



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-8770>

Département(s) de publication : **14, 76, 50, 61, 27**

Annonce n° **25-8770**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Ville de Ouistreham

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour la reconstruction du groupe scolaire Isabelle Autissier et de l'accueil collectif pour mineurs à Ouistreham

**Description** : Le concours restreint de maîtrise d'oeuvre a pour objet la reconstruction du groupe scolaire Isabelle Autissier et de l'Accueil Collectif pour Mineurs sur le site actuel de l'école de Ouistreham. Cette consultation est un concours d'architecture et d'ingénierie sur " esquisse + ". L'enveloppe prévisionnelle du Maître d'Ouvrage (coût travaux) est de 10 230 000 euros H.T. (euros Hors Taxes) - valeur août 2024. Contenu de la mission susceptible d'être confiée au lauréat : mission de base au sens du C.C.P. , missions complémentaires (C.S.S.I., O.P. C., Qualité Environnementale du Bâtiment, Études hydrauliques), prestation supplémentaire éventuelle (mission de synthèse). Voir précisions dans le règlement de la consultation. La durée marché est estimée approximativement entre 6 et 7 ans à compter de la notification, comprenant l'année de parfait achèvement. Description sommaire : Construction d'une école primaire pour 5 classes maternelles et 10 classes élémentaires avec Accueil Collectif pour Mineurs et traitement des espaces extérieurs dédiés. Lieu : sur le site actuel de l'école. Compris : Démolitions de bâtiments existants, conception d'espaces publics aux abords de l'emprise. Cet avis est accompagné d'un règlement de consultation, d'une fiche de synthèse de présentation des références (architecte et paysagiste-concepteur), d'un tableau de références du bureau d'études en Qualité Environnementale du Bâtiment, d'une synthèse du programme en deux tomes. Forme juridique : les candidats peuvent répondre à la consultation à titre individuel ou sous la forme d'un groupement momentané d'entreprises. Il est interdit aux mandataires (et à l'architecte co-traitant, le cas échéant) de présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements. Les autres membres du groupement sont autorisés à faire acte de candidature au sein de plusieurs groupements, à l'exception du " paysagiste-concepteur " portant la compétence " paysage ".

Spécifiquement pour cette compétence " paysagiste-concepteur ", l'entité concernée ne pourra se présenter que dans 5 groupements maximum, sous peine d'élimination de toutes ses candidatures. Conformément à l'article R. 2172.2 du C.C.P., le concours sera suivi d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence préalables (en application de l'article R.2122.6 dudit C.C.P.) en vue de l'attribution d'un marché public de maîtrise d'oeuvre au lauréat ou à l'un des lauréats du concours.

**Identifiant de la procédure :** c0cf3d48-0008-4cab-b43c-320a17c4e5a4

**Identifiant interne :** 2025ST02

**Type de procédure :** Restreinte

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 2.1.4 Informations générales

**Cette procédure ou ce lot annulé(e) ou infructueux(-se) sera relancé(e)**

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Se référer aux documents de la consultation

## Section 5 - Lot

5.1 **Identifiant technique du lot :** LOT-0001

**Titre :** Voir intitulé consultation

**Description :** Voir rubrique "Objet"

**Identifiant interne :** 2025ST02

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Nom :** Critère n°1

**Description :** Composition de l'équipe appréciée en fonction des moyens (y compris financiers) et compétences traduisant la pertinence du groupement ; Le mandataire du groupement sera un Architecte(s) diplômé(s) (ou une société

d'architecture), inscrit à l'Ordre des Architectes ou équivalent si candidat étranger. Le groupement sera conjoint dont le mandataire sera solidaire.

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Critère n°2

**Description :** Qualité des références présentées pour des opérations de nature, de complexité et d'importance équivalente.

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 1

**Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 3

**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Critère n°1

**Description :** Qualité architecturale et paysagère du projet et insertion dans le site

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Critère n°2

**Description :** Respect du programme fonctionnel (surfaces / organisation)

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Critère n°3

**Description :** Qualité technique et environnementale du projet par rapport au programme

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** Critère n°4

**Description** : Adéquation du projet avec l'enveloppe financière prévisionnelle du Maître d'Ouvrage

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : [https://ville-ouistreham.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_3318\\_1070255.html](https://ville-ouistreham.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_3318_1070255.html)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de la procédure** :

**Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner** : 24/03/2025

**Conditions du régime du concours** :

**La décision du jury est contraignante pour l'acheteur** : non

**Membres du jury** : Le jury sera composé de 9 personnes dont 5 membres de la CAO et Monsieur Le Maire et 3 membres ayant même qualification ou équivalente à celle des candidats

**Prix**

**Valeur de la prime** : 40,000 Euro

**Lieu de réception de la prime** : 3

**Informations complémentaires** : À l'issue de la consultation, tous les candidats sélectionnés pour remettre une offre et ayant remis des prestations répondant au programme et au règlement de la consultation bénéficieront d'une prime d'un montant de 40 000 euros H.T. (non révisable). Pour l'attributaire du marché, cette prime constituera un acompte et sera déduite des honoraires dus au titre du marché.

**Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours**

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Variante** : Non autorisée

**Date limite de réception des demandes de participation** : 26/02/2025 à 12:00

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de Caen

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Ville de Ouistreham

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Ville de Ouistreham

**Numéro d'enregistrement** : 21140488400010

**Adresse postale** : Place Albert Lemarignier

**Ville** : OUISTREHAM

**Code postal** : 14150

**Subdivision pays (NUTS)** : Calvados ( FRD11 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Charlène DELAMARE

**Adresse électronique** : commande.publique@ville-ouistreham.fr

**Téléphone** : +33231977437

**Adresse internet** : <https://www.ville-ouistreham.fr/>

**Profil de l'acheteur** : <https://ville-ouistreham.e-marchespublics.com>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Caen

**Numéro d'enregistrement** : 17140005400010

**Adresse postale** : 03 rue Arthur Le Duc

**Ville** : CAEN

**Code postal** : 14000

**Subdivision pays (NUTS)** : Calvados ( FRD11 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-caen@juradm.fr

**Téléphone** : 0231707272

**Adresse internet** : <https://caen.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 057a8b70-797e-4e44-84c2-52d4ad5db14d - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de concours

**Date d'envoi de l'avis : 24/01/2025 à 09:20**

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français**

## **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 24/01/2025**