



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-7496>

Département(s) de publication : **76, 27, 75**

Annonce n° **25-7496**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : OPH Rouen Habitat

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Missions de maîtrise d'œuvre pour la réalisation de trois réhabilitations confort : Elbeuvienne 1 et 2 (19 logements) / Champ de Mars 1 A (94 logements) / Betelgeuse (30 logements) pour l'OPH Rouen Habitat à Rouen (76)

Description : Consultation avec 3 lots (marchés à tranches et à phases)

Identifiant de la procédure : c99056c6-6350-4e3e-ac28-053d98b4c4a9

Avis précédent : cbe22bf8-8136-4d09-8d33-5b98f423b21c-01

Identifiant interne : 24AFJ01

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

FORMALISEE -

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Lot 1 MISSIONS DE MAITRISE D'OEUVRE POUR L'IMMEUBLE ELBEUVIENNE 1 ET 2 (19 logements)

Description : - Tranche ferme : Missions de maîtrise d'œuvre (voir le détail des phases à l'article ci-dessous) relatifs aux travaux de réhabilitation confort - ELBEUVIENNE 1 et 2 (19 logements) - Tranche optionnelle n°1 : Mission d'Ordonnancement - Pilotage - Coordination (OPC) pour la réalisation des travaux.

Identifiant interne : 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Options :

Description des options : - Tranche optionnelle n°1 : Mission d'Ordonnancement - Pilotage - Coordination (OPC) pour la réalisation des travaux.

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Deux groupes ELBEUVIENNE 1 (bât. A et B) et ELBEUVIENNE 2, situés respectivement aux 124 et 120, rue Saint Hilaire à ROUEN (76) pour un total de 19 logements.

Ville : ROUEN

Code postal : 76000

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.6 Informations générales

Cette procédure ou ce lot annulé(e) ou infructueux(-se) sera relancé(e)

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Marché à phases (les phases et tranches sont les mêmes pour chacun des lots) - Tranche ferme : Eléments de mission de base La tranche ferme est divisée en 8 phases définies comme suit : - les études de diagnostic (DIAG) - les études d'avant-projet sommaire (APS) - les études d'avant-projet définitif (APD), y compris permis de construire ou autorisation de travaux - Les études de projet (PRO + DCE) - l'assistance au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (ACT) - le visa des études de projet (VISA) - la direction de l'exécution des contrats de travaux (DET) - l'assistance au maître d'ouvrage lors des opérations de réception (AOR + GPA) Les missions complémentaires comprennent (à chiffrer obligatoirement) : A. L'établissement du quantitatif et métré précis dans le cadre du dossier de consultation des entreprises B. Relevé et établissement des plans des bâtiments existants, avec remise d'un dossier comprenant plans tous niveaux, coupes et façades aux formats numériques dwg et pdf

C. Assistance au maître d'ouvrage pour les relations avec l'ensemble des concessionnaires, des exploitants et des financeurs D. Assistance au maître d'ouvrage pour la consultation des locataires, y compris assistance aux réunions publiques, préparation et mise en œuvre de l'information ainsi que la rédaction des documents supports de concertation . E. Mission AMO AMIANTE - Tranche optionnelle n°1 : Mission d'Ordonnancement - Pilotage - Coordination (OPC) pour la tranche ferme Durée globale : 22 mois à compter de l'Ordre de service de démarrage (hors gpa)

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Valeur financière de l'offre (40%) Cf. détails dans le règlement de la consultation

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique de l'offre (60%) Cf. détails dans le règlement de la consultation

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Le Référé pré-contractuel (articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative) avant la signature du contrat. Le Référé contractuel (articles L. 551-13 à L. 551-23 du Code de justice administrative) après la signature du contrat, dans les conditions prévues à l'article R. 551-7 du CJA. Le Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle l'acheteur a effectué les mesures de publicité du contrat. Le Recours pour excès de pouvoir, contre des clauses réglementaires du contrat ou contre une décision de l'acheteur, dans les 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : OPH Rouen Habitat

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : OPH Rouen Habitat

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : OPH Rouen Habitat

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : Lot 2 MISSIONS DE MAITRISE D'OEUVRE POUR L'IMMEUBLE CHAMP DE MARS 1 A (94 logements)

Description : - Tranche ferme : Missions de maîtrise d'œuvre (voir le détail des phases à l'article ci-dessous) relatifs aux travaux de réhabilitation confort - CHAMP DE MARS 1 A (94 logements) - Tranche optionnelle n°1 : Mission d'Ordonnancement - Pilotage - Coordination (OPC) pour la réalisation des travaux.

