



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-9279>

Département(s) de publication : **32**

Annonce n° **25-9279**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : MAIRIE D'AUCH

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : CONCOURS DE MAITRISE D'OEUVRE RESTREINT POUR LA CONSTRUCTION NEUVE D'UNE ECOLE MATERNELLE, QUARTIER DU GARROS, A AUCH

**Description** : La consultation porte sur la construction d'une nouvelle école maternelle en matériaux bio et géosourcés de 7 classes d'environ 1500m<sup>2</sup>, incluant une unité petite enfance ainsi que les aménagements des espaces extérieurs (cour de récréation végétalisée, préau, espaces paysagers, clôtures et brises vues). Une portion du parvis piéton à proximité de l'école est également incluse au sein de l'opération. La part de l'enveloppe financière affectée aux travaux est de 3 550 000 euro(s) HT

**Identifiant de la procédure** : 894de2ef-29be-47e4-9ddd-c8b227c7c444

**Type de procédure** : Restreinte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

##### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : L'acheteur a prévu de limiter le nombre de candidats qui seront invités à participer à la phase d'offre. Le nombre de candidats est de 3. Le

candidat réunira impérativement les compétences suivantes : architecture/structure /fluides/thermique et Qeb dont Std/Vrd/Ssi/économie de la construction/Opc/paysagiste /cuisiniste/acoustique Missions que la maîtrise d'ouvrage envisage de confier à la maîtrise d'oeuvre sont les suivantes : missions de base pour les opérations de construction neuve d'ouvrage de bâtiments au sens de l'article R2431-4 du code de la commande publique, avec visa (élément Visa) partiel et études d'exécution (élément Exe) partielles assorties de la mission de synthèse (Syn), voir annexe de répartition des études d'exécution et missions complémentaires : Opc-Ssi Planning prévisionnel : - Avis du jury sur les candidatures : 12/03/2025 - Envoi dossier de concours aux candidats retenus : 25/03/2025 - Remise des offres et esquisse : 05/06/2025 - Avis du jury sur les offres : 25/06/2025 - Choix en Conseil municipal : 27/06/2025 - Notification de l'équipe de maîtrise d'oeuvre : Juillet 2025 - Dépôt du permis de construire : Octobre 2025 - Début du chantier : Mars 2026 - Livraison de l'école maternelle : Juin 2027

#### **Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### **2.1.6 Motifs d'exclusion**

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## **Section 5 - Lot**

### **5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000**

**Titre :** CONCOURS DE MAITRISE D'OEUVRE RESTREINT POUR LA CONSTRUCTION NEUVE D'UNE ECOLE MATERNELLE, QUARTIER DU GARROS, A AUCH

**Description :** La consultation porte sur la construction d'une nouvelle école maternelle en matériaux bio et géosourcés de 7 classes d'environ 1500m<sup>2</sup>, incluant une unité petite enfance ainsi que les aménagements des espaces extérieurs (cour de récréation végétalisée, préau, espaces paysagers, clôtures et brises vues). Une portion du parvis piéton à proximité de l'école est également incluse au sein de l'opération. La part de l'enveloppe financière affectée aux travaux est de 3 550 000 euro(s) HT

**Identifiant interne :** S-PF-38435

#### **5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### **5.1.6 Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

#### **5.1.7 Marché public stratégique**

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** Autre

#### **5.1.9 Critères de sélection**

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description :** Document commun : lettre de candidature (formulaire Dc1 ou format libre) ; En cas de candidature groupée, la désignation du mandataire du groupement et l'indication de son habilitation à représenter les membres du groupement (partie G Dc1) ; déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat individuel ou qu'aucun des membres du groupement n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner mentionnés (partie F1 du formulaire Dc1) ; Pour les candidats admis à la procédure de redressement judiciaire instituée par l'article L. 631-1 du code de commerce, ou à une procédure équivalente régie par un droit étranger, le ou les documents justificatifs qu'ils bénéficient d'un plan de redressement ou sont habilités à poursuivre leurs activités pendant la durée prévisible d'exécution du marché public

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** Pour le candidat individuel, ou pour chaque membre en cas de groupement, et pour chaque sous-traitant éventuel : -déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services objets du marché, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles (partie E1 du Dc2) ; -Preuve d'une assurance pour les risques professionnels ou une déclaration appropriée de banques ;

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** -cadre type de réponse pour la présentation des candidatures au format Excel, comportant les 5 fiches : présentation de la composition de l'équipe candidate, présentation des références spécifiques de moins de 10 ans de l'équipe candidate, étant précisé que pour chaque membre de l'équipe, le nombre des références spécifiques présentées est limité à cinq , trois fiches de présentation écrite et visuelle exclusivement dédiées à la présentation de trois références de moins de 10 ans de l'architecte candidat. Lorsque le candidat compte faire appel à des sous-traitants, ceux-ci sont mentionnés dans les fiches 1 et 2 du cadre de réponse ; Les membres du groupement ayant les compétences en architecture, structure et fluides devront obligatoirement avoir une référence dans chacun des domaines ci-dessous : -établissements scolaires et de la petite enfance -bâtiments en matériaux biosourcés Les projets de concours non réalisés ne seront pas admis. Pour le candidat individuel, ou pour chaque membre en cas de groupement, et pour chaque sous-traitant éventuel : -présentation générale de l'opérateur ; description des effectifs moyens humains annuels et l'importance du personnel

