



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-8429>

Département(s) de publication : 17

Annonce n° 25-8429

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : EHPAD LES MARRONNIERS

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Santé

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Travaux de restructuration et d'extension de l'Ehpad Les Marronniers à Aigrefeuille d'Aunis (17290).

**Description** : Travaux de restructuration et d'extension de l'Ehpad Les Marronniers à Aigrefeuille d'Aunis (17290).

**Identifiant de la procédure** : 7c349714-5e68-44c9-ab01-3f089a3d7923

**Identifiant interne** : 7136

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45000000 Travaux de construction

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 20 Avenue des Marronniers

**Ville** : Aigrefeuille d'Aunis

**Code postal** : 17290

**Subdivision pays (NUTS)** : Charente-Maritime ( FRI32 )

**Pays** : France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Les offres doivent être adressées par voie électronique sur le site <https://achatpublic.com> conformément aux dispositions de l'article 6.2 du RDC. Tout document contenant un virus informatique fera l'objet d'un archivage de sécurité et sera réputé ne jamais avoir été reçu. Délai de validité des offres : 120 jours à compter de la date limite de réception des offres ou, en cas de mise en oeuvre de la négociation, à compter de la date limite de réception des offres finales. Il est précisé que le délai d'exécution court à compter de la date de démarrage fixée par ordre de service. Le dossier de consultation est dématérialisé. Les soumissionnaires auront la possibilité de télécharger les documents dématérialisés du dossier de consultation, documents et renseignements complémentaires ainsi que l'avis d'appel public à la concurrence via le site internet <http://achatpublic.com>. En cas de difficulté quant au téléchargement du DCE, le candidat est invité à se rapprocher de la hotline technique au 08.92.23.21.20 ou par mail à [support-entreprises@achatpublic.com](mailto:support-entreprises@achatpublic.com) Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leurs seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir leur demande au plus tard dix jours avant la date limite de remise des offres leurs questions via le profil d'acheteur.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.5 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 17**

**Conditions du marché :**

**Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 17**

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Les motifs d'exclusion sont disponibles dans le DCE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Vrd / Espaces verts

**Description :** Vrd / Espaces verts

**Identifiant interne :** 1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Charente-Maritime ( FRI32 )

**Pays :** France

## Informations complémentaires :

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 55 Mois

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non**

**Informations complémentaires** : Les candidats des lots 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 15 doivent obligatoirement effectuer une visite des lieux d'exécution du marché dans les conditions suivantes : 2 dates de visite sont organisées : - Le Mardi 11 Février 2025 à 9 H 45 - Le Jeudi 20 Février 2025 à 9 H 45 Lieu de rencontre : 20 Avenue des Marronnier - 17290 AIGREFEUILLE D'AUNIS Une attestation de visite leur sera alors remise. Une copie de cette attestation devra être jointe à l'offre. Afin de participer à cette visite, les candidats devront s'inscrire au préalable auprès de Mme Mottay : mottay@sem das.fr en précisant le nom de l'entreprise, le nom et le téléphone portable de la personne présente ainsi que la date choisie. Pour ce faire l'entreprise devra utiliser la fiche contact jointe au DCE. Si un candidat retire le dossier de consultation après la date des visites indiquées ci-dessus, il sera autorisé à demander une nouvelle date de visite du site. Les visites à l'improviste ne sont pas autorisées.

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Autre

**Description** : L'ensemble des critères de sélection sont indiqués au règlement de la consultation.

**Critère** :

**Type** : Autre

**Description** : L'ensemble des critères de sélection sont indiqués au règlement de la consultation.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur technique appréciée au vu du mémoire technique suivant le cadre fourni au DCE et complété par l'entreprise ainsi que des éléments inclus dans le dossier de l'entreprise.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Prix de la prestation apprécié au vu de la décomposition du prix global et forfaitaire complétée

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Date limite de demande d'informations complémentaires** : 25/02/2025 à 18:00

**Adresse des documents de marché** : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.achatpublic.com>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Autorisée

**Description de la garantie financière** : Une retenue de garantie de 5 % sera appliquée sur chaque acompte et sur le solde dans les conditions fixées par la réglementation en vigueur. Cette retenue de garantie pourra être remplacée par une garantie à première demande.

