



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-12067>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **25-12067**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : EPAURIF

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Procédure avec négociation relative au recrutement de la maîtrise d'oeuvre du projet de conversion de bureaux en logements au sein du centre Jean Sarrailh à Paris (5e arrondissement)
- Crous de Paris

Description : Sélection d'une maîtrise d'oeuvre en vue de convertir deux étages de bureaux en logements (de l'ordre d'une soixantaine) et leurs espaces communs sur une surface utile d'environ 1 140m² au sein du centre Sarrailh situé au 39 avenue Georges Bernanos, 75005
L'opération se déroulera en site occupé 24/7 aux étages supérieurs (logements) et inférieurs (bureaux), ainsi qu'au niveau des espaces de hall et circulations verticales.

Identifiant de la procédure : df78ee53-5791-4759-b78e-ef8158ec1223

Identifiant interne : PN001/2025

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

Principales caractéristiques de la procédure : La procédure avec négociation est décomposée en deux phases distinctes : - une phase de sélection des candidats admis à présenter une offre ; - une phase de sélection de l'offre économiquement la plus avantageuse. Conformément à l'article R. 2142-17 du code de la commande publique, le nombre minimal de candidats qui seront admis à présenter une offre est fixé à trois (3) candidats. Si le nombre de candidats satisfaisant aux critères annoncés au présent DAC est inférieur à trois, l'acheteur pourra tout de même poursuivre la procédure avec les seuls candidats ayant les capacités requises.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : CENTRE JEAN SARRAILH 39 avenue Georges Bernanos

Ville : Paris

Code postal : 75005

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Informations complémentaires : Il n'est pas prévu de visite de site pendant la phase candidature.

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Procédure avec négociation relative au recrutement de la maîtrise d'oeuvre du projet de conversion de bureaux en logements au sein du centre Jean Sarrailh à Paris (5e arrondissement) - Crous de Paris

Description : Sélection d'une maîtrise d'oeuvre en vue de convertir deux étages de bureaux en logements (de l'ordre d'une soixantaine) et leurs espaces communs sur une surface utile d'environ 1 140m² au sein du centre Sarrailh situé au 39 avenue Georges Bernanos, 75005 L'opération se déroulera en site occupé 24/7 aux étages supérieurs (logements) et inférieurs (bureaux), ainsi qu'au niveau des espaces de hall et circulations verticales.

Identifiant interne : PN001/2025

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Options :

Description des options : Marché décomposé en tranches optionnelles au sens de l'article R.2113-4 à R.2113-6 du Code de la Commande Publique. Le marché sera composé d'une tranche ferme (missions de base de la loi MOP) et de quatre tranches optionnelles, détaillées comme suit : Tranche ferme : - Logements (Missions de base) : DIAG, APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR ; (Missions complémentaires) : SSI, planification Tranche optionnelle 1 : Aménagement mobilier des logements (Missions de base) : DIAG, APS, APD Tranche optionnelle 2 : Aménagement mobilier des logements (Missions de base) : PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR Tranche optionnelle 3 : Logements (Mission de base) : SYN Tranche optionnelle 4 : Logements (Mission complémentaire) : OPC Le détail des missions de base et complémentaires, avec une tranche ferme et les tranches optionnelles, sera précisé dans le dossier de consultation des concepteurs (DCC).

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : CENTRE JEAN SARRAILH 39 avenue Georges Bernanos

Ville : Paris

Code postal : 75005

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 40 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans le demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.7 Marché public stratégique

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Autre

Nom : Critères de jugement des candidatures

Description : Ces critères de sélection des candidatures sont détaillées dans le DAC. Niveaux minimums exigés: Le chiffre d'affaires annuel minimal exigé pour l'architecte mandataire est de 200 000 Euros HT. Le chiffre d'affaires annuel minimal exigé pour les bureaux d'études ingénierie tous corps d'état (ou pour le cumul de bureaux d'études ingénierie spécialisés) est de 200 000 Euros HT. L'architecte doit obligatoirement être inscrit à l'ordre des architectes. Compétences minimales exigées: détail dans le DAC.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Date limite de demande d'informations complémentaires : 21/02/2025 à 12:00

Adresse des documents de marché : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_QX1z9ODG4E

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_QX1z9ODG4E

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Requise

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 03/03/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : oui

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

Montage financier : Une prime de 5 000 Euros sera allouée aux 3 candidats admis à déposer une offre.

Informations relatives aux délais de recours : Recours pour excès de pouvoir dans un délai de 2 mois à compter de la notification ou de la publication de l'acte attaqué. -Le

référé précontractuel peut être introduit contre la procédure initiée par le pouvoir adjudicateur dans les conditions de l'article L551-1 du CJA, pendant toute la procédure de passation du contrat jusqu'à sa signature. -Référé contractuel : après la signature, le contrat conclu pourra faire l'objet d'un référé contractuel dans les conditions définies aux articles L551-13 à L551-23 du CJA dans un délai de 1 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution ou de six mois à compter de la signature du contrat en cas de défaut de publication de cet avis. -Recours de pleine juridiction pour tout tiers justifiant d'un intérêt lésé dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées relatives à l'attribution et la conclusion du contrat (CE 4 avril 2014 - département du Tarn et Garonne).

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : EPAURIF

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : EPAURIF

Organisation qui reçoit les demandes de participation : EPAURIF

Organisation qui traite les offres : EPAURIF

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : EPAURIF

Numéro d'enregistrement : 18009205800049

Adresse postale : 20 place des Vins de France 2ème étage Immeuble Bercy International

Ville : Paris

Code postal : 75012

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Point de contact : Mme Stéphanie DUPAYAGE

Adresse électronique : juridique@epaurif.fr

Téléphone : 0621652766

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS

Numéro d'enregistrement : 17750005500013

Adresse postale : 7 rue de Jouy

Ville : Paris

Code postal : 75004

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : tgi-paris@justice.fr

Téléphone : 0144325151

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : a98d4447-0237-4e5e-9070-b2bd4da7a73b - 04

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 31/01/2025 à 16:29

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 31/01/2025