



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-7888>

Département(s) de publication : **76**

Annonce n° **25-7888**

Services

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur :** Rouen Normandie Aménagement

**Correspondant :** DE NIJS Rémi, Directeur Général

**Adresse :** 65 avenue de Bretagne, Immeuble Montmorency 2, B.P. 21137 76175 ROUEN

**Coordonnées :**

**Téléphone :** 0232816910

**Télécopieur :** 0232816929

**Courriel :** [contact@rouen-normandie-amenagement.fr](mailto:contact@rouen-normandie-amenagement.fr)

**Adresse internet :** <http://www.rouen-normandie-amenagement.fr>

**Adresse internet du profil d'acheteur :** <https://www.marches-publics.info>

### Section 2 - Description du marché

**Objet du marché :** Appel à projets - Consultation de promoteurs - 60 logements - ZAC ROUEN FLAUBERT

### Section 3 - Caractéristiques du marché

**Caractéristiques principales :** La SPL Rouen Normandie Aménagement lance une consultation afin de sélectionner un opérateur ou un groupement d'opérateurs pour la construction de 60 logements dont 23 en BRS sur la ZAC Rouen Flaubert

**Quantités (fournitures et services), nature et étendue (travaux) :** La présente consultation est lancée par Rouen Normandie Aménagement, aménageur concessionnaire de la Métropole Rouen Normandie pour la réalisation de la ZAC Ecoquartier Flaubert. Rouen Normandie Aménagement informe les opérateurs immobiliers qu'elle vend des droits à construire, pour la réalisation de deux programmes 17-C1 et 17-C2 réunissant 60 logements et liés fonctionnellement par un parking mutualisé. Surface de la parcelle 17-C1 : 1 510 m<sup>2</sup> Surface de la parcelle 17-C2 : 850 m<sup>2</sup> Programmation et typologie prévisionnelles : Lot 17-C1 : Logements en accession à coûts maîtrisés de type BRS 1 900 m<sup>2</sup> SDP 8 logements individuels et environ 15 logements collectifs Lot 17-C2 : Logements en accession libre - 2 600 m<sup>2</sup> SDP 200 m<sup>2</sup> de RDC actif (activités libérales et/ou espaces partagés participatifs) 2400 m<sup>2</sup> de logements collectifs Environ 37 logements

**Refus des variantes.**

## Section 5 - Conditions relative au marché

Unité monétaire utilisée, l'euro.

Langues pouvant être utilisées dans l'offre ou la candidature en complément de celles faites en français : français

## Section 7 - Critères d'attribution

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le cahier des charges (règlement de la consultation, lettre d'invitation ou document descriptif)

## Section 8 - Mode de passation du marché

Type de procédure : procédure adaptée

## Section 10 - Conditions de délai

Date limite de réception des offres : 27/02/2025 à 16:00

Délai minimum de validité des offres : 150 jours à compter de la date limite de réception des offres.

## Section 11 - Autres renseignements

**Renseignements complémentaires :** Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <https://www.marches-publics.info> Code NUTS : FRD22 L'exécution du marché est soumise à d'autres conditions particulières : NON La prestation est réservée à une profession particulière : Non Instance chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Rouen, 53 avenue Gustave Flaubert 76000 Rouen Cedex 1 Tél : 0232081270 Fax : 0232081271 Mel : greffe.ta-rouen@juradm.fr Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Rouen, 53 avenue Gustave Flaubert 76000 Rouen Cedex 1 Tél : 0232081270 Fax : 0232081271 Mel : greffe.ta-rouen@juradm.fr Les offres accompagnées des pièces demandées au dossier technique seront déposées sur la plateforme achat public AWS, dont l'adresse URL est la suivante : <https://www.marches-publics.info/accueil.htm> Aucun dossier papier ne sera accepté. Les demandes de renseignements doivent être adressées via la plateforme d'achat public aws au plus tard jeudi 13 février 2025 à 16h Les réponses seront communiquées par écrit à l'ensemble des candidats via la plateforme. A ce titre, nous recommandons aux candidats de créer un compte sur la plateforme de dépôt des candidatures afin de bénéficier des réponses aux questions posées, des précisions apportées par Rouen Normandie Aménagement et de suivre la consultation

## Section 14 - Informations complémentaires

---

Date d'envoi du présent avis à la publication : 22/01/2025