**Date limite de réception des offres** : 06/03/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 120 Jour

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**Informations relatives aux délais de recours** : Le tribunal administratif peut être saisi via Télérecours par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Poitiers

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre** : Désamiantage

**Description** : Désamiantage

**Identifiant interne** : 2

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale (cpv)** : 45262660 Travaux de désamiantage

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS)** : Charente-Maritime ( FRI32 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** : Pour le Lot 2 Désamiantage : Le candidat devra obligatoirement justifier de sa capacité à réaliser les travaux de dépose et d'évacuation des éléments contenant de l'amiante à savoir : Il est exigé la certification pour les « travaux de traitement de l'amiante » délivrée dans les conditions fixées par les articles 1 et 2 de l'arrêté du 14 décembre 2012 fixant les conditions de certifications des entreprises réalisant des travaux de retrait d'amiante ou d'encapsulage d'amiante, de matériaux, d'équipements ou d'articles en contenant. A produire : Certification Qualibat 1552 « Traitement de l'amiante » ou Certification délivrée dans les conditions fixées par la norme NF X46-011 août 2012 (Travaux de traitement de l'amiante - modalité d'attribution et de suivi des certificats des entreprises) par un organisme certificateur accrédité par le COFRAC ou, dans des conditions équivalentes garantissant le respect des mêmes exigences, par tout organisme d'accréditation signataire de l'accord européen multilatéral établi dans le cadre de la coopération européenne des organismes d'accréditation.

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 55 Mois

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non**

**Informations complémentaires** : Les candidats des lots 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 15 doivent obligatoirement effectuer une visite des lieux d'exécution du marché dans les conditions suivantes : 2 dates de visite sont organisées : - Le Mardi 11 Février 2025 à 9 H 45 - Le Jeudi 20 Février 2025 à 9 H 45 Lieu de rencontre : 20 Avenue des Marronnier - 17290 AIGREFEUILLE D'AUNIS Une attestation de visite leur sera alors remise. Une copie de cette attestation devra être jointe à l'offre. Afin de participer à cette visite, les candidats devront s'inscrire au préalable auprès de Mme Mottay : mottay@sem das.fr en précisant le nom de l'entreprise, le nom et le téléphone portable de la personne présente ainsi que la date choisie. Pour ce faire l'entreprise devra utiliser la fiche contact jointe au DCE. Si un candidat retire le dossier de consultation après la date des visites indiquées ci-dessus,

il sera autorisé à demander une nouvelle date de visite du site. Les visites à l'improviste ne sont pas autorisées.

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Autre

**Description :** L'ensemble des critères de sélection sont indiqués au règlement de la consultation.

**Critère :**

**Type :** Autre

**Description :** L'ensemble des critères de sélection sont indiqués au règlement de la consultation.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique appréciée au vu du mémoire technique suivant le cadre fourni au DCE et complété par l'entreprise ainsi que des éléments inclus dans le dossier de l'entreprise.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix de la prestation apprécié au vu de la décomposition du prix global et forfaitaire complétée

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Date limite de demande d'informations complémentaires :** 25/02/2025 à 18:00

**Adresse des documents de marché :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.achatpublic.com>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Autorisée

**Description de la garantie financière** : Une retenue de garantie de 5 % sera appliquée sur chaque acompte et sur le solde dans les conditions fixées par la réglementation en vigueur. Cette retenue de garantie pourra être remplacée par une garantie à première demande.

**Date limite de réception des offres** : 06/03/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 120 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**Informations relatives aux délais de recours** : Le tribunal administratif peut être saisi via Télérecours par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Poitiers

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : EHPAD  
LES MARRONNIERS

**5.1 Identifiant technique du lot** : LOT-0003

**Titre** : Gros oeuvre

**Description** : Gros oeuvre

**Identifiant interne** : 3

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )**: 45262311 Travaux de gros oeuvre en béton

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Subdivision pays (NUTS)** : Charente-Maritime ( FRI32 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires :** Les lots 3,9,15,16 et 17 ont à charge dans leur lot respectif des prestations qui devront être exécutées dans le cadre de la sous-section 4 (présente de matériaux amiantés) : les candidats de ces lots doivent apporter la preuve dans leur dossier de candidature qu'ils possèdent au sein de leur équipe, des personnes habilitées pour exécuter ce travail ou qu'ils feront appel à un sous-traitant qu'ils nous désigneront dans le présent dossier de candidature.

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 55 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

**Informations complémentaires :** Les candidats des lots 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 15 doivent obligatoirement effectuer une visite des lieux d'exécution du marché dans les conditions suivantes : 2 dates de visite sont organisées : - Le Mardi 11 Février 2025 à 9 H 45 - Le Jeudi 20 Février 2025 à 9 H 45 Lieu de rencontre : 20 Avenue des Marronnier - 17290 AIGREFEUILLE D'AUNIS Une attestation de visite leur sera alors remise. Une copie de cette attestation devra être jointe à l'offre. Afin de participer à cette visite, les candidats devront s'inscrire au préalable auprès de Mme Mottay : mottay@semdas.fr en précisant le nom de l'entreprise, le nom et le téléphone portable de la personne présente ainsi que la date choisie. Pour ce faire l'entreprise devra utiliser la fiche contact jointe au DCE. Si un candidat retire le dossier de consultation après la date des visites indiquées ci-dessus, il sera autorisé à demander une nouvelle date de visite du site. Les visites à l'improviste ne sont pas autorisées.

