



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-11574>

Département(s) de publication : **75, 59**

Annonce n° **25-11574**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Foncière Logement (75)

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : SELECTION D'UN PROJET POUR LA DEMOLITION DE PLUSIEURS CORPS BATIS, LA PURGE DES TERRAINS, LA REHABILITATION DE 3 A 4 LOGEMENTS INDIVIDUELS, LA REALISATION NEUVE D'ENVIRON 18 LOGEMENTS COLLECTIFS ET DE 3 COMMERCES A LILLE (59) EN CPI

**Description** : SELECTION D'UN PROJET POUR LA DEMOLITION DE PLUSIEURS CORPS BATIS, LA PURGE DES TERRAINS, LA REHABILITATION DE 3 A 4 LOGEMENTS INDIVIDUELS, LA REALISATION NEUVE D'ENVIRON 18 LOGEMENTS COLLECTIFS ET DE 3 COMMERCES A LILLE (59) SOUS LA FORME D'UN CONTRAT DE PROMOTION IMMOBILIERE (CPI)

**Identifiant de la procédure** : 19900caf-191b-4fe8-a1df-acfc665a2281

**Identifiant interne** : AO LILLE SIMONS CPI

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale (cpv)** : 70110000 Services de promotion immobilière

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS)** : Nord ( FRE11 )

**Pays** : France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale :

Faillite :

Corruption :

Concordat :

Participation à une organisation criminelle :

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental :

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme :

Fraude :

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains :

Insolvabilité :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail :

Biens administrés par un liquidateur :

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure :

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché :

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché :

Coupable d'une faute professionnelle grave :

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social :

Paiement des cotisations de sécurité sociale :

État de cessation d'activités :

Paiement d'impôts et taxes :

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** SELECTION D'UN PROJET POUR LA DEMOLITION DE PLUSIEURS CORPS BATIS, LA PURGE DES TERRAINS, LA REHABILITATION DE 3 A 4 LOGEMENTS INDIVIDUELS, LA REALISATION

NEUVE D'ENVIRON 18 LOGEMENTS COLLECTIFS ET DE 3 COMMERCES A LILLE (59) SOUS LA FORME D'UN CONTRAT DE PROMOTION IMMOBILIERE (CPI)

**Description :** SELECTION D'UN PROJET POUR LA DEMOLITION DE PLUSIEURS CORPS BATIS, LA PURGE DES TERRAINS, LA REHABILITATION DE 3 A 4 LOGEMENTS INDIVIDUELS, LA REALISATION NEUVE D'ENVIRON 18 LOGEMENTS COLLECTIFS ET DE 3 COMMERCES A LILLE (59) SOUS LA FORME D'UN CONTRAT DE PROMOTION IMMOBILIERE (CPI)

**Identifiant interne :** AO LILLE SIMONS CPI

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 70110000 Services de promotion immobilière

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 36 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Autre

**Description :** Pour les critères de sélection il convient de se référer au règlement de consultation.

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** Cf règlement de consultation

**Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution :** Cf règlement de consultation

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** www.marches-securises.fr

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 07/03/2025 à 16:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Non autorisée

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Foncière Logement (75)

**Organisation chargée des procédures de recours :** Foncière Logement (75)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Foncière Logement (75)

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Foncière Logement (75)

**Numéro d'enregistrement :** 44396651000044

**Adresse postale :** 21 quai d'Austerlitz

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75013

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** agoutal@foncierelogement.com

**Téléphone :** +33 142184242

**Adresse internet** : <https://www.marches-securises.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marches-securises.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 79a23816-63e2-41f8-bf6a-315335e686ed - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 30/01/2025 à 21:13

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 30/01/2025