



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-8478>

Département(s) de publication : **20A**

Annonce n° **25-8478**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : OPH Cté Agglomération du Pays Ajaccien

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Travaux d'entretien courant et grosses réparations du parc locatif de l'Office Public de l'Habitat de Communauté d'Agglomération du Pays Ajaccien

**Description** : Travaux d'entretien courant et grosses réparations (Électricité, plomberie, sanitaire, peinture, cloisons, sols souples, maçonnerie, VRD, menuiserie, serrurerie, métallerie, étanchéité, etc....) du parc locatif de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération du Pays Ajaccien. Les travaux seront réalisés en milieu occupé ou dans des logements vacants à rénover.

**Identifiant de la procédure** : f661f1d4-ce0e-45e4-9109-9d4bf24d9f48

**Avis précédent** : 7180d55f-85a3-42e5-8309-14a9b605de56-01

**Identifiant interne** : 202411090858

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45332400 Travaux d'installation d'appareils sanitaires

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45330000 Travaux de plomberie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45261420 Travaux d'étanchéification

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45262522 Travaux de maçonnerie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45310000 Travaux d'équipement électrique

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45311000 Travaux de câblage et d'installations électriques

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45315000 Travaux d'installation de chauffage électrique et d'autres équipements électriques de bâtiment

### 2.1.3 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 2,420,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Électricité secteur Valinco

**Description :** Travaux d'électricité d'entretien courant et de grosses réparations du parc locatif de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération du Pays Ajaccien. Les travaux seront réalisés en milieu occupé ou dans des logements vacants à rénover.

**Identifiant interne :** 01

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45310000 Travaux d'équipement électrique

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45311000 Travaux de câblage et d'installations électriques

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45315000 Travaux d'installation de chauffage électrique et d'autres équipements électriques de bâtiment

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 21/01/2025

**Durée :** 48 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici :** L'accord-cadre est conclu pour une durée de 12 mois, reconductible de manière tacite 3 fois, pour une période de 12 mois, soit une durée maximale de 48 mois.

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non**

**Informations complémentaires :** Montant minimum par période : 5 000 euros HT,  
Montant maximum par période : 30 000 euros HT.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** Prix des prestations

**Description :** Pondération : 60 %

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Valeur Technique

**Description :** Pondération : 40 %. La Valeur technique sera appréciée au regard du mémoire technique : - méthodologie générale d'intervention (60%) - moyens humains et qualifications professionnelles du personnel affecté au marché (25%) - qualité des produits et matériels (15%).

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** -

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** - Référé précontractuel dans un délai de 11 jours avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'État du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Bastia

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** OPH Cté Agglomération du Pays Ajaccien

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Bastia

**Organisation qui signe le marché :** OPH Cté Agglomération du Pays Ajaccien

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre :** Plomberie secteur Grand Ajaccio

**Description :** Travaux de plomberie d'entretien courant et de grosses réparations du parc locatif de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération du Pays Ajaccien. Les travaux seront réalisés en milieu occupé ou dans des logements vacants à rénover.

**Identifiant interne :** 02

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45330000 Travaux de plomberie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45332400 Travaux d'installation d'appareils sanitaires

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Corse-du-Sud ( FRM01 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Secteur Grand Ajaccio. Voir cartographie.

##### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 21/01/2025

**Durée :** 48 Mois

##### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici :** L'accord-cadre est conclu pour une durée de 12 mois, reconductible de manière tacite 3 fois, pour une période de 12 mois, soit une durée maximale de 48 mois.

##### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

**Informations complémentaires :** Montant minimum par période : 20 000 euros HT, Montant maximum par période : 100 000 euros HT.

##### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** Prix des Prestation

**Description** : Pondération : 60 %

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : Valeur Technique

**Description** : Pondération : 40 %. La Valeur technique sera appréciée au regard du mémoire technique : - méthodologie générale d'intervention (60%) - moyens humains et qualifications professionnelles du personnel affecté au marché (25%) - qualité des produits et matériels (15%).

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : -

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours** : - Référé précontractuel dans un délai de 11 jours avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'État du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de Bastia

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : OPH Cté Agglomération du Pays Ajaccien

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal Administratif de Bastia

**Organisation qui signe le marché** : OPH Cté Agglomération du Pays Ajaccien

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

**Titre** : Plomberie secteur Valinco

**Description** : Travaux de plomberie d'entretien courant et de grosses réparations du parc locatif de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération du Pays Ajaccien. Les travaux seront réalisés en milieu occupé ou dans des logements vacants à rénover.

