



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-8549>

Département(s) de publication : **59**

Annonce n° **25-8549**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : CARSAT HAUTS DE FRANCE

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Protection sociale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage dans le cadre de l'achat d'un immeuble de bureaux en VEFA et de l'aménagement associé pour la CARSAT Hauts de France

**Description** : Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage dans le cadre de l'achat d'un immeuble de bureaux en VEFA et de l'aménagement associé pour la CARSAT Hauts de France

**Identifiant de la procédure** : d59f4ff1-1df7-477a-8d6b-0361ef370ecf

**Avis précédent** : f3e29a94-8deb-476d-9af0-f2d7da73b355-01

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

##### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 670,000 Euro

##### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : Les documents sont accessibles uniquement par voie électronique, sur la plate-forme de dématérialisation des marchés publics suivante : <https://meoss.achatpublic.com>

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## **Section 5 - Lot**

### **5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001**

**Titre :** AMO dans le cadre de l'achat d'un immeuble de bureaux en VEFA et de l'aménagement associé pour la CARSAT Hauts de France

**Description :** -accompagner la CARSAT dans l'acquisition de ses futurs bureaux dans le cadre d'une Vente en État Futur d'Achèvement (VEFA) - assurer l'accompagnement au changement pour la CARSAT et ses collaborateurs en vue du déménagement dans les nouveaux locaux - assister la CARSAT dans la conduite du projet d'aménagement intérieur des futurs bureaux

#### **5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

#### **5.1.3 Durée estimée**

**Durée :** 40 Mois

#### **5.1.5 Valeur**

**Valeur estimée hors TVA :** 670,000 Euro

#### **5.1.6 Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

#### **5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** D'après la DPGF

Pondération (points, valeur exacte) : 30

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Compréhension des problématiques et des besoins visés par les prestations

**Description :** Note présentant la compréhension du projet et de ses enjeux, et permettant de garantir le respect des délais d'exécution de chacune des missions prévues aux CCTP

Pondération (points, valeur exacte) : 25

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom** : Pertinence des outils et de la méthodologie précise et détaillée mis en oeuvre pour élaborer les prestations

**Description** : Organisation de la prise en charge du projet / Méthodologie, organisation et moyens détaillés par mission / Gestion de la continuité de l'équipe sur la durée du projet / Planning des missions Plan de charge de l'équipe par mission / Définition précise des livrables par missions (avec exemples)

Pondération (points, valeur exacte) : 30

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Nom** : Qualité et pertinence des profils affectés à la réalisation des prestations

**Description** : Présentation détaillée de l'équipe dédiée au projet sur sa durée : Les profils proposés, niveaux d'expérience et compétences de l'équipe dédiée doivent être développés par intervenants, avec la garantie d'un interlocuteur unique tout au long du projet (et un suppléant permettant la continuité du projet)

Pondération (points, valeur exacte) : 10

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Nom** : Présentation détaillée de la démarche RSO proposée dans le cadre du projet, objet du présent marché.

**Description** : Déplacement, communication, performance environnementale dans tous les aspects de projets d'aménagement (choix des matériaux, ambiances, éclairage, confort au poste de travail, optimisation de la gestion des déchets etc.).

Pondération (points, valeur exacte) : 5

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours** : Référé précontractuel et référé contractuel à l'encontre de la présente procédure dans les conditions prévues à l'article 1441-1 et suivants du Code de procédure civile.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Tribunal judiciaire de de Lille

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal judiciaire de de Lille

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : CARSAT HAUTS DE FRANCE

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : CARSAT HAUTS DE FRANCE**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal judiciaire de de Lille**

**Organisation qui signe le marché : CARSAT HAUTS DE FRANCE**

## **Section 6 - Résultats**

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 664,511 Euro**

**6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001**

Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom de la partie appelante : OFFRE JONES LANG LASALLE**

**Chef de file du soumissionnaire : JONES LANG LASALLE**

**Nom officiel : JLL INGENIERIE (1er co traitant), ESB + (co traitant 2)**

**Offre :**

**Identifiant de l'offre : OFFRE JONES LANG LASALLE**

**Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001**

**Valeur du résultat : 664,511 Euro**

**La valeur de la sous-traitance est connue : non**

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non**

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché : LOT 1**

**Date à laquelle le lauréat a été choisi : 03/12/2024**

**Date de conclusion du marché : 13/01/2025**

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non**

**Organisation qui signe le marché : CARSAT HAUTS DE FRANCE**

**6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique**

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 8**

## **Section 8 - Organisations**

**8.1 ORG-0001**

**Nom officiel : CARSAT HAUTS DE FRANCE**

**Numéro d'enregistrement : 77562456200366**

**Département** : 59

**Adresse postale** : 11 allée VAUBAN

**Ville** : Villeneuve d'ascq cedex

**Code postal** : 59662

**Subdivision pays (NUTS)** : Nord ( FRE11 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : pamarches@carsat-nordpicardie.fr

**Téléphone** : 0320057426

**Adresse internet** : <https://www.carsat-hdf.fr>

**Profil de l'acheteur** : [https://marchesonline.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_recherche.do](https://marchesonline.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_recherche.do)

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui signe le marché**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : ESB + (co traitant 2)

**Numéro d'enregistrement** : 83920681000013

**Ville** : Lambersart

**Code postal** : 59130

**Subdivision pays (NUTS)** : Nord ( FRE11 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : ebacart@esb-plus.fr

**Téléphone** : 06 37 34 74 99

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : JONES LANG LASALLE

**Numéro d'enregistrement** : 71203909800199

**Adresse postale** : 101 Avenue Le Corbusier

**Ville :** Lille

**Code postal :** 59000

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** Carine.lannoymarie@jll.com

**Téléphone :** 0359811820

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** JLL INGENIERIE (1er co traitant)

**Numéro d'enregistrement :** 38803934900070

**Ville :** Lille

**Code postal :** 59000

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** maxime.michaux@jll.com

**Téléphone :** 0359811820

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal judiciaire de de Lille

**Numéro d'enregistrement :** 17590111500709

**Département :** 59

**Adresse postale :** 13 Avenue du Peuple belge

**Ville :** Lille

**Code postal :** 59034

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Adresse électronique** : tj1-lille@justice.fr

**Téléphone** : 0320783333

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <https://www.justice.fr/annuaire/tribunal-judiciaire-lille>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : c7efb3c1-5200-4ca8-b873-c03cd93f5e55 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 23/01/2025 à 15:59

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 23/01/2025