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Autre

**Description :** L'ensemble des critères de sélection sont indiqués au règlement de la consultation.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique appréciée au vu du mémoire technique suivant le cadre fourni au DCE et complété par l'entreprise ainsi que des éléments inclus dans le dossier de l'entreprise.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix de la prestation apprécié au vu de la décomposition du prix global et forfaitaire complétée

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Date limite de demande d'informations complémentaires** : 25/02/2025 à 18:00

**Adresse des documents de marché** : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.achatpublic.com>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Autorisée

**Description de la garantie financière** : Une retenue de garantie de 5 % sera appliquée sur chaque acompte et sur le solde dans les conditions fixées par la réglementation en vigueur. Cette retenue de garantie pourra être remplacée par une garantie à première demande.

**Date limite de réception des offres** : 06/03/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 120 Jour

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**Informations relatives aux délais de recours** : Le tribunal administratif peut être saisi via Télérecours par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Poitiers

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0004

**Titre** : Charpente industrielle (bois)

**Description** : Charpente industrielle (bois)

**Identifiant interne** : 4

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale (cpv)** : 45261100 Travaux de charpente

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS)** : Charente-Maritime ( FRI32 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 55 Mois

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : non

**Informations complémentaires** : Les candidats des lots 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 15 doivent obligatoirement effectuer une visite des lieux d'exécution du marché dans les conditions suivantes : 2 dates de visite sont organisées : - Le Mardi 11 Février 2025 à 9 H 45 - Le Jeudi 20 Février 2025 à 9 H 45 Lieu de rencontre : 20 Avenue des Marronnier - 17290 AIGREFEUILLE D'AUNIS Une attestation de visite leur sera alors remise. Une copie de cette attestation devra être jointe à l'offre. Afin de participer à cette visite, les candidats devront s'inscrire au préalable auprès de Mme Mottay : mottay@sem das.fr en précisant le nom de l'entreprise, le nom et le téléphone portable de la personne présente ainsi que la date choisie. Pour ce faire l'entreprise devra utiliser la fiche contact jointe au DCE. Si un candidat retire le dossier de consultation après la date des visites indiquées ci-dessus, il sera autorisé à demander une nouvelle date de visite du site. Les visites à l'improviste ne sont pas autorisées.

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Autre

**Description** : L'ensemble des critères de sélection sont indiqués au règlement de la consultation.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique appréciée au vu du mémoire technique suivant le cadre fourni au DCE et complété par l'entreprise ainsi que des éléments inclus dans le dossier de l'entreprise.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix de la prestation apprécié au vu de la décomposition du prix global et forfaitaire complétée

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Date limite de demande d'informations complémentaires :** 25/02/2025 à 18:00

**Adresse des documents de marché :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.achatpublic.com>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Autorisée

**Description de la garantie financière :** Une retenue de garantie de 5 % sera appliquée sur chaque acompte et sur le solde dans les conditions fixées par la réglementation en vigueur. Cette retenue de garantie pourra être remplacée par une garantie à première demande.

**Date limite de réception des offres :** 06/03/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 120 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** Le tribunal administratif peut être saisi via Télérecours par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Poitiers

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** EHPAD  
LES MARRONNIERS

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0005

**Titre :** Couverture tuile

**Description :** Couverture tuile

**Identifiant interne :** 5

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45261211 Travaux de couverture en tuiles

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Charente-Maritime ( FRI32 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

##### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 55 Mois

##### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non**

**Informations complémentaires :** Les candidats des lots 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 15 doivent obligatoirement effectuer une visite des lieux d'exécution du marché dans les conditions suivantes : 2 dates de visite sont organisées : - Le Mardi 11 Février 2025 à 9 H 45 - Le Jeudi 20 Février 2025 à 9 H 45 Lieu de rencontre : 20 Avenue des Marronnier - 17290 AIGREFEUILLE D'AUNIS Une attestation de visite leur sera alors remise. Une copie de cette attestation devra être jointe à l'offre. Afin de participer à cette visite, les candidats devront s'inscrire au préalable auprès de Mme Mottay : mottay@sem das.fr en précisant le nom de l'entreprise, le nom et le téléphone portable de la personne présente ainsi que la date choisie. Pour ce faire l'entreprise devra utiliser la fiche contact jointe au DCE. Si un candidat retire le dossier de consultation après la date des visites indiquées ci-dessus,

il sera autorisé à demander une nouvelle date de visite du site. Les visites à l'improviste ne sont pas autorisées.

