



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-9302>

Département(s) de publication : **75, 94, 91, 92, 77, 78, 93, 95**

Annonce n° **25-9302**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Ministère de l'Economie, des Finances et de la Souveraineté Industrielle et Numérique

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité publique centrale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché de gestion de logements domaniaux des ministères économiques et financiers

**Description** : Marché de gestion de logements domaniaux des ministères économiques et financiers (1 lot IDF (1188 logts) et 1 lot PACA (83 logements))

**Identifiant de la procédure** : a4a5f5d7-575e-474b-95c1-fcf5cf66fbed

**Avis précédent** : da85b7e0-5663-4942-9683-0c76b107b443-01

**Identifiant interne** : BAMAC-2024-251-domaniaux

**Type de procédure** : Ouverte

**Principales caractéristiques de la procédure** : Procédure formalisée appel d'offres ouvert pour l'établissement d'un marché estimé à 1 700 000 Euros HT sur 6 ans

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

##### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Lot 1 : Le marché est conclu à compter de sa date de notification. Il prend effet, pour une durée ferme de trois (3) ans, à compter du 1er janvier 2025, pour le lot n°1. Le marché pourra être reconduit tacitement pour une période complémentaire de trois (3) ans, soit une durée totale de marché de six (6) ans.  
Lot 2 : A la date limite de réception des offres, aucun plu n'avait été déposé sur PLACE. Compte tenu de l'infructuosité constatée, en application de l'article R-2185-1 du code de la commande publique, il est décidé de déclarer la procédure sans suite.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

**Droit transnational applicable :** Marché

## Section 5 - Lot

**5.1 Identifiant technique du lot :** LOT-0001

**Titre :** Logements situés à Paris et en Ile de France

**Description :** Le lot n° 1 inclut les logements situés à Paris et en Ile de France

**Identifiant interne :** BAMAC-2024-251-domaniaux\_lot1

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/01/2025

**Durée :** 72 Mois

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 1,398,561 Euro

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

**Informations complémentaires :** Le financement du présent marché est assuré par le budget de l'Etat. Les sommes dues en exécution du marché sont payées conformément aux dispositions du titre IV de la loi n°2013-100 du 28 janvier 2013 portant diverses dispositions d'adaptation de la législation au droit de l'Union européenne en matière économique et financière et du décret n°2013-269 du 29 mars 2013 relatif à la lutte contre les retards de paiement dans les contrats de la commande publique. Ainsi, le délai global de paiement ne pourra excéder 30 jours.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** - Taux de rémunération sur la gestion courante (30 %) ; - Taux de rémunération sur la gestion des travaux (20 %).

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité des modalités de gestion locative

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 25

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité des modalités d'exploitation des immeubles

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 20

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Performance environnementale

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 5

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics de Paris

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Paris

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Paris

**Organisation dont le budget est utilisé pour payer le marché :** Ministère de l'Economie, des Finances et de la Souveraineté Industrielle et Numérique

**Organisation qui exécute le paiement :** Ministère de l'Economie, des Finances et de la Souveraineté Industrielle et Numérique

**Organisation qui signe le marché :** Ministère de l'Economie, des Finances et de la Souveraineté Industrielle et Numérique

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre :** Logements situés à Nice

**Description :** Le lot n°2 inclut la gestion des logements situés à Nice (Alpes-Maritimes).

**Identifiant interne :** BAMAC-2024-251-domaniaux\_lot2

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 301,439 Euro

### 5.1.6 Informations générales

**Cette procédure ou ce lot annulé(e) ou infructueux(-se) sera relancé(e)**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non**

**Informations complémentaires :** Le financement du présent marché est assuré par le budget de l'Etat. Les sommes dues en exécution du marché sont payées conformément aux dispositions du titre IV de la loi n°2013-100 du 28 janvier 2013 portant diverses dispositions d'adaptation de la législation au droit de l'Union européenne en matière économique et financière et du décret n°2013-269 du 29 mars 2013 relatif à la lutte contre les retards de paiement dans les contrats de la commande publique. Ainsi, le délai global de paiement ne pourra excéder 30 jours.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** - Taux de rémunération sur la gestion courante (30 %) ; - Taux de rémunération sur la gestion des travaux (20 %).

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité des modalités de gestion locative

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 25

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité des modalités d'exploitation des immeubles

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 20

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Performance environnementale

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 5

### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics de Paris

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Paris

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Ministère de l'Economie, des Finances et de la Souveraineté Industrielle et Numérique

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Paris

## **Section 6 - Résultats**

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 1,398,561 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** RLF "Résidences Le Logement des Fonctionnaires"

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** RLF

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur du résultat :** 1,398,561 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**L'offre est une variante :** non

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** BAMAC-2024-251-domaniaux\_lot1

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 04/11/2024

**Date de conclusion du marché :** 24/12/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** oui

**Organisation qui signe le marché :** Ministère de l'Economie, des Finances et de la Souveraineté Industrielle et Numérique

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 2

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Aucun lauréat n'a été choisi et le concours est clos.

**La raison pour laquelle un lauréat n'a pas été choisi :** Aucune offre, aucune demande de participation, ni aucun projet n'a été reçu

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 0

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** Ministère de l'Economie, des Finances et de la Souveraineté Industrielle et Numérique

**Numéro d'enregistrement :** 13001334500017

**Département :** SG/SAFI/BAMAC

**Adresse postale :** 139 rue de Bercy

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75012

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** safi.bamac@finances.gouv.fr

**Téléphone :** 0153186210

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui signe le marché**

**Organisation dont le budget est utilisé pour payer le marché**

**Organisation qui exécute le paiement**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics de Paris

**Numéro d'enregistrement** : 17750000600024

**Adresse postale** : 29 rue Barbet de Jouy

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75700

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : ccira@paris-idf.gouv.fr

**Téléphone** : 0144594400

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

#### 8.1 ORG-0007

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Paris

**Numéro d'enregistrement** : 17750005500013

**Adresse postale** : Rue de Jouy

**Ville** : Paris cedex 04

**Code postal** : 75004

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : Greffe.ta-paris@juradm.fr

**Téléphone** : 0144594400

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0008

**Nom officiel** : RLF "Résidences Le Logement des Fonctionnaires"

**Numéro d'enregistrement** : 56206927800074

**Adresse postale** : 9 rue Sextius-Michel

**Ville** : Paris Cedex 15

**Code postal** : 75739

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : service.achats@rlf.fr

**Téléphone** : 0144377000

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nom officiel** : Ministère de l'Economie, des Finances et de la Souveraineté industrielle et numérique

**Adresse postale** : 139 rue de Bercy

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75572

**Subdivision pays (NUTS)** : FR101

**Pays** : France

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : a4e12332-8a46-4ece-91f3-7525a3f8ff77 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 24/01/2025 à 17:23

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 24/01/2025