



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-8780>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **25-8780**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Prestations de conseils, d'assistance et de représentation juridique pour le compte de l'EPFIF

**Description** : Conformément à l'article L.2113-10 du Code de la commande publique, cette opération est divisée en quatre (4) lots désignés ci-dessous : - LOT 1 - Fixations judiciaires de prix et procédures devant le juge de l'expropriation, - LOT 2A - Droit immobilier privé, action et gestion immobilières de droit commun, - LOT 2B - Droit des biens soumis au statut de la copropriété des immeubles bâtis, - LOT 3 - Droit immobilier public et action foncière exorbitante du droit commun. Conformément aux articles R2162-1 et suivants du Code de la commande publique, la présente consultation est déclinée sous la forme d'accords-cadres, exécutés par l'émission, au fur et à mesure, de bons de commande. Ces derniers sont multi attributaires : - 3 attributaires pour les lots 1, 2A et 3 - 2 attributaires pour le lot 2B Sont expressément exclus des présents accords-cadres (cf. article 1 du CCAP) : - Les services de représentation juridique devant la Cour de cassation et le Conseil d'Etat, réservés aux avocats aux conseils ; - Les besoins constituant un prolongement de missions déjà confiées à des prestataires en dehors du présent marché, notamment les services de représentation juridique pour les contentieux pendants ; - Les missions juridiques confiées et à confier à travers des marchés ad hoc ayant un objet plus large et concernant des périmètres spécifiques, quand ces marchés sont justifiés par la nécessité de grouper les compétences de prestataires de natures différentes afin d'en coordonner la réalisation ou de les faire interagir ; - En matière d'expropriation pour cause d'utilité publique, les missions de conseil et d'assistance juridique relatives aux phases administratives et judiciaires de la procédure, qui donnent lieu à un marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage dédié (« marché DUP »). De même, lorsqu'il sera choisi de faire usage de ce marché DUP, les prestations de représentation devant les juridictions compétentes

en relèveront également. A titre résiduel, pour les procédures d'expropriation sur lesquelles le marché DUP ne sera pas mobilisé, le présent marché s'appliquera pour les prestations de représentation devant les juridictions. Pour les lots 1, 2A et 3 : Conformément aux articles R2162-1 et suivants du Code de la commande publique, les lots 1, 2A et 3 de la présente consultation seront déclinés sous la forme d'accords-cadres multi-attributaire (3), exécutés par l'émission, au fur et à mesure, de bons de commande. Les accords-cadres sont conclus avec des montants maxima et minima différenciés dégressifs par attributaire, valables sur la durée totale de validité du marché, propres à chaque lot et déclinés comme suit : Lot 1 : Maxima contractuels : - Attributaire n°1 : 700 000 euros HT ; - Attributaire n°2 : 630 000 euros HT ; - Attributaire n°3 : 560 000 euros HT ; Minima contractuels : - Attributaire n°1 : 175 000 euros HT ; - Attributaire n°2 : 158 000 euros HT ; - Attributaire n°3 : 140 000 euros HT ; Lot 2 A : Maxima contractuels : - Attributaire n°1 : 1 400 000 euros HT ; - Attributaire n°2 : 1 300 000 euros HT ; - Attributaire n°3 : 1 200 000 euros HT ; Minima contractuels : - Attributaire n°1 : 350 000 euros HT ; - Attributaire n°2 : 325 000 euros HT ; - Attributaire n°3 : 300 000 euros HT ; Lot 3 : Maxima contractuels : - Attributaire n°1 : 500 000 euros HT ; - Attributaire n°2 : 450 000 euros HT ; - Attributaire n°3 : 400 000 euros HT ; Minima contractuels : - Attributaire n°1 : 125 000 euros HT ; - Attributaire n°2 : 113 000 euros HT ; - Attributaire n°3 : 100 000 euros HT ; Le lot 2B de la présente consultation sera décliné sous la forme d'un accord-cadre multi-attributaire (2), exécutés par l'émission, au fur et à mesure, de bons de commande. Il est conclu avec des montants maxima et minima différenciés dégressifs par attributaire, déclinés comme suit : Maxima contractuels : - Attributaire n°1 : 500 000 euros HT ; - Attributaire n°2 : 450 000 euros HT ; Minima contractuels : - Attributaire n°1 : 125 000 euros HT ; - Attributaire n°2 : 113 000 euros HT ;