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Autre

**Description :** L'ensemble des critères de sélection sont indiqués au règlement de la consultation.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique appréciée au vu du mémoire technique suivant le cadre fourni au DCE et complété par l'entreprise ainsi que des éléments inclus dans le dossier de l'entreprise.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix de la prestation apprécié au vu de la décomposition du prix global et forfaitaire complétée

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Date limite de demande d'informations complémentaires :** 25/02/2025 à 18:00

**Adresse des documents de marché :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.achatpublic.com>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Autorisée

**Description de la garantie financière :** Une retenue de garantie de 5 % sera appliquée sur chaque acompte et sur le solde dans les conditions fixées par la réglementation en vigueur. Cette retenue de garantie pourra être remplacée par une garantie à première demande.

**Date limite de réception des offres :** 06/03/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 120 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** Le tribunal administratif peut être saisi via Télérecours par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Poitiers

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** EHPAD  
LES MARRONNIERS

**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0006**

**Titre :** Etanchéité

**Description :** Etanchéité

**Identifiant interne :** 6

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45261420 Travaux d'étanchéification

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Subdivision pays (NUTS) :** Charente-Maritime ( FRI32 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

**5.1.3 Durée estimée**

**Durée :** 55 Mois

**5.1.6 Informations générales**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non**

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Autre

**Description :** L'ensemble des critères de sélection sont indiqués au règlement de la consultation.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique appréciée au vu du mémoire technique suivant le cadre fourni au DCE et complété par l'entreprise ainsi que des éléments inclus dans le dossier de l'entreprise.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix de la prestation apprécié au vu de la décomposition du prix global et forfaitaire complétée

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Date limite de demande d'informations complémentaires :** 25/02/2025 à 18:00

**Adresse des documents de marché :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.achatpublic.com>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Autorisée

**Description de la garantie financière :** Une retenue de garantie de 5 % sera appliquée sur chaque acompte et sur le solde dans les conditions fixées par la réglementation en vigueur. Cette retenue de garantie pourra être remplacée par une garantie à première demande.

**Date limite de réception des offres :** 06/03/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 120 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**

Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** Le tribunal administratif peut être saisi via Télérecours par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Poitiers

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** EHPAD  
LES MARRONNIERS

**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0007**

**Titre :** Isolation thermique par l'extérieur

**Description :** Isolation thermique par l'extérieur

**Identifiant interne :** 7

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45261410 Travaux d'isolation de toiture

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Subdivision pays (NUTS) :** Charente-Maritime ( FRI32 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

**5.1.3 Durée estimée**

**Durée :** 55 Mois

**5.1.6 Informations générales**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non**

**Informations complémentaires :** Les candidats des lots 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 15 doivent obligatoirement effectuer une visite des lieux d'exécution du marché dans les conditions suivantes : 2 dates de visite sont organisées : - Le Mardi 11 Février 2025 à 9 H 45 - Le Jeudi 20 Février 2025 à 9 H 45 Lieu de rencontre : 20 Avenue des Marronniers - 17290 AIGREFEUILLE D'AUNIS Une attestation de visite leur sera alors remise. Une copie de cette attestation devra être jointe à l'offre. Afin de participer à cette visite, les candidats devront s'inscrire au préalable auprès de Mme Mottay : mottay@semdas.fr en précisant le nom de l'entreprise, le nom et le téléphone portable de la personne présente ainsi que la date choisie. Pour ce faire l'entreprise devra utiliser la fiche contact jointe au DCE. Si un candidat retire le dossier de consultation après la date des visites indiquées ci-dessus, il sera autorisé à demander une nouvelle date de visite du site. Les visites à l'improviste ne sont pas autorisées.

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Autre

**Description :** L'ensemble des critères de sélection sont indiqués au règlement de la consultation.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique appréciée au vu du mémoire technique suivant le cadre fourni au DCE et complété par l'entreprise ainsi que des éléments inclus dans le dossier de l'entreprise.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix de la prestation apprécié au vu de la décomposition du prix global et forfaitaire complétée

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Date limite de demande d'informations complémentaires :** 25/02/2025 à 18:00

**Adresse des documents de marché :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.achatpublic.com>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Autorisée

**Description de la garantie financière** : Une retenue de garantie de 5 % sera appliquée sur chaque acompte et sur le solde dans les conditions fixées par la réglementation en vigueur. Cette retenue de garantie pourra être remplacée par une garantie à première demande.

