



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-8235>

Département(s) de publication : **78**

Annonce n° **25-8235**

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur :** Ville de Versailles

**Type de Numéro national d'identification :** SIRET

**N° National d'identification :** 21780646200016

**Ville :** Versailles

**Code postal :** 78011

**Groupement de commandes :** Non

**Département(s) de publication :** 78

### Section 2 - Communication

**Lien direct aux documents de la consultation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematent.login&type=Dce&Idm=1588020>

**Identifiant interne de la consultation :** JPL25-5

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non

**Nom du contact :** <http://www.achats.versailles.fr>

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure :** Procédure adaptée restreinte

**Conditions de participation :**

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** - Formulaire Dc1, Lettre de candidature \_ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Copie du ou des jugements prononcés en cas de redressement judiciaire
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles. Chiffres d'affaires

minimum exigés : - Mandataire du groupement : 2 millions d'euros - Architecte concepteur : 250 000 euros Le chiffre d'affaires prix en considération est le Ca moyen, toutes prestations confondues, sur les trois dernières années. - Attestation Responsabilité constructeur

- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : - Présentation des candidats et Dossiers de présentation propre à l'opération (conformément aux éléments attendus et mentionnés dans le règlement de la consultation), - Moyens matériels et humains généraux de la société (conformément aux éléments attendus et mentionnés dans le règlement de la consultation), - Liste des travaux exécutés (5 dernières années) avec attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants, montant, époque, lieu d'exécution et précision s'ils ont été faits selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin, - Des certificats établis par des instituts ou services officiels chargés du contrôle de la qualité et habilités à attester la conformité des fournitures, - Architecte ou équivalent européen. Les architectes établis en France fourniront l'inscription à l'ordre des architectes, ainsi que leur diplôme. Habilitation à exercer la maîtrise d'oeuvre en nom propre (Hmnop) ou diplôme équivalent (Dplg, Desa...)

**Technique d'achat** : Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis** : 24/02/2025 à 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique** : Autorisée

**Réduction du nombre de candidats** : Oui

**Nombre maximum de candidats** : 3

**En cas de réduction, critères de sélection des candidats admis à présenter une offre** : 1. Qualité et pertinence de la qualification de l'équipe candidate et des moyens humains et matériels présentés (30 %) 2. Qualité et pertinence des références argumentés pour chaque compétence (40 %) 3. Qualité et pertinence de l'organisation envisagée de l'équipe présentée (30 %)

**Possibilité d'attribution sans négociation** : Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes** : Non

**Critères d'attribution** : Qualité fonctionnelle et architecturale : 25% Performance environnementale, technique et énergétique : 20% Cohérence de l'organisation de chantier et du calendrier proposé : 15% Cohérence du prix : 10% Prix : 30%

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché** : Démolition d'un ancien bâtiment périscolaire préfabriqué et reconstruction par des techniques hors site d'un bâtiment neuf à l'école Dunoyer de Segonzac

**Code CPV principal - Descripteur principal** : 45223220

**Type de marché** : Travaux

**Description succincte du marché** : L'école maternelle Dunoyer de Segonzac accueille 99 élèves et compte une équipe encadrante comprenant 16 personnes. Le bâtiment préfabriqué, datant de 1999, regroupe les activités périscolaires et de restauration scolaire. La ville de Versailles souhaite détruire ce bâtiment vieillissant et présentant des signes de vétusté importants, et ne répondant plus aux exigences fonctionnelles d'usage afin de reconstruire en lieu et place un nouveau bâtiment modulaire dont les caractéristiques puissent dépasser la réglementation thermique en vigueur (RE2020 - Objectifs 2028). Pour ce faire, la ville de Versailles souhaite que la réalisation de ce nouveau bâtiment se conforme au principe de la filière sèche et les méthodes de construction hors site employant des matériaux biosourcés préfabriqués en usine. Il s'agit d'un marché de conception-réalisation qui s'exécutera en deux phases, avec une phase &quot;Etudes/Conception&quot; et une phase &quot;Réalisation des travaux&quot;

**Lieu principal d'exécution du marché** : 4 AVENUE DE PARIS - RP 1144 78011 - VERSAILLES

**Durée du marché (en mois)** : 29

**La consultation comporte des tranches** : Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché** : Non

**Marché alloti** : Non

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire :** Oui

**Détail sur la visite (si oui) :** La visite obligatoire ne concernera que les trois candidats retenus pour la phase "Offres". Les modalités d'organisation sont précisées dans le règlement de la consultation

**Autres informations complémentaires :** Point n°1: Le projet a été arrêté sous la forme d'un contrat global de conception-réalisation (article L. 2171-2 du Code de la commande publique) en raison des motifs ci-après. Dans le cadre de cette opération, l'acheteur souhaite construire un bâtiment neuf dépassant la réglementation thermique en vigueur. L'acheteur souhaite un bâtiment répondant à la RE2020 seuils 2028 avec un mode constructif hors site et en milieu occupé. L'association de l'entrepreneur aux études de l'ouvrage est un impératif pour garantir la cohérence de la construction et les garanties de performance énergétique. Point n°2: La consultation se déroule en deux étapes successives : - Première étape : phase de sélection des candidatures : sélection par le maître de l'ouvrage de 3 candidats maximum, sur la base des pièces de candidature demandées, des capacités minimum exigées et des critères de sélection définis dans le présent règlement de consultation ; - Deuxième étape : phase de sélection des offres : envoi du dossier de consultation aux équipes admises à présenter une offre, en vue de la sélection de l'attributaire de ce marché, sur la base des pièces d'offres demandées et des critères de jugement définis dans le règlement de consultation. Point n°3: Le marché comporte une Prestation supplémentaire éventuelle (PSE) obligatoire. Elle concerne la souscription d'une assurance Tous risques chantier (TRC) pour le compte du titulaire, des intervenants sur le chantier, y compris le maître d'ouvrage. Les modalités de présentation de cette PSE figurent à l'article 3 du règlement de la consultation

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 23/01/2025