**Identifiant de la procédure :** 9e0de9d2-3eaf-4868-a5e9-be01bc9236ac

**Avis précédent :** e4a66ca6-9387-4e9f-8b3a-9cba4a4cd613-01

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 79110000 Services de conseils et de représentation juridiques

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** LOT 1 - Fixations judiciaires de prix et procédures devant le juge de l'expropriation

**Description :** prestations juridiques

**Identifiant interne :** 1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 79110000 Services de conseils et de représentation juridiques

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 79110000 Services de conseils et de représentation juridiques

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée : 48 Mois**

### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** La prévention et la réduction de la pollution

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère 1 : Aspects techniques de l'offre, sur 65 points La notation est décomposée en 3 sous-critères : Pour le lot 1 : - Sous critère n° 1 : présentation de l'équipe dédiée (dimensionnement, expériences au regard des missions du CCTP et du volume exprimé au DQE) et de ses moyens, conformément aux indications du cadre de réponse joint, notée sur 26 points ; - Sous critère n° 2 : compréhension des missions du CCTP et des problématiques propres à l'EPFIF, conformément aux indications du cadre de réponse joint, notée sur 21 points ; - Sous critère n° 3 : efficacité opérationnelle des productions contentieuse et non contentieuse, notée sur 18 points.

Pondération (points, valeur exacte) : 65

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Critère 2 : Le prix sera noté sur 35 points Le prix est noté sur 35 points. Pour le lot 1 : - Sous critère n° 1 : la somme des blocs A, B, C et D du BPU est notée sur 15 points (dont 2 points sur la dégressivité en cas de dossier similaire) ; - Sous critère n° 2 : le bloc E est noté sur 12 points ; - Sous critère n° 3 : le bloc F est noté sur 8 points.

Pondération (points, valeur exacte) : 35

### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** En vertu des dispositions du Code de justice administrative (L.551-13 et suivants), le candidat dispose d'un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution pour exercer un référé contractuel devant le tribunal administratif susmentionnée ci-avant. En vertu des dispositions du Code de la justice administrative (L.211-4 et R.421-4 à R.421-5), le candidat dispose d'un délai de 2 mois à compter du jour de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées pour exercer un recours contentieux devant le tribunal administratif susmentionné ci-avant. Ce recours peut être assorti, le cas échéant, d'un référé-suspension exercé dans les conditions mentionnées à l'article L.521-1 du Code de justice administrative.

### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de Paris

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**Organisation qui signe le marché** : Etablissement Public Foncier Ile-de-France

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre** : LOT 2A - Droit immobilier privé, action et gestion immobilières de droit commun

**Description** : Droit immobilier privé, action et gestion immobilières de droit commun

**Identifiant interne** : 2A

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 79110000 Services de conseils et de représentation juridiques

##### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 48 Mois

##### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

##### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale** : La prévention et la réduction de la pollution

**Objectif social promu** : Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

##### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Critère 1 : Aspects techniques de l'offre, sur 65 points Lot 2A : La notation est décomposée en 3 sous-critères : - Sous critère n° 1 : présentation de l'équipe dédiée (dimensionnement, expériences au regard des missions du CCTP et du volume exprimé au DQE) et de ses moyens, conformément aux indications du cadre de réponse joint, notée sur 25 points ; - Sous critère n° 2 : compréhension des missions du CCTP et des problématiques propres à l'EPFIF, conformément aux indications du cadre de réponse joint, notée sur 23 points ; - Sous critère n° 3 : efficacité opérationnelle des productions contentieuse et non contentieuse, notée sur 17 points.