**Date limite de réception des offres** : 06/03/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 120 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**

Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**Informations relatives aux délais de recours** : Le tribunal administratif peut être saisi via Télérecours par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Poitiers

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : EHPAD  
LES MARRONNIERS

**5.1 Identifiant technique du lot** : LOT-0008

**Titre** : Menuiseries extérieures aluminium et PVC / Serrurerie

**Description** : Menuiseries extérieures aluminium et PVC / Serrurerie

**Identifiant interne** : 8

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )**: 45421000 Travaux de menuiserie

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Subdivision pays (NUTS)** : Charente-Maritime ( FRI32 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 55 Mois

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

**Informations complémentaires :** Les candidats des lots 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 15 doivent obligatoirement effectuer une visite des lieux d'exécution du marché dans les conditions suivantes : 2 dates de visite sont organisées : - Le Mardi 11 Février 2025 à 9 H 45 - Le Jeudi 20 Février 2025 à 9 H 45 Lieu de rencontre : 20 Avenue des Marronnier - 17290 AIGREFEUILLE D'AUNIS Une attestation de visite leur sera alors remise. Une copie de cette attestation devra être jointe à l'offre. Afin de participer à cette visite, les candidats devront s'inscrire au préalable auprès de Mme Mottay : mottay@sem das.fr en précisant le nom de l'entreprise, le nom et le téléphone portable de la personne présente ainsi que la date choisie. Pour ce faire l'entreprise devra utiliser la fiche contact jointe au DCE. Si un candidat retire le dossier de consultation après la date des visites indiquées ci-dessus, il sera autorisé à demander une nouvelle date de visite du site. Les visites à l'improviste ne sont pas autorisées.

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Autre

**Description :** L'ensemble des critères de sélection sont indiqués au règlement de la consultation.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique appréciée au vu du mémoire technique suivant le cadre fourni au DCE et complété par l'entreprise ainsi que des éléments inclus dans le dossier de l'entreprise.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix de la prestation apprécié au vu de la décomposition du prix global et forfaitaire complétée

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

### 5.1.11 Documents de marché

**Date limite de demande d'informations complémentaires :** 25/02/2025 à 18:00

**Adresse des documents de marché :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.achatpublic.com>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Autorisée

**Description de la garantie financière :** Une retenue de garantie de 5 % sera appliquée sur chaque acompte et sur le solde dans les conditions fixées par la réglementation en vigueur. Cette retenue de garantie pourra être remplacée par une garantie à première demande.

**Date limite de réception des offres :** 06/03/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 120 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** Le tribunal administratif peut être saisi via Télérecours par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Poitiers

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** EHPAD  
LES MARRONNIERS

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0009

**Titre** : Cloisons sèches / Faux Plafonds

**Description** : Cloisons sèches / Faux Plafonds

**Identifiant interne** : 9

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )**: 45421152 Installation de cloisons

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS)** : Charente-Maritime ( FRI32 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** : Les lots 3,9,15,16 et 17 ont à charge dans leur lot respectif des prestations qui devront être exécutées dans le cadre de la sous-section 4 (présente de matériaux amiantés) : les candidats de ces lots doivent apporter la preuve dans leur dossier de candidature qu'ils possèdent au sein de leur équipe, des personnes habilitées pour exécuter ce travail ou qu'ils feront appel à un sous-traitant qu'ils nous désigneront dans le présent dossier de candidature.

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 55 Mois

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : non

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Autre

**Description** : L'ensemble des critères de sélection sont indiqués au règlement de la consultation.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur technique appréciée au vu du mémoire technique suivant le cadre fourni au DCE et complété par l'entreprise ainsi que des éléments inclus dans le dossier de l'entreprise.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Prix de la prestation apprécié au vu de la décomposition du prix global et forfaitaire complétée

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Date limite de demande d'informations complémentaires** : 25/02/2025 à 18:00

**Adresse des documents de marché** : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.achatpublic.com>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Autorisée

**Description de la garantie financière** : Une retenue de garantie de 5 % sera appliquée sur chaque acompte et sur le solde dans les conditions fixées par la réglementation en vigueur. Cette retenue de garantie pourra être remplacée par une garantie à première demande.

