



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-9553>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **25-9553**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Caisse d'Assurance Vieillesse des Pharmaciens

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Protection sociale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Mission de Maîtrise d'oeuvre (MOE) pour la rénovation d'un ensemble immobilier à usage de bureaux situé au 42, rue d'Anjou - 75008 Paris

**Description** : Le présent marché a pour objet de confier au maître d'oeuvre tout ou partie des éléments de mission suivants : - les études d'avant-projet sommaire (APS) - les études d'avant-projet définitif (APD) - les études de projet (PRO) - l'assistance à la passation des contrats de travaux (ACT) - les études d'exécution (EXE), l'examen de la conformité au projet, la participation à la cellule de synthèse et le visa (VISA) des études - la direction de l'exécution du (ou des) contrat(s) de travaux (DET) - l'assistance lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR)

**Identifiant de la procédure** : e43348c4-2955-43ce-93ea-89c109772a26

**Identifiant interne** : 2025-MF-04

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 1,100,000 Euro**

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Visite du site obligatoire avant le remise de l'offre : cf. conditions du règlement de la consultation. Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettent impérativement leur demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur. Cette demande doit intervenir au plus tard 8 jours avant la date limite de remise des plis. Une réponse sera alors adressée, à toutes les entreprises ayant retiré le dossier ou l'ayant téléchargé après identification, 6 jours au plus tard avant la date limite de remise des plis. Les recours pouvant être exercés sont les référés précontractuels et contractuels tels que prévus aux articles 1441-1 et suivants du Code de procédure civile et selon les articles 2 et 11 de l'ordonnance n°2009515 du 7 mai 2009. Le référé précontractuel peut être exercé jusqu'à la signature du marché et le référé contractuel, à partir de la signature du marché

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** Mission de Maîtrise d'oeuvre (MOE) pour la rénovation d'un ensemble immobilier à usage de bureaux situé au 42, rue d'Anjou - 75008 Paris

**Description :** Le présent marché a pour objet de confier au maître d'oeuvre tout ou partie des éléments de mission suivants : - les études d'avant-projet sommaire (APS) - les études d'avant-projet définitif (APD) - les études de projet (PRO) - l'assistance à la passation des contrats de travaux (ACT) - les études d'exécution (EXE), l'examen de la conformité au projet, la participation à la cellule de synthèse et le visa (VISA) des études - la direction de l'exécution du (ou des) contrat(s) de travaux (DET) - l'assistance lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR)

**Identifiant interne :** S-PF-1576340

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 15/04/2025

**Durée : 30 Mois**

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements : 0**

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 1,100,000 Euro**

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description :** - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Formulaire Dc1, Lettre de candidature \_ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles. - Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** - Références de moins de 3 ans sur des prestations de maîtrise d'oeuvre de même nature et de surfaces au moins équivalentes, - Références de moins de 3 ans sur des prestations de maîtrise d'oeuvre concernant la rénovation globale (structure/refonte technique et architecturale) de bâtiments présentant un intérêt patrimonial (protégés ou non), - Références de moins de 3 ans sur des prestations de maîtrise d'oeuvre concernant la réhabilitation d'immeuble tertiaire, - Références de moins de 3 ans concernant des prestations de maîtrise d'oeuvre réalisées dans un contexte urbain dense et de mixité fonctionnelle, -

Présentation des effectifs globaux et effectif des sociétés, - Critère spécifique Moex : structure de l'agence adaptée au projet et références, - Compétences représentées (Cv/profils)

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Respect des axes prioritaires et qualité architecturale du projet

Pondération (points, valeur exacte) : 25

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Intégration des contraintes du bâti existant et des contraintes administratives au projet proposé

Pondération (points, valeur exacte) : 10

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité de l'offre technique

Pondération (points, valeur exacte) : 10

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité des observations faites sur le planning

Pondération (points, valeur exacte) : 10

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité des observations faites sur le coût des travaux

Pondération (points, valeur exacte) : 5

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix

Pondération (points, valeur exacte) : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1576340>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom** : AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1576340>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 03/03/2025 à 11:00

**Date limite de validité de l'offre** : 6 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture** : 03/03/2025 à 14:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**Informations relatives aux délais de recours** : Cf. le greffe du Tribunal à l'adresse ci-dessus

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal judiciaire de Paris

**TED eSender** : Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement** : 8A9C2D86-CB27-535E-02A1EA411759162C

**Ville** : Seyssinet-Pariset

**Code postal** : 38170

**Subdivision pays (NUTS)** : Isère ( FRK24 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : publications-joue@aws-france.com

**Téléphone** : +33480041260

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Caisse d'Assurance Vieillesse des Pharmaciens

**Numéro d'enregistrement** : 38719

**Adresse postale** : 45 rue de Caumartin

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75441

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Point de contact** : LEGAUX Marc

**Adresse électronique** : cavp@cavp.fr

**Téléphone** : 0142669037

**Adresse internet** : <http://www.cavp.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marches-publics.info>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal judiciaire de Paris

**Numéro d'enregistrement** : 8A9C2DD7-9920-5366-02332EAAA14F334

**Adresse postale** : 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75017

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : tj-paris@justice.fr

**Téléphone** : 0144325151

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 890f28ca-3ca7-4a0a-bf21-5027353a986f - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 27/01/2025 à 12:11

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 27/01/2025