Identifiant interne : 2

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Options :

Description des options : - Tranche optionnelle n°1 : Mission d'Ordonnancement - Pilotage - Coordination (OPC) pour la réalisation des travaux.

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : L'immeuble CHAMPS DE MARS 1 A située au 6, rue du Champ de Mars à Rouen (76) pour un total de 94 logements.

Ville : ROUEN

Code postal : 76000

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Marché à phases (les phases et tranches sont les mêmes pour chacun des lots) - Tranche ferme : Eléments de mission de base La tranche ferme est divisée en 8 phases définies comme suit : - les études de diagnostic (DIAG) - les études d'avant-projet sommaire (APS) - les études d'avant-projet définitif (APD), y compris permis de construire ou autorisation de travaux - Les études de projet (PRO + DCE) - l'assistance au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (ACT) - le visa des études de projet (VISA) - la direction de l'exécution des contrats de travaux (DET) - l'assistance au maître d'ouvrage lors des opérations de réception (AOR + GPA) Les missions complémentaires comprennent (à chiffrer obligatoirement) : A. L'établissement du quantitatif et métré précis dans le cadre du dossier de consultation des entreprises B. Relevé et établissement des plans des bâtiments existants, avec remise d'un dossier comprenant plans tous niveaux, coupes et façades aux formats numériques dwg et pdf C. Assistance au maître d'ouvrage pour les relations avec l'ensemble des

cessionnaires, des exploitants et des financeurs D. Assistance au maître d'ouvrage pour la consultation des locataires, y compris assistance aux réunions publiques, préparation et mise en œuvre de l'information ainsi que la rédaction des documents supports de concertation . E. Mission AMO AMIANTE - Tranche optionnelle n°1 : Mission d'Ordonnancement - Pilotage - Coordination (OPC) pour la tranche ferme Durée globale : 30 mois à compter de l'Ordre de service de démarrage (hors gpa)

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Valeur financière de l'offre (40%) Cf. détails dans le règlement de la consultation

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique de l'offre (60%) Cf. détails dans le règlement de la consultation

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Le Référé pré-contractuel (articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative) avant la signature du contrat. Le Référé contractuel (articles L. 551-13 à L. 551-23 du Code de justice administrative) après la signature du contrat, dans les conditions prévues à l'article R. 551-7 du CJA. Le Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle l'acheteur a effectué les mesures de publicité du contrat. Le Recours pour excès de pouvoir, contre des clauses réglementaires du contrat ou contre une décision de l'acheteur, dans les 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : OPH Rouen Habitat

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : OPH Rouen Habitat

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : OPH Rouen Habitat

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : OPH
Rouen Habitat

Organisation qui signe le marché : OPH Rouen Habitat

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

Titre : Lot 3 MISSIONS DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR L'IMMEUBLE BETELGEUSE (30 logements)

Description : - Tranche ferme : Missions de maîtrise d'œuvre (voir le détail des phases à l'article ci-dessous) relatifs aux travaux de réhabilitation confort - BETELGEUSE (30 logements) - Tranche optionnelle n°1 : Mission d'Ordonnancement - Pilotage - Coordination (OPC) pour la réalisation des travaux.

Identifiant interne : 3

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Options :

Description des options : - Tranche optionnelle n°1 : Mission d'Ordonnancement - Pilotage - Coordination (OPC) pour la réalisation des travaux.

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : L'immeuble BETELGEUSE situé au 16, 18 et 20 rue Galilée à Rouen (76) pour un total de 30 logements.