**Date limite de réception des offres** : 06/03/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 120 Jour

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**Informations relatives aux délais de recours** : Le tribunal administratif peut être saisi via Télérecours par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Poitiers

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** EHPAD  
LES MARRONNIERS

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0010

**Titre :** Menuiseries intérieures

**Description :** Menuiseries intérieures

**Identifiant interne :** 10

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45421000 Travaux de menuiserie

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Charente-Maritime ( FRI32 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

##### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 55 Mois

##### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

##### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Autre

**Description :** L'ensemble des critères de sélection sont indiqués au règlement de la consultation.

##### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique appréciée au vu du mémoire technique suivant le cadre fourni au DCE et complété par l'entreprise ainsi que des éléments inclus dans le dossier de l'entreprise.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description** : Prix de la prestation apprécié au vu de la décomposition du prix global et forfaitaire complétée

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Date limite de demande d'informations complémentaires** : 25/02/2025 à 18:00

**Adresse des documents de marché** : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.achatpublic.com>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Autorisée

**Description de la garantie financière** : Une retenue de garantie de 5 % sera appliquée sur chaque acompte et sur le solde dans les conditions fixées par la réglementation en vigueur. Cette retenue de garantie pourra être remplacée par une garantie à première demande.

**Date limite de réception des offres** : 06/03/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 120 Jour

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**Informations relatives aux délais de recours** : Le tribunal administratif peut être saisi via Télérecours par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Poitiers

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** EHPAD  
LES MARRONNIERS

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0011

**Titre :** Carrelages / Faïences

**Description :** Carrelages / Faïences

**Identifiant interne :** 11

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45431000 Carrelages

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Charente-Maritime ( FRI32 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

##### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 55 Mois

##### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

##### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Autre

**Description :** L'ensemble des critères de sélection sont indiqués au règlement de la consultation.

##### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique appréciée au vu du mémoire technique suivant le cadre fourni au DCE et complété par l'entreprise ainsi que des éléments inclus dans le dossier de l'entreprise.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description** : Prix de la prestation apprécié au vu de la décomposition du prix global et forfaitaire complétée

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Date limite de demande d'informations complémentaires** : 25/02/2025 à 18:00

**Adresse des documents de marché** : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.achatpublic.com>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Autorisée

**Description de la garantie financière** : Une retenue de garantie de 5 % sera appliquée sur chaque acompte et sur le solde dans les conditions fixées par la réglementation en vigueur. Cette retenue de garantie pourra être remplacée par une garantie à première demande.

**Date limite de réception des offres** : 06/03/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 120 Jour

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**Informations relatives aux délais de recours** : Le tribunal administratif peut être saisi via Télérecours par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Poitiers

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** EHPAD  
LES MARRONNIERS

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0012

**Titre :** Peinture

**Description :** Peinture

**Identifiant interne :** 12

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45442100 Travaux de peinture

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Charente-Maritime ( FRI32 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

##### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 55 Mois

##### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

##### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Autre

**Description :** L'ensemble des critères de sélection sont indiqués au règlement de la consultation.

##### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique appréciée au vu du mémoire technique suivant le cadre fourni au DCE et complété par l'entreprise ainsi que des éléments inclus dans le dossier de l'entreprise.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description** : Prix de la prestation apprécié au vu de la décomposition du prix global et forfaitaire complétée

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Date limite de demande d'informations complémentaires** : 25/02/2025 à 18:00

**Adresse des documents de marché** : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.achatpublic.com>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Autorisée

**Description de la garantie financière** : Une retenue de garantie de 5 % sera appliquée sur chaque acompte et sur le solde dans les conditions fixées par la réglementation en vigueur. Cette retenue de garantie pourra être remplacée par une garantie à première demande.

**Date limite de réception des offres** : 06/03/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 120 Jour

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**Informations relatives aux délais de recours** : Le tribunal administratif peut être saisi via Télérecours par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Poitiers

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** EHPAD  
LES MARRONNIERS

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0013

**Titre :** Sols collés

**Description :** Sols collés

**Identifiant interne :** 13

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45432111 Travaux de pose de revêtements de sols souples

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Charente-Maritime ( FRI32 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

##### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 55 Mois

##### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

##### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Autre

**Description :** L'ensemble des critères de sélection sont indiqués au règlement de la consultation.

##### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique appréciée au vu du mémoire technique suivant le cadre fourni au DCE et complété par l'entreprise ainsi que des éléments inclus dans le dossier de l'entreprise.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type** : Prix

**Description** : Prix de la prestation apprécié au vu de la décomposition du prix global et forfaitaire complétée

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Date limite de demande d'informations complémentaires** : 25/02/2025 à 18:00

**Adresse des documents de marché** : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.achatpublic.com>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Autorisée

**Description de la garantie financière** : Une retenue de garantie de 5 % sera appliquée sur chaque acompte et sur le solde dans les conditions fixées par la réglementation en vigueur. Cette retenue de garantie pourra être remplacée par une garantie à première demande.

