



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-8072>

Département(s) de publication : **24**

Annonce n° **25-8072**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SEM URBALYS La Ville de Bergerac agit pour le compte de la SEM URBALYS habitat pour la réalisation de la procédure de marché public.

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Management de société, gestion patrimoniale et gestion technique et financière de projets

**Description** : La Ville de Bergerac agit pour le compte de la SEM URBALYS habitat pour la réalisation de la procédure de marché public. Management de société, gestion patrimoniale et gestion technique et financière de projets Il s'agit d'accords-cadres mono-attributaire sans montant minimum, et avec un montant maximum pour la durée totale de la convention. - Lot 1 - Management de société : montant maximum de 1 200 000.00 Euros HT ; - Lot 2 - Gestion patrimoniale de logements et locaux attachés aux logements : montant maximum de 1 200 000.00 Euros HT ; - Lot 3 - Gestion patrimoniale des locaux d'activité : montant maximum de 200 000.00 Euros HT ;

**Identifiant de la procédure** : 9cb9bbd0-cb10-4fc1-bde9-bd594db395e5

**Avis précédent** : b6c9ac1b-0ae4-41ec-ad2d-100b6d828928-01

**Identifiant interne** : 2024-20

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 79411000 Services de conseil en gestion générale

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Bergerac

**Code postal :** 24100

**Subdivision pays (NUTS) :** Dordogne ( FRI11 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Durée de l'accord-cadre : 4 ans du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2028.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Management de société

**Description :** Lot 1 - Management de société Il s'agit d'accords-cadres mono-attributaire sans montant minimum, et avec un montant maximum de 1 200 000. 00 EurosHT pour la durée totale de la convention.

**Identifiant interne :** 1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 79411000 Services de conseil en gestion générale

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Bergerac

**Code postal :** 24100

**Subdivision pays (NUTS) :** Dordogne ( FRI11 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 4 An

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Méthodologie

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 20

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Moyens humains et matériels

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** Les délais de recours sont énoncés dans les documents du marché.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, avec remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Bordeaux

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEM URBALYS La Ville de Bergerac agit pour le compte de la SEM URBALYS habitat pour la réalisation de la procédure de marché public.

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEM URBALYS La Ville de Bergerac agit pour le compte de la SEM URBALYS habitat pour la réalisation de la procédure de marché public.

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Bordeaux

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre :** Gestion patrimoniale de logements et locaux attachés aux logements

**Description :** Lot 2 - Gestion patrimoniale de logements et locaux attachés aux logements Il s'agit d'accords-cadres mono-attributaire sans montant minimum, et avec un montant maximum de 1 200 000. 00 EurosHT pour la durée totale de la convention.

**Identifiant interne :** 2

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 79411000 Services de conseil en gestion générale

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Bergerac

**Code postal** : 24100

**Subdivision pays (NUTS)** : Dordogne ( FRI11 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 4 An

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Prix

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Moyens humains et matériels

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Méthodologie

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 20

### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours** : Les délais de recours sont énoncés dans les documents du marché.

### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal administratif de Bordeaux

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Bordeaux

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEM URBALYS La Ville de Bergerac agit pour le compte de la SEM URBALYS habitat pour la réalisation de la procédure de marché public.

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEM URBALYS La Ville de Bergerac agit pour le compte de la SEM URBALYS habitat pour la réalisation de la procédure de marché public.

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Bordeaux

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

**Titre :** Gestion patrimoniale des locaux d'activité

**Description :** Lot 3 - Gestion patrimoniale des locaux d'activité Il s'agit d'accords-cadres mono-attributaire sans montant minimum, et avec un montant maximum de 200 000. 00 EurosHT pour la durée totale de la convention.

**Identifiant interne :** 3

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 79411000 Services de conseil en gestion générale

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** 24100

**Code postal :** Bergerac

**Subdivision pays (NUTS) :** Dordogne ( FRI11 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 4 An

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Méthodologie

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 20

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** Prix

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Moyens humains et matériels

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Informations relatives aux délais de recours :** Les délais de recours sont énoncés dans les documents du marché.

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal administratif de Bordeaux

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Bordeaux

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEM URBALYS La Ville de Bergerac agit pour le compte de la SEM URBALYS habitat pour la réalisation de la procédure de marché public.

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEM URBALYS La Ville de Bergerac agit pour le compte de la SEM URBALYS habitat pour la réalisation de la procédure de marché public.

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Bordeaux

## **Section 6 - Résultats**

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 1,600,000 Euro

**Valeur maximale des accords-cadres dans cette procédure :** 1,600,000 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 1,200,000 Euro

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** Mésolia Habitat

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** Offre Lot 1 MESOLIA

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur du résultat :** 1,200,000 Euro

**L'offre est une variante :** non

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 2024-20 Lot 1 Management de société

**Date de conclusion du marché :** 16/12/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** oui

**6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 1

**6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0003**

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 200,000 Euro

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** FONCIA BORDEAUX

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** Offre Lot 3 FONCIA

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0003

**Valeur du résultat :** 200,000 Euro

**L'offre est une variante :** non

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 2024-20 Lot 3 Gestion patrimoniale locaux d'activité

**Date de conclusion du marché : 16/12/2024**

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : oui**

#### **6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 1**

#### **6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002**

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 1,200,000 Euro**

#### **6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** SOIKOS Services

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** Offre Lot 2 MESOLIA

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0002

**Valeur du résultat :** 1,200,000 Euro

**L'offre est une variante : non**

**La valeur de la sous-traitance est connue : non**

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non**

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 2024-20 Lot 2 Gestion patrimoniale logements

**Date de conclusion du marché :** 16/12/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : oui**

#### **6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 1**

## **Section 8 - Organisations**

### **8.1 ORG-0001**

**Nom officiel :** SEM URBALYS La Ville de Bergerac agit pour le compte de la SEM URBALYS habitat pour la réalisation de la procédure de marché public.

**Numéro d'enregistrement :** 55672018300012

**Adresse postale** : 19 rue Neuve d'Argenson

**Ville** : Bergerac

**Code postal** : 24100

**Subdivision pays (NUTS)** : Dordogne ( FRI11 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Service Commande Publique

**Adresse électronique** : commande-publique@bergerac.fr

**Téléphone** : 0553746581 - 0553746781

**Profil de l'acheteur** : <https://demat-ampa.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Bordeaux

**Numéro d'enregistrement** : 17330005400025

**Adresse postale** : 9 rue Tastet

**Ville** : Bordeaux

**Code postal** : 33000

**Subdivision pays (NUTS)** : Gironde ( FRI12 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-bordeaux@juradm.fr

**Téléphone** : 0556993800

**Télécopieur** : 05 56 24 39 03

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : FONCIA BORDEAUX

**Numéro d'enregistrement** : 43369025200104

**Ville** : BORDEAUX

**Code postal** : 33070

**Subdivision pays (NUTS)** : Dordogne ( FRI11 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0003

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : SOIKOS Services

**Numéro d'enregistrement** : 91262827800018

**Adresse postale** : 16 rue Henri Expert

**Ville** : BORDEAUX

**Code postal** : 33000

**Subdivision pays (NUTS)** : Dordogne ( FRI11 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0002

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Mésolia Habitat

**Numéro d'enregistrement** : 46920155200020

**Adresse postale** : 16 rue Henri Expert

**Ville** : BORDEAUX

**Code postal** : 33082

**Subdivision pays (NUTS)** : Dordogne ( FRI11 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 9723ed9e-2810-4da3-972f-d0b20750a3ee - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 22/01/2025 à 16:34

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

## 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 22/01/2025