



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-9202>

Département(s) de publication : **45**

Annonce n° **25-9202**

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur :** Ville d'Orléans

**Type de Numéro national d'indentification :** SIRET

**N° National d'identification :** 21450234600015

**Ville :** Orléans

**Code postal :** 45040

**Groupement de commandes :** Non

**Département(s) de publication :** 45

### Section 2 - Communication

**Lien direct aux documents de la consultation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematent.login&type=Dce&Idm=1588956>

**Identifiant interne de la consultation :** V24A0190

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non

**Nom du contact :** <http://marchespublics.orleans.fr/accueil.htm>

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation :**

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** - Formulaire Dc1 ou une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun cas mentionnés aux articles L2141-1 à L2141-5 du Ccp et notamment qu'il est en règles au regard des articles L. 5212-1 à L5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés. Un formulaire synthétique de déclaration sur l'honneur est disponible sur le site Orléans et sa métropole. (<https://www.orleans.fr/demarches-et-services/marches-publics/les-marches-publics-de-la-ville-ccas-et-de-la-metropole#c3475>) mais le candidat peut produire ses propres documents. - Formulaire Dc1 ou lettre de candidature en cas de candidature groupée
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** - Formulaire Dc2 ou déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant sur les trois derniers

exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles

- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : - Déclaration concernant les titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise. - Description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public. - Une liste des principaux travaux similaires effectués au cours des cinq dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les prestations sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique. - Des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants, ou des attestations de capacité. Dans ce cas, l'acheteur accepte tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres. Selon les lots, voir les certificats demandés dans le règlement de la consultation (article 5-1)

**Technique d'achat** : Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis** : 19/02/2025 à 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique** : Interdite

**Réduction du nombre de candidats** : Non

**Possibilité d'attribution sans négociation** : Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes** : Non

**Critères d'attribution** : Critère 1 : Valeur technique appréciée au regard du cadre de mémoire technique. La pondération est la suivante : - lots 1 et 2 : 60% - lots 3, 4, 5 et 7 : 45% - lot 6 : 55% Le détail des sous-critères est précisé dans les renseignements complémentaires du présent avis et dans le règlement de la consultation (article 6-2). - Critère 2 : Prix apprécié au regard du total de la Dpgf. La pondération est la suivante : - lots 1 et 2 : 40% - lots 3, 4, 5 et 7 : 55% - lot 6 : 45% :-

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché** : Travaux de rénovation énergétique du Théâtre Gérard Philipe (7 lots)

**Code CPV principal - Descripteur principal** : 45223220

**Type de marché** : Travaux

**Lieu principal d'exécution du marché** : Place Sainte Beuve 45100 - ORLEANS

**Durée du marché (en mois)** : 6

**La consultation comporte des tranches** : Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché** : Non

**Marché alloti** : Oui

## Section 5 - Lots

- **Description du lot** : 1 : Gros oeuvre. Pour le lot 1, une clause d'insertion sociale est obligatoire comme condition d'exécution du marché. Les modalités sont précisées dans le règlement de la consultation (article 3-7)

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45223220

**Lieu d'exécution du lot** : Théâtre Gérard Philipe, situé Place Sainte Beuve, 45100 Orléans

- **Description du lot** : 2 : Etanchéité - Couverture - Charpente. Les candidats au lot 2 peuvent présenter, en sus de l'offre de base, au maximum une offre variante portant sur « Panneau rigide en laine minérale soudable, hydrofugée, de 240 mm d'épaisseur; R=7 m<sup>2</sup>/K/W ». La/les solution (s) proposée(s) en variante devront être à minima de performance équivalente, à la solution de base décrite au Cctp. Les modalités sont précisées dans le règlement de la consultation (article 3-6-1-1)

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45261420

**Lieu d'exécution du lot :** Théâtre Gérard Philipe, situé Place Sainte Beuve, 45100 Orléans

- **Description du lot :** 3 : Plâtrerie - Faux-Plafonds

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45410000

**Lieu d'exécution du lot :** Théâtre Gérard Philipe, situé Place Sainte Beuve, 45100 Orléans

- **Description du lot :** 4 : Electricité courants forts/courants faibles

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45311000

**Lieu d'exécution du lot :** Théâtre Gérard Philipe, situé Place Sainte Beuve, 45100 Orléans

- **Description du lot :** 5 : Serrurerie

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 44316500

**Lieu d'exécution du lot :** Théâtre Gérard Philipe, situé Place Sainte Beuve, 45100 Orléans

- **Description du lot :** 6 : Ventilation Chauffage

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45331000

**Lieu d'exécution du lot :** Théâtre Gérard Philipe, situé Place Sainte Beuve, 45100 Orléans

- **Description du lot :** 7 : Peinture. Les candidats au lot 7 devront obligatoirement chiffrer la Prestation Supplémentaire Eventuelle (Pse / ex-option) concernant les revêtements de sols. Les modalités sont précisées dans le règlement de la consultation (article 3-6-2-2)

