Maîtrise d'oeuvre pour la Cité scolaire MIREPOIX 09 - Rénovation énergétique de l'internat (Bâtiment 11) Conversion du site en chaufferie bois - Repositionnement des sanitaires dans la cour collégien

**Description** : L'ouvrage à concevoir et à réaliser concerne : - Le repositionnement des sanitaires de la cour en visant un bâtiment isolé - La création d'un pôle internat autonome d'accès à destination des adultes amenées à occuper les chambres : Elèves du BTS , Professeurs remplaçants, AED et autres - Le réaménagement de la salle polyvalente et ses locaux attenants qui se situent dans le bâtiment 11 internat : - La relocalisation de l'infirmerie en RDC qui se situe actuellement au 1er étage dans le bâtiment 11 internat - La relocalisation de la salle d'activités culturelles (théâtre) en lieu et place de l'infirmerie. Actuellement cette salle est accolée à la salle polyvalente en RDC du bâtiment 11. - La réfection du bac de couverture des coursives extérieures La part de l'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître de l'ouvrage s'élève à 2 790 000 euro(s) HT euro(s)L'attributaire du marché se verra confier une mission de base (y compris mission SSI) complétée par Etat des lieux avec relevé des existants (DIAG partiel) et Métrés quantitatifs (EXE partiel) , et les missions complémentaires d'assistance - Analyse confort d'été avec simulation thermodynamique , Suivi énergétique et certificats d'économie d'énergie , Etude énergétique dans le cadre de la réglementation thermique La mission de maîtrise d'oeuvre est décomposée EN UNE TRANCHE FERME A titre prévisionnel la mission de maîtrise d'oeuvre devrait commencer en SEPTEMBRE 2025

**Identifiant de la procédure** : fe154821-cbed-4de3-af8b-b4e71c06ff3d

**Identifiant interne** : 71S0002

**Type de procédure :** Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée :** non

### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71300000 Services d'ingénierie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71321100 Services relatifs aux aspects économiques de la construction

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Cite Scolaire De Mirepoix Route De Limoux

**Ville :** Mirepoix

**Code postal :** 09500

**Subdivision pays (NUTS) :** Ariège ( FRJ21 )

**Pays :** France

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** \*Le pouvoir adjudicateur met gratuitement à disposition des candidats l'intégralité du dossier de consultation (y compris l'avis de marché) pour la phase candidatures, par voie électronique sur sa plateforme de dématérialisation à l'adresse suivante : <https://www.marches-publics.info> Ces documents ne seront pas mis à disposition des candidats sur support papier ou sur support physique électronique \*Le pouvoir adjudicateur impose la transmission des candidatures par voie électronique sur le site <https://www.marches-publics.info> (cf. manuel "déposer un pli" joint dans les documents de la consultation ou téléchargeable à la rubrique "pratique, tutoriels" de la plateforme) Sous réserve des dispositions spécifiques relatives à la copie de sauvegarde, il ne permet donc pas aux candidats d'adresser leurs candidatures sous format « papier », seule la forme dématérialisée étant admise par le pouvoir adjudicateur \*Les communications et les échanges d'informations effectués par le pouvoir adjudicateur dans le cadre de cette procédure de passation (hors signature électronique du marché) s'effectueront par voie électronique \*Les candidats désirant participer à la consultation, devront obligatoirement présenter des compétences en matière d'architecture, d'ingénierie dans les domaines techniques suivants Structure, Fluide, Chaufferie Bois, Economie De La Construction \*La durée du marché mentionnée ci-dessus n'est qu'une durée prévisionnelle donnée à titre indicatif. Elle ne prend pas en compte la période relative à la garantie de parfait achèvement \*Le pouvoir adjudicateur se réserve dans le cadre de cette procédure, la possibilité d'attribuer le marché public sur la base des offres initiales sans engager de négociations \*Autres renseignements : voir le règlement de la consultation (phase candidatures) qui décrit de façon détaillée les modalités de la procédure de passation au stade des candidatures

**Base juridique :**

### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre** : opération 50314 Sélection de candidats pour la réalisation d'une mission de Maîtrise d'oeuvre pour la Cité scolaire MIREPOIX 09 - Rénovation énergétique de l'internat (Bâtiment 11) Conversion du site en chaufferie bois - Repositionnement des sanitaires dans la cour collégien

**Description** : L'ouvrage à concevoir et à réaliser concerne : - Le repositionnement des sanitaires de la cour en visant un bâtiment isolé - La création d'un pôle internat autonome d'accès à destination des adultes amenées à occuper les chambres : Elèves du BTS , Professeurs remplaçants, AED et autres - Le réaménagement de la salle polyvalente et ses locaux attenants qui se situent dans le bâtiment 11 internat : - La relocalisation de l'infirmerie en RDC qui se situe actuellement au 1er étage dans le bâtiment 11 internat - La relocalisation de la salle d'activités culturelles (théâtre) en lieu et place de l'infirmerie. Actuellement cette salle est accolée à la salle polyvalente en RDC du bâtiment 11. - La réfection du bac de couverture des coursives extérieures La part de l'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître de l'ouvrage s'élève à 2 790 000 euro(s) HT euro(s)L'attributaire du marché se verra confier une mission de base (y compris mission SSI) complétée par Etat des lieux avec relevé des existants (DIAG partiel) et Métrés quantitatifs (EXE partiel) , et les missions complémentaires d'assistance - Analyse confort d'été avec simulation thermodynamique , Suivi énergétique et certificats d'économie d'énergie , Etude énergétique dans le cadre de la réglementation thermique La mission de maîtrise d'oeuvre est décomposée EN UNE TRANCHE FERME A titre prévisionnel la mission de maîtrise d'oeuvre devrait commencer en SEPTEMBRE 2025