**Identifiant interne** : 03

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45330000 Travaux de plomberie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45332400 Travaux d'installation d'appareils sanitaires

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS)** : Corse-du-Sud ( FRM01 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** : Secteur Valinco. Voir cartographie.

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 21/01/2025

**Durée** : 48 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 3

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici** : L'accord-cadre est conclu pour une durée de 12 mois, reconductible de manière tacite 3 fois, pour une période de 12 mois, soit une durée maximale de 48 mois.

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : non

**Informations complémentaires** : Montant minimum par période : 10 000 euros HT, Montant maximum par période : 50 000 euros HT.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Prix

**Nom** : Prix des prestations

**Description** : Pondération : 60 %

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : Valeur technique

**Description** : Pondération : 40 %. La Valeur technique sera appréciée au regard du mémoire technique : - méthodologie générale d'intervention (60%) - moyens humains et qualifications professionnelles du personnel affecté au marché (25%) - qualité des produits et matériels (15%).

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** -

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** - Référé précontractuel dans un délai de 11 jours avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'État du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Bastia

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** OPH Cté Agglomération du Pays Ajaccien

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Bastia

**Organisation qui signe le marché :** OPH Cté Agglomération du Pays Ajaccien

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0004

**Titre :** Plomberie secteur Extrême Sud

**Description :** Travaux de plomberie d'entretien courant et de grosses réparations du parc locatif de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération du Pays Ajaccien. Les travaux seront réalisés en milieu occupé ou dans des logements vacants à rénover.

**Identifiant interne :** 04

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45330000 Travaux de plomberie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45332400 Travaux d'installation d'appareils sanitaires

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Corse-du-Sud ( FRM01 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** : Secteur Extrême Sud. Voir cartographie.

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 21/01/2025

**Durée** : 48 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 3

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici** : L'accord-cadre est conclu pour une durée de 12 mois, reconductible de manière tacite 3 fois, pour une période de 12 mois, soit une durée maximale de 48 mois.

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : non

**Informations complémentaires** : Montant minimum par période : 20 000 euros HT, Montant maximum par période : 100 000 euros HT.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Prix

**Nom** : Prix des prestations

**Description** : Pondération : 60 %

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : Valeur technique

**Description** : Pondération : 40 %. La Valeur technique sera appréciée au regard du mémoire technique : - méthodologie générale d'intervention (60%) - moyens humains et qualifications professionnelles du personnel affecté au marché (25%) - qualité des produits et matériels (15%).

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : -

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours** : - Référé précontractuel dans un délai de 11 jours avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité

du contrat, conformément à la décision du Conseil d'État du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Bastia

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** OPH Cté Agglomération du Pays Ajaccien

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Bastia

**Organisation qui signe le marché :** OPH Cté Agglomération du Pays Ajaccien

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0005

**Titre :** Maçonnerie secteur Grand Ajaccio

**Description :** Travaux de maçonnerie d'entretien courant et de grosses réparations du parc locatif de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération du Pays Ajaccien. Les travaux seront réalisés en milieu occupé ou dans des logements vacants à rénover.

**Identifiant interne :** 05

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45262522 Travaux de maçonnerie

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Corse-du-Sud ( FRM01 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Secteur Grand Ajaccio. Voir cartographie.

##### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 21/01/2025

**Durée :** 48 Mois

##### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici :** L'accord-cadre est conclu pour une durée de 12 mois, reconductible de manière tacite 3 fois, pour une période de 12 mois, soit une durée maximale de 48 mois.

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non**

**Informations complémentaires :** Montant minimum par période : 20 000 euros HT, Montant maximum par période : 100 000 euros HT.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** Prix des prestations

**Description :** Pondération : 60 %

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Valeur technique

**Description :** Pondération : 40 %. La Valeur technique sera appréciée au regard du mémoire technique : - méthodologie générale d'intervention (60%) - moyens humains et qualifications professionnelles du personnel affecté au marché (25%) - qualité des produits et matériels (15%).

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : -**

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** - Référé précontractuel dans un délai de 11 jours avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'État du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Bastia

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** OPH Cté Agglomération du Pays Ajaccien

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Bastia

**Organisation qui signe le marché :** OPH Cté Agglomération du Pays Ajaccien

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0006

**Titre :** Maçonnerie secteur Valinco

**Description :** Travaux de maçonnerie d'entretien courant et de grosses réparations du parc locatif de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération du Pays Ajaccien. Les travaux seront réalisés en milieu occupé ou dans des logements vacants à rénover.