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45442100

**Lieu d'exécution du lot :** Théâtre Gérard Philipe, situé Place Sainte Beuve, 45100 Orléans

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire :** Oui

**Détail sur la visite (si oui) :** Les candidats devront procéder à une visite obligatoire du site. Les dates et modalités sont précisées dans le règlement de la consultation (article 4-4)

**Autres informations complémentaires :** => Accès au dossier de la consultation, renseignements complémentaires et modalités de remise des offres par voie électronique : <http://marchespublics.orleans.fr/accueil.htm> => La transmission des offres et questions, par mail, n'est pas autorisée. => Examen des candidatures : Le maître d'ouvrage vérifie l'aptitude à exercer l'activité professionnelle, la capacité économique et financières et les capacités techniques et professionnelles des candidats sur la base des éléments demandés à l'article 5-1 du règlement de la consultation. => Durée du marché : La durée du marché court de sa notification à l'expiration de la garantie de parfait achèvement pour les lots n°1, 3 à 5 et 7 et de sa notification à l'expiration de la garantie de bon fonctionnement (2 ans à compter de la réception) pour les lots n° 2 et 6. A titre indicatif, le démarrage des travaux est prévu en août 2025. => Critères de jugement des offres en fonction des lots : Critère 1 : Valeur technique Pour les lots 1 et 2 : La valeur technique est appréciée au regard du cadre de mémoire technique (pondération : 60%) et est décomposée comme suit : - Sous-critère 1 : Pertinence des techniques d'exécution du projet en site non occupée, apprécié au regard de la partie 1 du Cadre de Mémoire Technique (pondération 40%) - Sous-critère 2 : Qualité de l'organisation des moyens humains dédiés au chantier, apprécié au regard de la partie 2 du Cadre de Mémoire Technique (pondération 20%) Pour les lots 3, 4 et 7 : La valeur technique est appréciée au regard du cadre de mémoire technique (pondération : 45%) et est décomposée comme suit : - Sous-critère 1 : Pertinence des techniques d'exécution du projet en site non occupée, apprécié au regard de la partie 1 du Cadre de Mémoire Technique (pondération 25%) - Sous-critère 2 : Qualité de l'organisation des moyens humains dédiés au chantier, apprécié au regard de la partie 2 du Cadre de Mémoire Technique (pondération 20%) Pour le lot 5 : La valeur technique est appréciée au regard du cadre de mémoire technique (pondération : 45%) et est décomposée comme suit : - Sous-critère 1 : Pertinence des techniques d'exécution du projet en site non occupée, apprécié au regard de la partie 1 du Cadre de Mémoire Technique (pondération 20%) - Sous-critère 2 : Qualité de l'organisation des moyens humains dédiés au chantier, apprécié au regard de la partie 2 du Cadre de Mémoire Technique (pondération 25%)

Pour le lot 6 : La valeur technique est appréciée au regard du cadre de mémoire technique (pondération : 55%) et est décomposée comme suit : - Sous-critère 1 : Pertinence de la méthodologie d'intervention sur ce projet en site non occupée, apprécié au regard de la partie 1 du Cadre de Mémoire Technique (pondération 20%) - Sous-critère 2 : Qualité de l'organisation des moyens humains dédiés au chantier, apprécié au regard de la partie 2 du Cadre de Mémoire Technique (pondération 20%) - Sous-critère 3 : Pertinence de l'organisation/des outils déployés pour s'assurer de la qualité des travaux effectués sur l'ouvrage, apprécié au regard de la partie 3 du Cadre de Mémoire Technique (pondération 15%) Critère 2 : Prix Pour les lots 1 et 2 : Le prix est apprécié au regard du total de la DPGF (pondération : 40%) Pour les lots 3, 4, 5 et 7 : Le prix est apprécié au regard du total de la DPGF (pondération : 55%) Pour le lot 6 : Le prix est apprécié au regard du total de la DPGF (pondération : 45%)

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 24/01/2025**