



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-9179>

Département(s) de publication : **95**

Annonce n° **25-9179**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville d'Eaubonne

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Entretien et nettoyage des bâtiments communaux de la Ville d'Eaubonne

Description : Le présent marché public a pour objet l'exécution de prestations d'entretien ménager et de nettoyage des vitreries des bâtiments communaux de la Ville d'Eaubonne. Le détail des prestations est indiqué dans le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) propre à chacun des lots. Le détail des prestations est indiqué dans le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) propre à chacun des lots.

Identifiant de la procédure : 3e2359ca-9ea0-4ddb-896b-53c0a1dd7a85

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 90919200 Services de nettoyage de bureaux

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 90919300 Services de nettoyage des écoles

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 98341110 Services ménagers

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.5 Conditions du marché public**Conditions de présentation :**

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 2

Conditions du marché :

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 2

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Section 4 - Groupe de lots**4.1 Identifiant de groupe : GLO-0001**

Lots inclus : LOT-0001, LOT-0002

Titre : Entretien et nettoyage des bâtiments communaux de la Ville d'Eaubonne

Description : Le présent marché public a pour objet l'exécution de prestations d'entretien ménager et de nettoyage des vitreries des bâtiments communaux de la Ville d'Eaubonne. Le détail des prestations est indiqué dans le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) propre à chacun des lots.

Identifiant interne : 2025-001

4.1.2 Informations générales

Informations complémentaires : Le présent marché est composé d'une partie traitée à prix global et forfaitaire (pour la réalisation des prestations d'entretien courant et annuel) et d'une partie traitée à prix unitaire (pour la réalisation des prestations occasionnelles et ponctuelles). Concernant la réalisation des prestations traitées à prix unitaires, celles-ci seront exécutées en application des prix fixés aux BPU dans les limites suivantes : - Montant minimum annuel du lot 1 : aucun - Montant maximum annuel du lot 1 : 30 000 Euros HT - Montant minimum annuel du lot 2 : aucun - Montant maximum annuel du lot 2 : 35 000 Euros HT Une prestation supplémentaire éventuelle (PSE) doit être chiffrée dans la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF) du lot n°2. Cette PSE consiste à entretenir 36 samedis par an, entre 6h et 8h30, des locaux du secteur associatif. Les prestations attendues dans le cadre de cette PSE sont décrites à l'annexe au CCTP correspondante. Les candidats devront, sous peine d'irrecevabilité de leur offre, effectuer une visite des locaux préalablement à la remise de leur offre. Les visites seront organisées les mercredis de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h00. Elles s'effectueront en présence d'un représentant de la ville d'Eaubonne et, au maximum, de deux représentants de la société. Les modalités d'organisation des visites sont précisées au RC. Une clause de réexamen est prévue dans le cadre de ce marché. Son champ d'application et ses conditions de mise en oeuvre sont indiqués à l'article 8 du CCAP. Conformément aux dispositions de l'article R. 2191-7 du code de la commande publique, une avance est prévue pour la réalisation des prestations forfaitaires.

4.1.3 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : L'évaluation du prix sera décomposée en deux sous-critères : •
Montant des prestations forfaitaires d'entretien et de nettoyage courant •
Montant des prestations occasionnelles

Pondération (points, valeur exacte) : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : • Cohérence entre le nombre d'heures allouées, par site, au nettoyage des locaux en fonction du personnel affecté aux tâches de nettoyage quotidien, de l'encadrement du personnel, de la superficie des sites et des protocoles proposés • Moyens techniques, matériels et méthodologie • Procédures et modalités d'autocontrôle de la société et suivi administratif, financier, commercial et fonctionnel du marché (identification des interlocuteurs dédiés, etc.)

Pondération (points, valeur exacte) : 50

Critère :

Type : Qualité

Description : Développement durable

Pondération (points, valeur exacte) : 10

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Bâtiments scolaires, enfance et petite enfance

Description : Les stipulations du présent cahier des clauses techniques particulières concernent l'exécution de prestations de nettoyage et d'entretien des bâtiments scolaires, Enfance et Petite Enfance de la Ville d'Eaubonne.

Identifiant interne : 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

Nomenclature supplémentaire (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

Nomenclature supplémentaire (cpv): 90919300 Services de nettoyage des écoles

5.1.3 Durée estimée

Durée : 4 An

5.1.6 Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Autre

Nom : Renseignements concernant la situation juridique de l'entreprise

Description : Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire Pouvoir de la personne habilitée à engager la société

Critère :

Type : Autre

Nom : Renseignements concernant la capacité économique et financière de l'entreprise

Description : Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels Attestation de régularité fiscale et de vigilance de l'URSSAF ou équivalent Chiffres d'affaires des trois dernières années (2022-2023-2024)

Critère :

Type : Autre

Nom : Renseignements concernant les références professionnelles et la capacité technique

Description : Liste des principales références dans les domaines de la consultation effectuées au cours des 3 dernières années (2022-2024), indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Elles pourront être prouvées par des attestations des destinataires ou, par une déclaration de l'opérateur économique

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : L'évaluation du prix sera décomposée en deux sous-critères :
• Montant des prestations forfaitaires d'entretien et de nettoyage courant
• Montant des prestations occasionnelles

Pondération (points, valeur exacte) : 40

Critère :

Type : Qualité

Description :
• Cohérence entre le nombre d'heures allouées, par site, au nettoyage des locaux en fonction du personnel affecté aux tâches de nettoyage quotidien, de l'encadrement du personnel, de la superficie des sites et des

protocoles proposés • Moyens techniques, matériels et méthodologie •
Procédures et modalités d'autocontrôle de la société et suivi administratif,
financier, commercial et fonctionnel du marché (identification des interlocuteurs
dédiés, etc.)