**Identifiant interne :** 06

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45262522 Travaux de maçonnerie

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Corse-du-Sud ( FRM01 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Secteur Valinco. Voir cartographie

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 21/01/2025

**Durée :** 48 Mois

### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici :** L'accord-cadre est conclu pour une durée de 12 mois, reconductible de manière tacite 3 fois, pour une période de 12 mois, soit une durée maximale de 48 mois.

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

**Informations complémentaires :** Montant minimum par période : 15 000 euros HT, Montant maximum par période : 75 000 euros HT.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type** : Prix

**Nom** : Prix des prestations

**Description** : Pondération : 60 %

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : Valeur technique

**Description** : Pondération : 40 %. La Valeur technique sera appréciée au regard du mémoire technique : - méthodologie générale d'intervention (60%) - moyens humains et qualifications professionnelles du personnel affecté au marché (25%) - qualité des produits et matériels (15%)

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : -

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours** : - Référé précontractuel dans un délai de 11 jours avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'État du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de Bastia

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : OPH Cté Agglomération du Pays Ajaccien

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal Administratif de Bastia

**Organisation qui signe le marché** : OPH Cté Agglomération du Pays Ajaccien

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0007

**Titre** : Maçonnerie secteur Extrême Sud

**Description** : Travaux de maçonnerie d'entretien courant et de grosses réparations du parc locatif de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération du Pays Ajaccien. Les travaux seront réalisés en milieu occupé ou dans des logements vacants à rénover.

**Identifiant interne :** 07

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45262522 Travaux de maçonnerie

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Corse-du-Sud ( FRM01 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Secteur Extrême Sud. Voir cartographie

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 21/01/2025

**Durée :** 48 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici :** L'accord-cadre est conclu pour une durée de 12 mois, reconductible de manière tacite 3 fois, pour une période de 12 mois, soit une durée maximale de 48 mois.

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

**Informations complémentaires :** Montant minimum par période : 20 000 euros HT,  
Montant maximum par période : 100 000 euros HT.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Valeur technique

**Description :** Pondération : 40 %. La Valeur technique sera appréciée au regard du mémoire technique : - méthodologie générale d'intervention (60%) - moyens humains et qualifications professionnelles du personnel affecté au marché (25%) - qualité des produits et matériels (15%)

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** Prix des prestations

**Description :** Pondération : 60 %

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : -**

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** - Référé précontractuel dans un délai de 11 jours avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'État du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Bastia

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** OPH Cté Agglomération du Pays Ajaccien

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Bastia

**Organisation qui signe le marché :** OPH Cté Agglomération du Pays Ajaccien

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0008

**Titre :** Étanchéité secteur Grand Ajaccio

**Description :** Travaux d'étanchéité d'entretien courant et de grosses réparations du parc locatif de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération du Pays Ajaccien. Les travaux seront réalisés en milieu occupé ou dans des logements vacants à rénover.

**Identifiant interne :** 08

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ) :** 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ) :** 45261420 Travaux d'étanchéification

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Corse-du-Sud ( FRM01 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Secteur Grand Ajaccio. Voir cartographie

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 22/01/2025

**Durée** : 48 Mois

### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 3

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici** : L'accord-cadre est conclu pour une durée de 12 mois, reconductible de manière tacite 3 fois, pour une période de 12 mois, soit une durée maximale de 48 mois.

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : non

**Informations complémentaires** : Montant minimum par période : 10 000 euros HT, Montant maximum par période : 50 000 euros HT.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : Valeur technique

**Description** : Pondération : 40 %. La Valeur technique sera appréciée au regard du mémoire technique : - méthodologie générale d'intervention (60%) - moyens humains et qualifications professionnelles du personnel affecté au marché (25%) - qualité des produits et matériels (15%)

**Critère** :

**Type** : Prix

**Nom** : Prix des prestations

**Description** : Pondération : 60 %

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : -

### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours** : - Référé précontractuel dans un délai de 11 jours avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'État du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Bastia

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** OPH Cté Agglomération du Pays Ajaccien

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Bastia

**Organisation qui signe le marché :** OPH Cté Agglomération du Pays Ajaccien

## **Section 6 - Résultats**

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 2,420,000 Euro

**Valeur maximale des accords-cadres dans cette procédure :** 2,420,000 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** S2I