Pondération (points, valeur exacte) : 65

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Critère 2 : Le prix sera noté sur 35 points Le prix est noté sur 35 points. Pour le lot 2A : - Sous critère n° 1 : le bloc A est noté sur 12 points ; - Sous critère n° 2 : la somme des blocs B, C, D et E du BPU est notée sur 15 points ; - Sous critère n° 3 : le bloc F est noté sur 8 points.

Pondération (points, valeur exacte) : 35

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Informations relatives aux délais de recours :** En vertu des dispositions du Code de justice administrative (L.551-13 et suivants), le candidat dispose d'un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution pour exercer un référé contractuel devant le tribunal administratif susmentionnée ci-avant. En vertu des dispositions du Code de la justice administrative (L.211-4 et R.421-4 à R.421-5), le candidat dispose d'un délai de 2 mois à compter du jour de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées pour exercer un recours contentieux devant le tribunal administratif susmentionné ci-avant. Ce recours peut être assorti, le cas échéant, d'un référé-suspension exercé dans les conditions mentionnées à l'article L.521-1 du Code de justice administrative.

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Paris

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**Organisation qui signe le marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003**

**Titre :** LOT 2B - Droit des biens soumis au statut de la copropriété des immeubles bâtis

**Description :** Droit des biens soumis au statut de la copropriété des immeubles bâtis

**Identifiant interne :** 2B

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 79110000 Services de conseils et de représentation juridiques

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée : 48 Mois**

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale** : La prévention et la réduction de la pollution

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Critère 1 : Aspects techniques de l'offre, sur 65 points Lot 2B : La notation est décomposée en 3 sous-critères : - Sous critère n° 1 : présentation de l'équipe dédiée (dimensionnement, expériences au regard des missions du CCTP et du volume exprimé au DQE) et de ses moyens, conformément aux indications du cadre de réponse joint, notée sur 24 points ; - Sous critère n° 2 : compréhension des missions du CCTP et des problématiques propres à l'EPFIF, conformément aux indications du cadre de réponse joint, notée sur 23 points ; - Sous critère n° 3 : efficacité opérationnelle des productions contentieuse et non contentieuse, notée sur 18 points.

Pondération (points, valeur exacte) : 65

**Critère :**

**Type** : Prix

**Description** : Critère 2 : Le prix sera noté sur 35 points Le prix est noté sur 35 points. Pour le lot 2B : Sous critère n° 1 : le bloc A est noté sur 12 points ; Sous critère n° 2 : la somme des blocs B, C et D du BPU est notée sur 15 points ; Sous critère n° 3 : le bloc E est noté sur 8 points.

Pondération (points, valeur exacte) : 35

### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours** : En vertu des dispositions du Code de justice administrative (L.551-13 et suivants), le candidat dispose d'un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution pour exercer un référé contractuel devant le tribunal administratif susmentionné ci-avant. En vertu des dispositions du Code de la justice administrative (L.211-4 et R.421-4 à R.421-5), le candidat dispose d'un délai de 2 mois à compter du jour de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées pour exercer un recours contentieux devant le tribunal administratif susmentionné ci-avant. Ce recours peut être assorti, le cas échéant, d'un référé-suspension exercé dans les conditions mentionnées à l'article L.521-1 du Code de justice administrative.

### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

### **Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Paris

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**Organisation qui signe le marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

#### **5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0004**

**Titre :** Lot 3 - Droit immobilier public et action exorbitante du droit commun

**Description :** Droit immobilier public et action exorbitante du droit commun

**Identifiant interne :** 3

##### **5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 79110000 Services de conseils et de représentation juridiques

##### **5.1.3 Durée estimée**

**Durée :** 48 Mois

##### **5.1.6 Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

##### **5.1.7 Marché public stratégique**

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** La prévention et la réduction de la pollution

##### **5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère 1 : Aspects techniques de l'offre, sur 65 points Lot 3 : La notation est décomposée en 3 sous-critères : - Sous critère n° 1 : présentation de l'équipe dédiée (dimensionnement, expériences au regard des missions du CCTP et du volume exprimé au DQE), de ses moyens conformément aux indications du cadre de réponse joint, et du délai de réponse à 1ère demande, notée sur 27 points ; - Sous critère n° 2 : compréhension des missions du CCTP et des problématiques propres à l'EPFIF conformément aux indications du cadre de réponse joint, notée sur 22 points ; - Sous critère n° 3 : efficacité opérationnelle des productions contentieuse et non contentieuse, notée sur 16 points.