**Date limite de réception des offres** : 06/03/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 120 Jour

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**Informations relatives aux délais de recours** : Le tribunal administratif peut être saisi via Télérecours par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Poitiers

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** EHPAD  
LES MARRONNIERS

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0014

**Titre :** Ascenseurs

**Description :** Ascenseurs

**Identifiant interne :** 14

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45313100 Travaux d'installation d'ascenseurs

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Charente-Maritime ( FRI32 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

##### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 55 Mois

##### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

##### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Autre

**Description :** L'ensemble des critères de sélection sont indiqués au règlement de la consultation.

##### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique appréciée au vu du mémoire technique suivant le cadre fourni au DCE et complété par l'entreprise ainsi que des éléments inclus dans le dossier de l'entreprise.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type** : Prix

**Description** : Prix de la prestation apprécié au vu de la décomposition du prix global et forfaitaire complétée

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Date limite de demande d'informations complémentaires** : 25/02/2025 à 18:00

**Adresse des documents de marché** : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.achatpublic.com>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Autorisée

**Description de la garantie financière** : Une retenue de garantie de 5 % sera appliquée sur chaque acompte et sur le solde dans les conditions fixées par la réglementation en vigueur. Cette retenue de garantie pourra être remplacée par une garantie à première demande.

**Date limite de réception des offres** : 06/03/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 120 Jour

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**Informations relatives aux délais de recours** : Le tribunal administratif peut être saisi via Télérecours par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Poitiers

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** EHPAD  
LES MARRONNIERS

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0015

**Titre :** Chauffage / Plomberie Sanitaire / Ventilation

**Description :** Chauffage / Plomberie Sanitaire / Ventilation

**Identifiant interne :** 15

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Charente-Maritime ( FRI32 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Les lots 3,9,15,16 et 17 ont à charge dans leur lot respectif des prestations qui devront être exécutées dans le cadre de la sous-section 4 (présente de matériaux amiantés) : les candidats de ces lots doivent apporter la preuve dans leur dossier de candidature qu'ils possèdent au sein de leur équipe, des personnes habilitées pour exécuter ce travail ou qu'ils feront appel à un sous-traitant qu'ils nous désigneront dans le présent dossier de candidature.

##### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 55 Mois

##### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

**Informations complémentaires :** Les candidats des lots 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 15 doivent obligatoirement effectuer une visite des lieux d'exécution du marché dans les conditions suivantes : 2 dates de visite sont organisées : - Le Mardi 11 Février 2025 à 9 H 45 - Le Jeudi 20 Février 2025 à 9 H 45 Lieu de rencontre : 20 Avenue des Marronnier - 17290 AIGREFEUILLE D'AUNIS Une attestation de visite leur sera alors remise. Une copie de cette attestation devra être jointe à l'offre. Afin de participer à cette visite, les candidats devront s'inscrire au préalable auprès de Mme Mottay : mottay@sem das.fr en précisant le nom de l'entreprise, le nom et le téléphone portable de la personne présente ainsi que la date choisie. Pour ce faire l'entreprise devra utiliser la fiche contact jointe au DCE. Si un candidat retire le dossier de consultation après la date des visites indiquées ci-dessus, il sera autorisé à demander une nouvelle date de visite du site. Les visites à l'improviste ne sont pas autorisées.

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Autre

**Description :** L'ensemble des critères de sélection sont indiqués au règlement de la consultation.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique appréciée au vu du mémoire technique suivant le cadre fourni au DCE et complété par l'entreprise ainsi que des éléments inclus dans le dossier de l'entreprise.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix de la prestation apprécié au vu de la décomposition du prix global et forfaitaire complétée

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Date limite de demande d'informations complémentaires :** 25/02/2025 à 18:00

**Adresse des documents de marché :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.achatpublic.com>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Autorisée

**Description de la garantie financière :** Une retenue de garantie de 5 % sera appliquée sur chaque acompte et sur le solde dans les conditions fixées par la réglementation en vigueur. Cette retenue de garantie pourra être remplacée par une garantie à première demande.

**Date limite de réception des offres :** 06/03/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 120 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**

Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** Le tribunal administratif peut être saisi via Télérecours par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Poitiers

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** EHPAD  
LES MARRONNIERS

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0016

**Titre :** Equipements de cuisine

**Description :** Equipements de cuisine

**Identifiant interne :** 16

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Charente-Maritime ( FRI32 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Les lots 3,9,15,16 et 17 ont à charge dans leur lot respectif des prestations qui devront être exécutées dans le cadre de la sous-section 4 (présente de matériaux amiantés) : les candidats de ces lots doivent apporter la preuve dans leur dossier de candidature qu'ils possèdent au sein de leur équipe, des personnes habilitées pour exécuter ce travail ou qu'ils feront appel à un sous-traitant qu'ils nous désigneront dans le présent dossier de candidature.