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** lot 01

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur du résultat :** 120,000 Euro

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Non

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 2025-70020

**Titre :** Travaux d'entretien courant et grosses réparations du parc locatif de l'Office Public de l'Habitat de Communauté d'Agglomération du Pays Ajaccien

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 26/12/2024

**Date de conclusion du marché :** 21/01/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** oui

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 3

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 400,000 Euro

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** SARL PCV2A

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** lot 02

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0002

**Valeur du résultat :** 400,000 Euro

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Non

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 2025-500191

**Titre :** Travaux d'entretien courant et grosses réparations du parc locatif de l'Office Public de l'Habitat de Communauté d'Agglomération du Pays Ajaccien

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 26/12/2024

**Date de conclusion du marché :** 21/01/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** oui

**Organisation qui signe le marché :** OPH Cté Agglomération du Pays Ajaccien

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 3

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0003

Au moins un lauréat a été choisi.

##### Accord-cadre :

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 200,000 Euro**

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

##### Lauréat :

**Nom officiel : SARL PCV2A**

**Offre :**

**Identifiant de l'offre : lot 03**

**Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0003**

**Valeur du résultat : 200,000 Euro**

**L'offre est une variante : non**

**Sous-traitance : Non**

**La valeur de la sous-traitance est connue : non**

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non**

##### Informations relatives au marché :

**Identifiant du marché : 2025-70019**

**Titre : Travaux d'entretien courant et grosses réparations du parc locatif de l'Office Public de l'Habitat de Communauté d'Agglomération du Pays Ajaccien**

**Date à laquelle le lauréat a été choisi : 26/12/2024**

**Date de conclusion du marché : 21/01/2025**

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : oui**

**Organisation qui signe le marché : OPH Cté Agglomération du Pays Ajaccien**

#### 6.1.4 Informations statistiques

##### Offres ou demandes de participation reçues :

**Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique**

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3**

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0004

Au moins un lauréat a été choisi.

##### Accord-cadre :

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 400,000 Euro**

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

##### Lauréat :

**Nom officiel :** SARL PCV2A

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** lot 04

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0004

**Valeur du résultat :** 400,000 Euro

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Non

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 2025-60019

**Titre :** Travaux d'entretien courant et grosses réparations du parc locatif de l'Office Public de l'Habitat de Communauté d'Agglomération du Pays Ajaccien

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 26/12/2024

**Date de conclusion du marché :** 21/01/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** oui

**Organisation qui signe le marché :** OPH Cté Agglomération du Pays Ajaccien

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 4

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0005

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 400,000 Euro

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** SARL SOCATH

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** lot 05

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0005

**Valeur du résultat :** 400,000 Euro

**L'offre est une variante :** oui

**Sous-traitance : Non**

**La valeur de la sous-traitance est connue : non**

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non**

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché : 2025-50011**

**Titre : Travaux d'entretien courant et grosses réparations du parc locatif de l'Office Public de l'Habitat de Communauté d'Agglomération du Pays Ajaccien**

**Date à laquelle le lauréat a été choisi : 26/12/2024**

**Date de conclusion du marché : 21/01/2025**

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : oui**

**Organisation qui signe le marché : OPH Cté Agglomération du Pays Ajaccien**

#### **6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique**

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 2**

#### **6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0006**

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 300,000 Euro**

#### **6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel : SARL SOCATH**

**Offre :**

**Identifiant de l'offre : lot 06**

**Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0006**

**Valeur du résultat : 400,000 Euro**

**L'offre est une variante : non**

**Sous-traitance : Non**

**La valeur de la sous-traitance est connue : non**

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non**

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché : 2025-70011**

**Titre** : Travaux d'entretien courant et grosses réparations du parc locatif de l'Office Public de l'Habitat de Communauté d'Agglomération du Pays Ajaccien

**Date à laquelle le lauréat a été choisi** : 26/12/2024

**Date de conclusion du marché** : 21/01/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre** : oui

**Organisation qui signe le marché** : OPH Cté Agglomération du Pays Ajaccien

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues** :

**Type de soumissions reçues** : Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues** : 2

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0007

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre** :

**Valeur maximale de l'accord-cadre** : 400,000 Euro

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat** :