**Pondération (points, valeur exacte) :** 35

**Critère :****Type :** Prix**Description :** Critère 2 : Le prix sera noté sur 35 points Le prix est noté sur 35 points. Pour le lot 3 : - Sous critère n° 1 : le bloc A est noté sur 12 points ; - Sous critère n° 2 : la somme des blocs B, C, D, F et G du BPU est notée sur 15 points ; - Sous critère n° 3 : la somme des blocs E et H du BPU est notée sur 8 points.

Pondération (points, valeur exacte) : 35

**5.1.12 Conditions du marché public****Informations relatives aux délais de recours :** En vertu des dispositions du Code de justice administrative (L.551-13 et suivants), le candidat dispose d'un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution pour exercer un référé contractuel devant le tribunal administratif susmentionnée ci-avant. En vertu des dispositions du Code de la justice administrative (L.211-4 et R.421-4 à R.421-5), le candidat dispose d'un délai de 2 mois à compter du jour de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées pour exercer un recours contentieux devant le tribunal administratif susmentionné ci-avant. Ce recours peut être assorti, le cas échéant, d'un référé-suspension exercé dans les conditions mentionnées à l'article L.521-1 du Code de justice administrative.**5.1.15 Techniques****Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen****Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Paris**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France**Organisation qui signe le marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France**Section 6 - Résultats****Valeur maximale des accords-cadres dans cette procédure :** 8,340,000 Euro**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :****Valeur maximale de l'accord-cadre :** 700,000 Euro**6.1.2 Informations sur les lauréats****Lauréat :****Nom officiel :** BARATA CHARBONNEL**Offre :****Identifiant de l'offre :** OFFRE BARATA CHARBONNEL LOT 1

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur du résultat :** 1,490,100 Euro

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 202400126

**Titre :** Prestations de conseil, d'assistance et de représentation juridique pour le compte de l'EPF Ile-de-France - Lot 1 : Fixations judiciaires de prix et procédures devant le juge de l'expropriation. => Contribuable n°1 : Minima contractuels : 175 000 Euros HT ; Maxima contractuels : 700 000 Euros HT.

**Date de conclusion du marché :** 30/12/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Organisation qui signe le marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 7

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 630,000 Euro

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** DS AVOCATS

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** OFFRE DS AVOCATS

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur du résultat :** 1,583,700 Euro

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 202400127

**Titre :** Prestations de conseil, d'assistance et de représentation juridique pour le compte de l'EPF Ile-de-France - Lot 1 : Fixations judiciaires de prix et

procédures devant le juge de l'expropriation. => Attributaire n°2 : Minima contractuels : 158 000 Euros HT ; Maxima contractuels : 630 000 Euros HT.

**Date de conclusion du marché : 30/12/2024**

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non**

**Organisation qui signe le marché : Etablissement Public Foncier Ile-de-France**

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 7**

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 560,000 Euro**

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel : THOME HEITZMANN**

**Offre :**

**Identifiant de l'offre : OFFRE THOME HEITZMANN LOT 1**

**Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001**

**Valeur du résultat : 1,675,900 Euro**

**La valeur de la sous-traitance est connue : non**

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non**

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché : 202400128**

**Titre :** Prestations de conseil, d'assistance et de représentation juridique pour le compte de l'EPF Ile-de-France - Lot 1 : Fixations judiciaires de prix et procédures devant le juge de l'expropriation. => Attributaire n°3 : Minima contractuels : 140 000 Euros HT ; Maxima contractuels : 560 000 Euros HT.