Ville : ROUEN

Code postal : 76000

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.6 Informations générales

Cette procédure ou ce lot annulé(e) ou infructueux(-se) sera relancé(e)

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : - Tranche ferme : Eléments de mission de base. La tranche ferme est divisée en 8 phases définies comme suit : - les études de diagnostic (DIAG) ; - les études d'avant-projet sommaire (APS) ; - les études d'avant-projet définitif (APD), y compris permis de construire ou autorisation de travaux ; - Les études de projet (PRO + DCE) ; - l'assistance au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (ACT) ; - le visa des études de projet (VISA) ; - la direction de l'exécution des contrats de travaux (DET) ; - l'assistance au maître d'ouvrage lors des opérations de réception (AOR + GPA). Les missions complémentaires comprennent (à chiffrer obligatoirement) : A. L'établissement du quantitatif et métré précis dans le cadre du dossier de consultation des entreprises ; B. Assistance au maître d'ouvrage pour les relations avec l'ensemble des concessionnaires, des exploitants et des financeurs ; C. Assistance au maître d'ouvrage

pour la consultation des locataires, y compris assistance aux réunions publiques, préparation et mise en œuvre de l'information ainsi que la rédaction des documents supports de concertation ; D. Mission AMO AMIANTE - Tranche optionnelle n°1 : Mission d'Ordonnancement - Pilotage - Coordination (OPC) pour la tranche ferme Durée globale : 25 mois à compter de l'Ordre de service de démarrage (hors gpa)

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Valeur financière de l'offre (40%) Cf. détails dans le règlement de la consultation

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique de l'offre (60%) Cf. détails dans le règlement de la consultation

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Le Référé pré-contractuel (articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative) avant la signature du contrat. Le Référé contractuel (articles L. 551-13 à L. 551-23 du Code de justice administrative) après la signature du contrat, dans les conditions prévues à l'article R. 551-7 du CJA. Le Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle l'acheteur a effectué les mesures de publicité du contrat. Le Recours pour excès de pouvoir, contre des clauses réglementaires du contrat ou contre une décision de l'acheteur, dans les 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : OPH Rouen Habitat

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : OPH Rouen Habitat

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : OPH Rouen Habitat

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : OPH Rouen Habitat

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 129,500 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom de la partie appelante : Groupement AURE CONSEIL/VPI/IDA

Chef de file du soumissionnaire : AURE CONSEIL

Nom officiel : IDA AMO OPC, VPI INGENIERIE

Offre :

Identifiant de l'offre : OFFRE AURE CONSEIL/VPI/IDA LOT 2

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0002

Valeur du résultat : 129,500 Euro

La valeur de la sous-traitance est connue : non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : LOT 2

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 22/10/2024

Date de conclusion du marché : 18/11/2024

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

Organisation qui signe le marché : OPH Rouen Habitat

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 2

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0003

Aucun lauréat n'a été choisi et le concours est clos.

La raison pour laquelle un lauréat n'a pas été choisi : Aucune offre, aucune demande de participation, ni aucun projet n'a été reçu

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 0

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Aucun lauréat n'a été choisi et le concours est clos.

La raison pour laquelle un lauréat n'a pas été choisi : Aucune offre, aucune demande de participation, ni aucun projet n'a été reçu

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 0

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : OPH Rouen Habitat

Numéro d'enregistrement : 38839724200016

Adresse postale : 5 , PLACE DU GENERAL DE GAULLE BP 16

Ville : Rouen

Code postal : 76001

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Adresse électronique : accueil.siege@rouenhabitat.fr

Téléphone : +33 0235156161

Adresse internet : <https://www.rouenhabitat.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.achatpublic.com>

Profil de l'acheteur : <https://www.achatpublic.com>

Autres points de contact :

Nom officiel : Tribunal Administratif de Rouen

Adresse postale : 53 avenue Gustave Flaubert

Ville : Rouen

Code postal : 76000

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Adresse internet : <http://rouen.tribunal-administratif.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <http://rouen.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : IDA AMO OPC

Numéro d'enregistrement : 82503592600021

Ville : CHEVILLY LARIE

Code postal : 94550

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Adresse électronique : contact@ida-amo-opc.fr

Téléphone : 0153828575

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0002

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0003

Nom officiel : VPI INGENIERIE

Numéro d'enregistrement : 40042764700047

Ville : CHEVILLY LARUE

Code postal : 94550

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Adresse électronique : contact@vpi-ingenierie.fr

Téléphone : 0153828575

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0002

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0002

Nom officiel : AURE CONSEIL

Numéro d'enregistrement : 40802240800038

Ville : CHEVILLY LARUE

Code postal : 94550

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Adresse électronique : contact@aure-conseil.fr

Téléphone : 0153828575

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Chef de groupe

Lauréat de ces lots : LOT-0002

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 2935a96c-0bdc-4999-b0f7-829c6172e9fc - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 21/01/2025 à 16:41

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 21/01/2025