d'encadrement pour chacune des trois dernières années ; indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur candidat ou des cadres de ce dernier, et notamment des responsables de prestation de services de même nature que celle du marché ; description des moyens matériels et des méthodes ; liste générale de références pour complément des 5 références sélectionnées et intégrées au "cadre type" si souhaité. -tout moyen de preuves de compétences et qualifications notamment par des Cv, certificats de qualification professionnelle, attestations de capacité délivrées par des acheteurs publics et privés, ou attestations de formation ; -Pour l(es) architecte(s)uniquement, la copie de l'attestation d'inscription à un tableau régional de l'ordre des architectes du candidat individuel ou membre du groupement concerné, ou pour les architectes étrangers la preuve d'une autorisation d'exercice dans leur pays d'origine ;

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité de l'écriture Architecturale et Urbaine

Ordre d'importance : 1

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Conformité et qualité de la réponse au programme fonctionnel et technique (conception et organisation fonctionnelles des espaces, qualité d'usage et d'utilisation des espaces intérieurs et extérieurs, adéquation des espaces créés aux public visé, prise en compte de l'exploitation et de la maintenance, etc.)

Ordre d'importance : 2

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Conformité et qualité de la réponse au programme environnemental (insertion du projet dans son environnement, conception de l'enveloppe architecturale et des équipements techniques, performances énergétiques et environnementales, etc. )

Ordre d'importance : 3

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Compatibilité du projet avec l'enveloppe financière prévisionnelle (optimisation de l'approche économique du projet.)

Ordre d'importance : 4

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-securises.fr>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de la procédure :**

**Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner :** 14/03/2025

**Conditions du régime du concours :**

**La décision du jury est contraignante pour l'acheteur :** non

**Membres du jury :** Président de la Cao ad'hoc

**Membres du jury :** 5 membres titulaires de la Cao ad'hoc

**Membres du jury :** 1 représentant du Caue

**Membres du jury :** 1 représentant du Conseil régional de l'ordre des architectes

**Membres du jury :** 1 architecte conseil de l'Etat

**Membres du jury :** 1 paysagiste conseil de l'Etat

**Membres du jury :** 1 représentant de l'éducation nationale

**Membres du jury :** 1 représentant de la Pmi

**Membres du jury :** des membres à titre consultatif

**Prix**

**Lieu de réception de la prime :** 1

**Informations complémentaires :** A l'issue de la consultation, tous les candidats admis à concourir et ayant remis des prestations complètes répondant au programme bénéficieront d'une prime d'un montant de 20 000,00 euro(s) Euros HT. Dans le cas où une offre serait incomplète ou jugée insuffisante, une réduction ou la suppression de la prime pourra être effectuée par le pouvoir adjudicateur, sur proposition du jury. La prime sera déduite du montant du marché du lauréat. La prime sera versée dans les 30 jours suivants la décision du jury au mandataire du groupement, charge à lui de la répartir entre les membres du groupement

**Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Autorisée

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Date limite de réception des offres : 24/02/2025 à 17:00**

**Informations relatives aux délais de recours : Art L551-1 du code de justice administrative**

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation : CCIRA de Bordeaux**

**Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Pau**

**TED eSender : Avenue-Web Systèmes**

## **Section 8 - Organisations**

### **8.1 ORG-0001**

**Nom officiel : Avenue-Web Systèmes**

**Numéro d'enregistrement : FAC64FE6-A809-BB92-557CB1486482FF4E**

**Ville : Seyssinet-Pariset**

**Code postal : 38170**

**Subdivision pays (NUTS) : Isère ( FRK24 )**

**Pays : France**

**Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com**

**Téléphone : +33480041260**

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

### **8.1 ORG-0002**

**Nom officiel : MAIRIE D'AUCH**

**Numéro d'enregistrement : 45**

**Adresse postale : Bp 90321**

**Ville : Auch Cedex**

**Code postal : 32007**

**Subdivision pays (NUTS) : Gers ( FRJ24 )**

**Pays : France**

**Point de contact : Service de la commande publique**

**Adresse électronique : service.marches@mairie-auch.fr**

**Téléphone : 0562612169**

**Adresse internet : <http://www.mairie-auch.fr>**

**Profil de l'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>**

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

## 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Pau

**Numéro d'enregistrement** : FAC6500B-A906-D759-B6DE885028082FB1

**Adresse postale** : 50 Cours Lyautey

**Ville** : Pau

**Code postal** : 64010

**Subdivision pays (NUTS)** : Pyrénées-Atlantiques ( FRI15 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-pau@juradm.fr

**Téléphone** : 0559849440

**Télécopieur** : 0559024993

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : CCIRA de Bordeaux

**Numéro d'enregistrement** : FAC6501A-F489-73EC-7536E438C41307CC

**Adresse postale** : 103 bis rue de Belleville

**Ville** : Bordeaux

**Code postal** : 33063

**Subdivision pays (NUTS)** : Gironde ( FRI12 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : claire.gachet@direccte.gouv.fr

**Téléphone** : 0556692718

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : ed7fc00e-3621-4fd0-85ff-4b0fd79938c6 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de concours

**Date d'envoi de l'avis** : 24/01/2025 à 17:10

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

## 11.2 Informations relatives à la publication

---

Date d'envoi du présent avis à la publication : 24/01/2025