**Nom officiel** : SARL SOCATH

**Offre** :

**Identifiant de l'offre** : lot 07

**Identifiant du lot ou groupe de lots** : LOT-0007

**Valeur du résultat** : 400,000 Euro

**La valeur de la sous-traitance est connue** : non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu** : non

**Informations relatives au marché** :

**Identifiant du marché** : 2025-60011

**Titre** : Travaux d'entretien courant et grosses réparations du parc locatif de l'Office Public de l'Habitat de Communauté d'Agglomération du Pays Ajaccien

**Date à laquelle le lauréat a été choisi** : 26/12/2024

**Date de conclusion du marché** : 21/01/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre** : oui

**Organisation qui signe le marché** : OPH Cté Agglomération du Pays Ajaccien

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 2

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0008

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 200,000 Euro

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** SARL ISOLATION ETANCHEITE CONCEPT

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** lot 08

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0008

**Valeur du résultat :** 200,000 Euro

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Non

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 2025-50015

**Titre :** Travaux d'entretien courant et grosses réparations du parc locatif de l'Office Public de l'Habitat de Communauté d'Agglomération du Pays Ajaccien

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 26/12/2024

**Date de conclusion du marché :** 22/01/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** oui

**Organisation qui signe le marché :** OPH Cté Agglomération du Pays Ajaccien

**6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 3

## **Section 8 - Organisations**

**8.1 ORG-0001**

**Nom officiel :** OPH Cté Agglomération du Pays Ajaccien

**Numéro d'enregistrement** : 27200001900047

**Adresse postale** : Immeuble Stiletto, Route du Stiletto CS 90180,

**Ville** : Ajaccio Cedex 9

**Code postal** : 20700

**Subdivision pays (NUTS)** : Corse-du-Sud ( FRM01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : noelcalzi@ophcapa.fr

**Téléphone** : +33 495229670

**Adresse internet** : <https://www.ophcapa.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://oph-capa.e-marchespublics.com>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui signe le marché**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Bastia

**Numéro d'enregistrement** : 17200005100026

**Adresse postale** : Villa Montépiano

**Ville** : Bastia Cedex

**Code postal** : 20407

**Subdivision pays (NUTS)** : Haute-Corse ( FRM02 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-bastia@juradm.fr

**Téléphone** : 0495328866

**Adresse internet** : [www.bastia.tribunal-administratif.fr](http://www.bastia.tribunal-administratif.fr)

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : S2I

**Numéro d'enregistrement** : 82064970500028

**Adresse postale** : 17 ALLEE BLEUE ZI DE PURETTONE

**Ville :** BORGIO

**Code postal :** 20290

**Subdivision pays (NUTS) :** Haute-Corse ( FRM02 )

**Pays :** France

**Point de contact :** PAOLI STEPHANE

**Adresse électronique :** secretariat@s2i-corse.fr

**Téléphone :** 0495352763

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** SARL PCV2A

**Numéro d'enregistrement :** 51774864600034

**Adresse postale :** LD FAVAGIOLO ZI DE CALDANICCIA

**Ville :** Sarrola Carcpino

**Code postal :** 20167

**Subdivision pays (NUTS) :** Corse-du-Sud ( FRM01 )

**Pays :** France

**Point de contact :** AURELIE PIANI

**Adresse électronique :** sarlpcv2a@gmail.com

**Téléphone :** 0495232452

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0002, LOT-0003, LOT-0004

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** SARL SOCATH

**Numéro d'enregistrement :** 79089283000015

**Adresse postale :** 7 BD SAMPIERO

**Ville :** AJACCIO

**Code postal :** 20000

**Subdivision pays (NUTS) :** Corse-du-Sud ( FRM01 )

**Pays :** France

**Point de contact :** FELICIEN CATHERINE

**Adresse électronique** : lesbattisseurs2@ajaccio.fr

**Téléphone** : 0495208940

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0005, LOT-0006, LOT-0007

#### 8.1 ORG-0006

**Nom officiel** : SARL ISOLATION ETANCHEITE CONCEPT

**Numéro d'enregistrement** : 81536030000025

**Adresse postale** : ZI FARONE

**Ville** : AFA

**Code postal** : 20167

**Subdivision pays (NUTS)** : Corse-du-Sud ( FRM01 )

**Pays** : France

**Point de contact** : BERNARDI JEAN-PAUL

**Adresse électronique** : BERNARDI.JEANPAUL@GMAIL.COM

**Téléphone** : 0632658997

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0008

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 53f0725d-877a-45ff-9adc-5c8bdd3024ff - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 23/01/2025 à 14:50

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 23/01/2025