Pondération (points, valeur exacte) : 50

Critère :

Type : Qualité

Description : Développement durable

Pondération (points, valeur exacte) : 10

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Adresse des documents de marché : <https://marches.maximilien.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://communaute.chorus-pro.gouv.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être
présentées :** français

Catalogue électronique : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 28/02/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 6 Mois

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : Les voies de recours ouvertes aux
candidats sont les suivantes : - Référé précontractuel, introduit avant la conclusion du
contrat (voir art. L.551-1 et suivants du code de justice administrative) avant l'expiration
du délai de Stand-Still, qui est de 11 jours francs à compter de la date d'envoi de la
décision de rejet (pour les consultations dans lesquelles son respect est obligatoire ou
celles pour lesquelles l'Acheteur décide d'y recourir de manière facultative) ; - Référé
contractuel introduit après la conclusion du contrat (voir art. L.551-13 et suivants du
code de justice administrative), dans les trente et un jours qui suivent la date de
publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois
qui suivent la date de conclusion de celui-ci ; - Recours pour excès de pouvoir contre la
présente décision dans un délai de deux mois à compter de la réception de cette

décision négative, conformément aux articles R.421-1 à R.421-7 du Code de Justice Administrative ; - Recours en contestation de validité du contrat, exercé dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, notamment au moyen d'un avis mentionnant à la fois la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation (voir CE, 4 avril 2014, Département du Tarn-et-Garonne, n° 358994).

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Ville d'Eaubonne

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : Bâtiments administratifs, culturels et jeunesse et familles

Description : Les stipulations du présent cahier des clauses techniques particulières concernent l'exécution de prestations de nettoyage et d'entretien des bâtiments administratifs, culturels et jeunesse et familles de la Ville d'Eaubonne.

Identifiant interne : 2

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

Nomenclature supplémentaire (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

Nomenclature supplémentaire (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux

5.1.3 Durée estimée

Durée : 4 An

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Une prestation supplémentaire éventuelle (PSE) doit être chiffrée dans la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF) du lot n°2. Cette PSE consiste à entretenir 36 samedis par an, entre 6h et 8h30, des locaux du secteur associatif.

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Autre

Nom : Renseignements concernant la situation juridique de l'entreprise

Description : Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire Pouvoir de la personne habilitée à engager la société

Critère :

Type : Autre

Nom : Renseignements concernant la capacité économique et financière de l'entreprise

Description : Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels Attestation de régularité fiscale et de vigilance de l'URSSAF ou équivalent Chiffres d'affaires des trois dernières années (2022-2023-2024)

Critère :

Type : Autre

Nom : Renseignements concernant les références professionnelles et la capacité technique

Description : Liste des principales références dans les domaines de la consultation effectuées au cours des 3 dernières années (2022-2024), indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Elles pourront être prouvées par des attestations des destinataires ou, par une déclaration de l'opérateur économique

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Adresse des documents de marché : <https://marches.maximilien.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://communaute.chorus-pro.gouv.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 28/02/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 6 Mois

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé précontractuel, introduit avant la conclusion du contrat (voir art. L.551-1 et suivants du code de justice administrative) avant l'expiration du délai de Stand-Still, qui est de 11 jours francs à compter de la date d'envoi de la décision de rejet (pour les consultations dans lesquelles son respect est obligatoire ou celles pour lesquelles l'Acheteur décide d'y recourir de manière facultative) ; - Référé contractuel introduit après la conclusion du contrat (voir art. L.551-13 et suivants du code de justice administrative), dans les trente et un jours qui suivent la date de publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci ; - Recours pour excès de pouvoir contre la présente décision dans un délai de deux mois à compter de la réception de cette décision négative, conformément aux articles R.421-1 à R.421-7 du Code de Justice Administrative ; - Recours en contestation de validité du contrat, exercé dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, notamment au moyen d'un avis mentionnant à la fois la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation (voir CE, 4 avril 2014, Département du Tarn-et-Garonne, n° 358994).

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ville d'Eaubonne

Numéro d'enregistrement : 21950203600011

Adresse postale : 1, rue d'Enghien

Ville : Eaubonne

Code postal : 95600

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

Point de contact : Service de la commande publique

Adresse électronique : service-marches@eaubonne.fr

Téléphone : 0134272600

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Numéro d'enregistrement : 17950702500015

Adresse postale : 2-4, boulevard de l'Hautil

Ville : Cergy-pontoise

Code postal : 95000

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

Point de contact : Greffe du tribunal administratif

Adresse électronique : greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Téléphone : 0130173400

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 40515a52-aba7-4510-a2dc-9b609aa855f4 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 24/01/2025 à 16:04

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 24/01/2025