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 55 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non**

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type** : Autre

**Description** : L'ensemble des critères de sélection sont indiqués au règlement de la consultation.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur technique appréciée au vu du mémoire technique suivant le cadre fourni au DCE et complété par l'entreprise ainsi que des éléments inclus dans le dossier de l'entreprise.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type** : Prix

**Description** : Prix de la prestation apprécié au vu de la décomposition du prix global et forfaitaire complétée

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Date limite de demande d'informations complémentaires** : 25/02/2025 à 18:00

**Adresse des documents de marché** : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.achatpublic.com>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Autorisée

**Description de la garantie financière** : Une retenue de garantie de 5 % sera appliquée sur chaque acompte et sur le solde dans les conditions fixées par la réglementation en vigueur. Cette retenue de garantie pourra être remplacée par une garantie à première demande.

**Date limite de réception des offres :** 06/03/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 120 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** Le tribunal administratif peut être saisi via Télérecours par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Poitiers

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** EHPAD  
LES MARRONNIERS

**5.1 Identifiant technique du lot :** LOT-0017

**Titre :** Electricité / Courants forts et faibles

**Description :** Electricité / Courants forts et faibles

**Identifiant interne :** 17

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45311200 Travaux d'installations électriques

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Subdivision pays (NUTS) :** Charente-Maritime ( FRI32 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Les lots 3,9,15,16 et 17 ont à charge dans leur lot respectif des prestations qui devront être exécutées dans le cadre de la sous-section 4 (présente de matériaux amiantés) : les candidats de ces lots doivent apporter la preuve

dans leur dossier de candidature qu'ils possèdent au sein de leur équipe, des personnes habilitées pour exécuter ce travail ou qu'ils feront appel à un sous-traitant qu'ils nous désigneront dans le présent dossier de candidature.

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée : 55 Mois**

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non**

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Autre

**Description :** L'ensemble des critères de sélection sont indiqués au règlement de la consultation.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique appréciée au vu du mémoire technique suivant le cadre fourni au DCE et complété par l'entreprise ainsi que des éléments inclus dans le dossier de l'entreprise.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix de la prestation apprécié au vu de la décomposition du prix global et forfaitaire complétée

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Date limite de demande d'informations complémentaires :** 25/02/2025 à 18:00

**Adresse des documents de marché :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.achatpublic.com>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Autorisée

**Description de la garantie financière** : Une retenue de garantie de 5 % sera appliquée sur chaque acompte et sur le solde dans les conditions fixées par la réglementation en vigueur. Cette retenue de garantie pourra être remplacée par une garantie à première demande.

**Date limite de réception des offres** : 06/03/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 120 Jour

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**Informations relatives aux délais de recours** : Le tribunal administratif peut être saisi via Télérecours par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Poitiers

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : EHPAD  
LES MARRONNIERS

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : EHPAD LES MARRONNIERS

**Numéro d'enregistrement** : 26171183200012

**Adresse postale** : 20 Avenue des Marronniers

**Ville** : Aigrefeuille d'Aunis

**Code postal** : 17290

**Subdivision pays (NUTS)** : Charente-Maritime ( FRI32 )

**Pays** : France

**Point de contact :** Chantal MOTTAY

**Adresse électronique :** mottay@sem das.fr

**Téléphone :** +33 546017758

**Profil de l'acheteur :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Autres points de contact :**

**Nom officiel :** Tribunal Administratif de Poitiers

**Adresse postale :** 15 Rue Blossac

**Ville :** Poitiers

**Code postal :** 86000

**Subdivision pays (NUTS) :** Vienne ( FRI34 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Greffe du tribunal

**Adresse électronique :** greffe.ta-poitiers@juradm.fr

**Téléphone :** +33 549607919

**Télécopieur :** +33 549606809

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Poitiers

**Numéro d'enregistrement :** 178 600 045 00029

**Adresse postale :** 15 rue Blossac

**Ville :** Poitiers

**Code postal :** 86020

**Subdivision pays (NUTS) :** Vienne ( FRI34 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-poitiers@juradm.fr

**Téléphone :** 0549607919

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** 6cb447d8-5a76-4f00-8525-1b6c40b0837b - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 23/01/2025 à 13:56

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

## 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 23/01/2025