



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-12840>

Département(s) de publication : **94, 77, 93, 92**

Annonce n° **25-12840**

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur** : Mairie de Bry-sur-Marne

**Type de Numéro national d'identification** : SIRET

**N° National d'identification** : 21940015700018

**Ville** : Bry-sur-marne

**Code postal** : 94360

**Groupement de commandes** : Non

**Département(s) de publication** : 94, 77, 93, 92

### Section 2 - Communication

**Lien vers le profil d'acheteur** : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Identifiant interne de la consultation** : 202501

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur** : Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles** : Non

**Nom du contact** : Monsieur le Maire de Bry sur Marne

**Adresse mail du contact** : Mairie@bry94.fr

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure** : Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation** :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve** : Déclaration sur l'honneur Le candidat justifie qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L.2141-11 du CCP et notamment qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : Déclaration du chiffre d'affaires Situation de redressement judiciaire Lorsque le candidat est en redressement judiciaire, le candidat produit la copie du ou des jugements prononcés
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : Références de travaux similaires Liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants Déclaration d'effectifs Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du

personnel d'encadrement pendant les trois dernières années Titre d'études et professionnels  
Indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public

**Technique d'achat :** Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis :** 17/03/2025 à 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique :** Interdite

**Réduction du nombre de candidats :** Non

**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes :** Non

**Critères d'attribution :** Critère n°1 : Prix 40.0 points Critère n°2 : Valeur technique 50.0 points Sous-critère n°1 : méthodologie détaillée d'exécution des travaux, notamment le mode opératoire (15 points). Spécificités de la gestion des travaux et prise en compte de l'interaction des différentes phases (traitement des nuisances, ...) (10 points) 25.0 points Sous-critère n°2 : Fiches techniques des matériaux mis en oeuvre sur le chantier + Prise en compte du tableau de finitions. (10 points) 10.0 points Sous-critère n°3 : Moyens humains de l'entreprise affectés à l'exécution du marché avec CV & organigramme (10 points) + Prise en compte du phasage et du planning de l'opération (5 points) 15.0 points Critère n°3 : Notice environnementale et gestion des déchets + Prise en compte du PIC & des contraintes fonctionnelles 10.0 points

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** Réhabilitation du gymnase Clemenceau

**Code CPV principal - Descripteur principal :** 45000000

**Type de marché :** Travaux

**Description succincte du marché :** La réhabilitation du Gymnase Clemenceau, construit en 1972, est la première réhabilitation d'un des équipements sportifs de la ville. La réhabilitation vise une utilisation de pratiques sportives à l'identique de son usage précédent, avec la possibilité d'utiliser la salle au rez-de-chaussée comme salle polyvalente. Ce bâtiment n'a connu aucune rénovation depuis sa construction en dehors d'opérations d'entretien et il est ainsi prévu une réhabilitation lourde pour mettre aux normes ce bâtiment. Les travaux incluent une rénovation thermique complète, le désamiantage, l'installation d'un ascenseur et d'une rampe PMR, ainsi que la reconstruction du plancher pour améliorer la capacité porteuse, l'acoustique entre les deux salles et pour permettre de supprimer les poteaux au milieu de la salle au rez-de-chaussée. Dans le cadre de la réhabilitation, le logement adossé au gymnase sera transformé en local de stockage / locaux techniques et le bâtiment sera équipé pour fonctionner

**Lieu principal d'exécution du marché :** 11 bis avenue Georges Clemenceau 94360 BRY-SUR-MARNE

**Durée du marché (en mois) :** 14

**La consultation comporte des tranches :** Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Marché alloti :** Oui

## Section 5 - Lots

- **Description du lot :** INSTALLATION DE CHANTIER / DEMOLITION / CURAGE / DESAMIANTAGE / GROS OEUVRE/REVELLEMENTS CARRELES/VRD / ESPACES VERTS

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45431100

**Lieu d'exécution du lot :** 11 bis avenue Clemenceau- 94360 Bry-sur-Marne

- **Description du lot :** ETANCHEITE

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45261214

**Lieu d'exécution du lot :** 11 bis avenue Georges Clemenceau- 94360 Bry-sur-Marne

- **Description du lot : REVETEMENTS DES FAÇADES**  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45262650**  
**Lieu d'exécution du lot : 11 bis avenue Georges Clemenceau- 94360 Bry-sur-Marne**
- **Description du lot : MENUISERIES EXTERIEURES**  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45110000**  
**Lieu d'exécution du lot : 11 bis avenue Georges Clemenceau- 94360 Bry-sur-Marne**
- **Description du lot : SERRURERIE**  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 44316500**  
**Lieu d'exécution du lot : 11 bis avenue Georges Clemenceau- 94360 Bry-sur-Marne**
- **Description du lot : MENUISERIES INTERIEURES**  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000**  
**Lieu d'exécution du lot : 11 bis avenue Georges Clemenceau- 94360 Bry-sur-Marne**
- **Description du lot : PLOMBERIE - SANITAIRE - CHAUFFAGE - VENTILATION**  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45331000**  
**Lieu d'exécution du lot : 11 bis avenue Georges Clemenceau- 94360 Bry-sur-Marne**
- **Description du lot : ELECTRICITE - COURANTS FORTS ET FAIBLES**  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45311200**  
**Lieu d'exécution du lot : 11 bis avenue Clemenceau - 94360 Bry-sur-Marne**
- **Description du lot : CLOISONS - DOUBLAGES - PLAFONDS SUSPENDUS**  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421141**  
**Lieu d'exécution du lot : 11 bis avenue Clemenceau - 94360 Bry-sur-Marne**
- **Description du lot : REVETEMENTS ET EQUIPEMENTS SPORTIFS**  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45432100**  
**Lieu d'exécution du lot : 11 bis avenue Clemenceau - 94360 Bry-sur-Marne**
- **Description du lot : PEINTURE / NETTOYAGE**  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 44111400**  
**Lieu d'exécution du lot : 11 bis avenue Clemenceau - 94360 Bry-sur-Marne**
- **Description du lot : ASCENSEUR**  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45313100**  
**Lieu d'exécution du lot : 11 bis avenue Clemenceau - 94360 Bry-sur-Marne**

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire :** Oui

**Détail sur la visite (si oui) :** Une visite obligatoire devra être effectuée par les candidats pour les lots n° 1, 2, 3, 4, 5 et 7 Pour les autres lots, la visite reste conseillée, mais facultative Ils devront se présenter le 13/02/2025 2025 à 10h00 ou le 19/02/2025 à 14h00. Gymnase Clemenceau 11 bis, avenue Georges Clemenceau.

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 04/02/2025