RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr
Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-8859

Département(s) de publication : **30**
Annonce n° **25-8859**

Section 1 - Acheteur

1.1 **Acheteur**

Nom officiel : Ville de Nîmes

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 **Procédure**

Titre : Concours de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation des Halles

Description : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur Esquisse+ pour la réhabilitation des Halles organisé conformément aux dispositions des articles R.2162-15 à 2162-26 du Code de commande publique. Le concours a pour objet l'attribution d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence de maîtrise d'oeuvre avec le lauréat pour la réhabilitation des Halles, conformément aux dispositions de l'article R.2171-2 du Code de la commande publique. La Ville de Nîmes souhaite procéder à la réhabilitation, la requalification et à la redynamisation des Halles Centrales. Bâtiment dont la construction date de 1884, ces Halles sont situées au coeur de l'écusson et accolées au centre commercial de la coupole des Halles, représentent le poumon du centre-ville. Les Halles sont dotées d'un sous-sol où des box et un quai de déchargement sont présents. Elles sont surmontées de deux étages de parking et d'une galerie commerciale. Les enjeux du projet sont les suivants : -Créer une plus grande synergie entre les Halles et les commerces des rues adjacentes en créant une certaine porosité ; effet dedans /dehors. -Redynamiser les Halles pour améliorer leur offre, -Réhabiliter les Halles afin de repenser leur organisation et d'accentuer leur fonctionnalité.

Identifiant de la procédure : 11bd0cd6-ed3f-4fd1-96a7-420840acce75

Type de procédure : Restreinte

2.1.1 **Objet**

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

2.1.4 **Informations générales**

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 **Motifs d'exclusion**

Faillite : Les autres motifs d'exclusion sont indiqués dans le Règlement du concours, joint au Dossier de la Consultation.

Section 5 - Lot

5.1 **Identifiant technique du lot** : LOT-0001

Titre : Concours de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation des Halles

Description : Les travaux de réhabilitation des Halles de Nîmes constituent une opération de réhabilitation de bâtiment au sens des dispositions de l'article R. 2134-3 du Code de la Commande Publique. A titre indicatif, le début des travaux de réhabilitation des Halles est conditionné à la fin des baux établis entre la ville de Nîmes et les étaliers, fixée au 31/12/2029. La date prévisionnelle de démarrage des travaux est programmée pour janvier 2030. Le marché de maîtrise d'oeuvre comportera une mission de base au sens des articles L.2121- et suivants, R. 2412-1, R. 2431-1 et suivants, R2431-1 à R2431-7, R. 2432-1 et suivants, du code de la commande publique et de son annexe n°20 (arrêté du 22 mars 2019) relative aux modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'oeuvre confiés par des maîtres d'ouvrage publics à des prestataires de droit privé, et des éléments de missions complémentaires. La partie de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux de Réhabilitation des Halles est de 12 600 000 Euros HT en date de valeur de 01/2025. Conformément aux dispositions de l'article L. 2421-4, 1° du Code de la Commande Publique, le projet étant une opération de réhabilitation, l'élaboration du programme et la fixation de l'enveloppe financière prévisionnelle peuvent se poursuivre pendant les études d'avant-projet.

5.1.1 **Objet**

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

5.1.6 **Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.9 **Critères de sélection**

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : Ce critère sera apprécié selon la qualité des références présentées par compétence et en fonction de leur adéquation au regard des caractéristiques du projet. La description, ainsi que les documents exigés au titre de l'examen de la candidature sont listés et détaillés dans le règlement de concours, téléchargeable sur : http://marches-securises.fr

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Autre

Nom : Qualité des moyens humains

Description : Ce critère sera apprécié au regard des effectifs moyens et des titres d'études et professionnel du candidat. La description, ainsi que les documents exigés au titre de l'examen de la candidature sont listés et détaillés dans le règlement de concours, téléchargeable sur : http://marches-securises.fr

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : Ce critère sera apprécié au regard du chiffre d'affaires global moyen du candidat. La description, ainsi que les documents exigés au titre de l'examen de la candidature sont listés et détaillés dans le règlement de concours, téléchargeable sur : http://marches-securises.fr

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 1

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 4

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

5.1.11 **Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français

Adresse des documents de marché : http://marches-securises.fr

5.1.12 **Conditions du marché public**

Conditions du régime du concours :

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur : **non**

Membres du jury : La composition du jury n'étant pas arrêtée à ce jour, elle sera précisée dans le règlement de concours phase projet.

Prix

Valeur de la prime : 48,000 **Euro**

Lieu de réception de la prime : 4

Informations complémentaires : Les 4 candidats sélectionnés pour la phase projet pourront se voir attribuer la prime, dans les conditions définies dans le Règlement de concours. En ce qui concerne le nombre de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : ce nombre est fixé sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures recevables.

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des offres : 17/03/2025 à 12:00

5.1.16 **Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Administratif de Nîmes

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nîmes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Ville de Nîmes

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Ville de Nîmes

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Nîmes

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Ville de Nîmes

Organisation qui traite les offres : Ville de Nîmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Ville de Nîmes

Numéro d'enregistrement : 21300189400012

Adresse postale : Direction de la Commande Publique - Colisée 2 1 Rue du Colisée 1er étage Nîmes Cedex 9

Ville : Nîmes

Code postal : 30947

Subdivision pays (NUTS) : Gard (FRJ12)

Pays : France

Point de contact : Direction de la Commande Publique

Adresse électronique : commande-publique@ville-nimes.fr

Téléphone : 0434035700

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Administratif de Nîmes

Numéro d'enregistrement : 13000192800014

Adresse postale : 16 Avenue Feuchères CS 88010

Ville : Nîmes Cedex 9

Code postal : 30941

Subdivision pays (NUTS) : Gard (FRJ12)

Pays : France

Point de contact : http://nimes.tribunal-administratif.fr

Adresse électronique : greffe.ta-nimes@juradm.fr

Téléphone : 0466273700

Télécopieur : 0466362786

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 **Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis : 938098c8-7084-49c8-a4a4-f572f89c4702 - 02

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de concours

Date d'envoi de l'avis : 24/01/2025 à 11:08

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 **Informations relatives à la publication**

Date d'envoi du présent avis à la publication : 24/01/2025