**Date de conclusion du marché : 30/12/2024**

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non**

**Organisation qui signe le marché : Etablissement Public Foncier Ile-de-France**

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 7

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 1,400,000 Euro

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** SEBAN & ASSOCIES

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** OFFRE SEBAN & ASSOCIES LOT 2A

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0002

**Valeur du résultat :** 2,793,000 Euro

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 202400129

**Titre :** Prestations de conseil, d'assistance et de représentation juridique pour le compte de l'EPF Ile-de-France - Lot 2A : Droit immobilier privé, action et gestion immobilières de droit commun. => Attributaire n°1 : Minima contractuels : 350 000 Euros HT ; Maxima contractuels : 1 400 000 Euros HT.

**Date de conclusion du marché :** 30/12/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Organisation qui signe le marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 4

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 1,300,000 Euro

### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** BARATA CHARBONNEL

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** OFFRE BARATA CHARBONNEL LOT 2A

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0002

**Valeur du résultat :** 1,311,900 Euro

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 202400130

**Titre :** Prestations de conseil, d'assistance et de représentation juridique pour le compte de l'EPF Ile-de-France - Lot 2A : Droit immobilier privé, action et gestion immobilières de droit commun. => Attributaire n°1 : Minima contractuels : 325 000 Euros HT ; Maxima contractuels : 1 300 000 Euros HT.

**Date de conclusion du marché :** 30/12/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Organisation qui signe le marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 4

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 1,200,000 Euro

### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** NORMAND & Associés

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** OFFRE NORMAND & ASSOCIES LOT 2A

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0002

**Valeur du résultat :** 2,519,900 Euro

**La valeur de la sous-traitance est connue : non**

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non**

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 202400131

**Titre :** Prestations de conseil, d'assistance et de représentation juridique pour le compte de l'EPF Ile-de-France - Lot 2A : Droit immobilier privé, action et gestion immobilières de droit commun. => Attributaire n°1 : Minima contractuels : 300 000 Euros HT ; Maxima contractuels : 1 200 000 Euros HT.

**Date de conclusion du marché :** 30/12/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non**

**Organisation qui signe le marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 4

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0003

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 1,200,000 Euro

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** SEBAN & ASSOCIES

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** OFFRE SEBAN & ASSOCIES LOT 2B

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0003

**Valeur du résultat :** 543,700 Euro

**La valeur de la sous-traitance est connue : non**

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non**

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 202400132

**Titre :** Prestations de conseil, d'assistance et de représentation juridique pour le compte de l'EPF Ile-de-France - Lot 2B : Droit des biens soumis au statut de la copropriété des immeubles bâtis. => Attributaire : Minima contractuels : 125 000 Euros HT ; Maxima contractuels : 500 000 Euros HT.

**Date de conclusion du marché : 30/12/2024**

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non**

**Organisation qui signe le marché : Etablissement Public Foncier Ile-de-France**

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 1**

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0004

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 500,000 Euro**

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel : SEBAN & ASSOCIES**

**Offre :**

**Identifiant de l'offre : OFFRE SEBAN & ASSOCIES LOT 3**

**Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0004**

**Valeur du résultat : 837,250 Euro**

**La valeur de la sous-traitance est connue : non**

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non**

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché : 202400133**

**Titre :** Prestations de conseil, d'assistance et de représentation juridique pour le compte de l'EPF Ile-de-France - Lot 3 : Droit immobilier public et action foncière exorbitante du droit commun. => Attributaire n°1 : Minima contractuels : 125 000 Euros HT ; Maxima contractuels : 500 000 Euros HT.

**Date de conclusion du marché : 30/12/2024**

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non**

**Organisation qui signe le marché : Etablissement Public Foncier Ile-de-France**

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 7**

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0004

Au moins un lauréat a été choisi.