**Identifiant interne** : S-PF-1567347

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 71300000 Services d'ingénierie

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 71321100 Services relatifs aux aspects économiques de la construction

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Cite Scolaire De Mirepoix Route De Limoux

**Ville** : Mirepoix

**Code postal** : 09500

**Subdivision pays (NUTS)** : Ariège ( FRJ21 )

**Pays** : France

## Informations complémentaires :

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/09/2025

**Date de fin de durée :** 01/09/2029

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** Autre

**Objectif social promu :** Autre

### 5.1.9 Critères de sélection

#### Critère :

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description :** \*Déclaration sur l'honneur pour justifier que le soumissionnaire ne relève pas d'un motif d'exclusion de la procédure de passation mentionné aux articles L2141-1 à L2141-11 du Code de la Commande Publique \*Informations concernant l'opérateur économique (à l'identique de la Partie II du e-Dume)  
\*attestation d'inscription à l'ordre pour les architectes

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

#### Critère :

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** \*Déclaration concernant le chiffre d'affaires global (hors taxes) des 3 derniers exercices disponibles \*Preuve d'une assurance des risques professionnels

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

#### Critère :

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** \*déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années  
\*Description du matériel et de l'équipement technique, notamment informatique  
\*Liste des principales missions de maîtrise d'oeuvre exécutées au cours des 3 dernières années accompagnée à titre de preuve des missions réalisées, d'attestations des maîtres d'ouvrage concernés ou, à défaut, d'une déclaration du candidat ; Le pouvoir adjudicateur prendra en compte les éléments de preuve

relatifs à des missions exécutées il y a plus de 3 ans \*titres d'études et professionnels (C.V) des personnes physiques responsables de l'exécution du marché public \*Indication par le candidat de son intention de sous-traiter une partie du marché public

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Autre

**Description :** Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : Profession d'architecte selon les dispositions de la loi 77-2 du 3 janvier 1977 modifiée sur l'architecture

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1567347>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1567347>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 07/03/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 6 Mois

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** L'exécution du marché comporte une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique (clause sociale), et des éléments d'exécution à caractère environnemental (clause environnementale)

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** -Référé précontractuel, recours pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du

marché (articles L 551-1 et suivants et R 551-1 et suivants du code de justice administrative) ; -Référé contractuel, recours pouvant en principe être introduit après la signature du marché, au plus tard le trente et unième jour suivant la publication de l'avis d'attribution au Journal Officiel de l'Union Européenne, ou en l'absence de la publication d'avis jusqu'à l'expiration d'un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la signature du marché (articles L 551-13 et suivants et R 551-7 et suivants du code de justice administrative) ; -Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, recours pouvant être introduit dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées (Conseil d'Etat 4 avril 2014, Département de Tarn et Garonne, n° 358994)

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Toulouse

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SPL ARAC OCCITANIE

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 5A06EB54-AE9D-5A6B-0D92DD0744DF37EB

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** SPL ARAC OCCITANIE

**Numéro d'enregistrement :** 70128

**Adresse postale :** 55 Avenue Louis Bréguet - Cs 24020

**Ville :** Toulouse

**Code postal :** 31028

**Subdivision pays (NUTS) :** Haute-Garonne ( FRJ23 )

**Pays :** France

**Point de contact :** OUEST SITE

**Adresse électronique :** contact@arac-occitanie.fr

**Téléphone :** 0562727100

**Télécopieur :** 0562727100

**Adresse internet :** <http://www.arac-occitanie.fr>

**Profil de l'acheteur :** <http://marches-publics.info>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** SPL ARAC OCCITANIE

**Numéro d'enregistrement :** 5A06EB99-E5F3-8BF4-0A57EA6B81D62BDB

**Adresse postale :** 55 Avenue Louis Bréguet Cs 24020

**Ville :** Toulouse

**Code postal :** 31028

**Subdivision pays (NUTS) :** Haute-Garonne ( FRJ23 )

**Pays :** France

**Point de contact :** PRECISER LE NOM DU RO

**Adresse électronique :** benedicte.bayard@arac-occitanie.fr

**Téléphone :** 0562727100

**Télécopieur :** 0562572313

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Toulouse

**Numéro d'enregistrement :** 5A06EBC0-96A5-E23B-47814E6A968D3F8E

**Adresse postale :** 68, rue Raymond Iv

**Ville :** Toulouse

**Code postal :** 31068

**Subdivision pays (NUTS) :** Haute-Garonne ( FRJ23 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-toulouse@juradm.fr

**Téléphone :** 0562735757

**Télécopieur :** 0562735740

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 2455065c-d444-47d0-9511-df7302c96579 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 05/02/2025 à 12:10

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 05/02/2025