##### Accord-cadre :

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 450,000 Euro**

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

##### Lauréat :

**Nom officiel : THOME HEITZMANN**

##### Offre :

**Identifiant de l'offre : OFFRE THOME HEITZMANN LOT 3**

**Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0004**

**Valeur du résultat : 778,650 Euro**

**La valeur de la sous-traitance est connue : non**

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non**

##### Informations relatives au marché :

**Identifiant du marché : 202400134**

**Titre : Prestations de conseil, d'assistance et de représentation juridique pour le compte de l'EPF Ile-de-France - Lot 3 : Droit immobilier public et action foncière exorbitante du droit commun. => Attributaire n°2 : Minima contractuels : 113 000 Euros HT ; Maxima contractuels : 450 000 Euros HT.**

**Date de conclusion du marché : 30/12/2024**

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non**

**Organisation qui signe le marché : Etablissement Public Foncier Ile-de-France**

#### 6.1.4 Informations statistiques

##### Offres ou demandes de participation reçues :

**Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique**

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 7**

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0004

Au moins un lauréat a été choisi.

##### Accord-cadre :

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 400,000 Euro**

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

##### Lauréat :

**Nom de la partie appelante :** GROUPEMENT BARATA CHARBONNEL - CENTAURE AVOCATS

**Chef de file du soumissionnaire :** BARATA CHARBONNEL

**Nom officiel :** BARATA CHARBONNEL, CENTAURE AVOCATS

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** OFFRE GROUPEMENT BARATA CHARBONNEL - CENTAURE AVOCATS

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0004

**Valeur du résultat :** 659,100 Euro

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 202400135

**Titre :** Prestations de conseil, d'assistance et de représentation juridique pour le compte de l'EPF Ile-de-France - Lot 3 : Droit immobilier public et action foncière exorbitante du droit commun. => Attributaire n°3 : Minima contractuels : 100 000 Euros HT ; Maxima contractuels : 400 000 Euros HT.

**Date de conclusion du marché :** 30/12/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Organisation qui signe le marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 7

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**Numéro d'enregistrement :** 49512000800026

**Ville :** PARIS

**Code postal :** 75014

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** service-marches@epfif.fr

**Téléphone :** 0140789711

**Adresse internet** : <https://www.epfif.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui signe le marché**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Paris

**Numéro d'enregistrement** : 177 500 055 00013

**Ville** : PARIS

**Code postal** : 75004

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [greffe.ta-paris@juradm.fr](mailto:greffe.ta-paris@juradm.fr)

**Adresse internet** : <http://paris.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : BARATA CHARBONNEL

**Numéro d'enregistrement** : 828 153 635 00010

**Ville** : PARIS

**Code postal** : 75008

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse internet** : <https://www.baratacharbonnel.com>

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001, LOT-0002, LOT-0004

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : DS AVOCATS

**Numéro d'enregistrement** : 879 599 645 00014

**Ville** : PARIS

**Code postal** : 75116

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse internet** : <https://www.dsavocats.com>

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : THOME HEITZMANN

**Numéro d'enregistrement** : 89941985700011

**Ville** : RENNES

**Code postal** : 35000

**Subdivision pays (NUTS)** : Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays** : France

**Adresse internet** : <https://thavocats.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001, LOT-0004

8.1 ORG-0006

**Nom officiel** : SEBAN & ASSOCIES

**Numéro d'enregistrement** : 43483831400046

**Ville** : PARIS

**Code postal** : 75007

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse internet** : <https://www.seban-associes.avocat.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0002, LOT-0003, LOT-0004

## 8.1 ORG-0007

**Nom officiel :** NORMAND & Associés

**Numéro d'enregistrement :** 784 658 551 00022

**Ville :** PARIS

**Code postal :** 75001

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse internet :** <https://www.normand-associes.com>

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0002

## 8.1 ORG-0008

**Nom officiel :** CENTAURE AVOCATS

**Numéro d'enregistrement :** 432 272 078

**Ville :** PARIS

**Code postal :** 75017

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse internet :** <https://www.centaure-avocats.com>

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0004

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** de3a2084-8ba4-477e-ad85-5d733cef1304 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime assoupli

**Date d'envoi de l'avis :** 24/01/2025 à 09:37

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 24/01/2025