



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-6927>

Département(s) de publication : **94, 77, 91, 92, 93**

Annonce n° **25-6927**

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur** : SYNDICAT MIXTE DES PARCS DU TREMBLAY ET DE CHOISY PARIS - VAL-DE-MARNE

**Type de Numéro national d'indentification** : SIRET

**N° National d'identification** : 20009482900013

**Ville** : Champigny-sur-marne

**Code postal** : 94500

**Groupement de commandes** : Non

**Département(s) de publication** : 94, 77, 91, 92, 93

### Section 2 - Communication

**Lien vers le profil d'acheteur** : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Identifiant interne de la consultation** : 2025-027-JE

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur** : Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles** : Non

**Nom du contact** : Monsieur Le Président

**Adresse mail du contact** : Administration@parcs-parisvaldemarne.fr

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure** : Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation** :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve** : Définit dans le règlement de consultation
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : Définit dans le règlement de consultation
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : Définit dans le règlement de consultation

**Technique d'achat** : Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis** : 28/02/2025 à 17:00

**Présentation des offres par catalogue électronique** : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non  
Possibilité d'attribution sans négociation : Oui  
L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** NOUVELLE CONSULTATION POUR LA REHABILITATION DU BATIMENT PRINCIPAL BASE NAUTIQUE

**Code CPV principal - Descripteur principal :** 45000000

**Type de marché :** Travaux

**Description succincte du marché :** Le présent marché a pour objet de confier à une Entreprise ou à un groupement solidaire avec mandataire, dans le cadre d'un marché de travaux, la réhabilitation du bâtiment principal de la Base Nautique du Parc de Choisy Paris Val de Marne situé à Créteil (94000). Cette consultation concerne la relance des lots listés ci-dessous : 01 Déplombage - Désamiantage - Curage 05 Façades 10 Revêtements de sol

**Lieu principal d'exécution du marché :** Créteil

**Durée du marché (en mois) :** 16

**La consultation comporte des tranches :** Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Marché alloti :** Oui

## Section 5 - Lots

- **Description du lot :** LOT 1 Déplombage - Désamiantage - Curage comprenant entre autres (liste non limitative) : la réalisation des travaux préparatoires de désamiantage et déplombage, l'installation et le repli du chantier, l'aménagement de la base vie, la protection des ouvrages existants, la gestion, l'amenée et l'évacuation des fluides nécessaires, le raccordement électrique du coffret de chantier, l'évacuation et le traitement des déchets, le curage complet des ouvrages non conservés pour le projet.

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45111000

**Lieu d'exécution du lot :** 94000

- **Description du lot :** LOT 2 Installations de chantier - Démolition - Fondations - Gros OEuvre Lot comprenant entre autres (liste non limitative) : Installation des cantonnements de chantier, démolition des ouvrages non conservés, reprises des structures béton existants, fondations et maçonnerie des parties neuves.

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45000000

**Lieu d'exécution du lot :** 94000

- **Description du lot :** LOT 3 Charpente bois Lot comprenant entre autres (liste non limitative) : Les murs à ossature bois avec remplissage en isolant, la charpente bois support de couverture, la charpente des auvents périphériques, l'isolation extérieure et le bardage bois, pour les parties reconstruites et en extension.

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45261100

**Lieu d'exécution du lot :** 94000

- **Description du lot :** LOT 4 Couverture Etanchéité Lot comprenant entre autres (liste non limitative) : Les étanchéités isolées sous protection végétalisées, les étanchéités accessibles non isolées sous protection platelage bois, la mise en oeuvre de couverture à joint debout, la mise en oeuvre de châssis de toit, tous les ouvrages d'évacuation des eaux de pluie (chéneaux, descentes, boîtes à eau), au niveau des parties neuves et réhabilitées du bâtiment.

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45260000

**Lieu d'exécution du lot :** 94000

- **Description du lot** : LOT 5 Façades Lot comprenant entre autres (liste non limitative) : La mise en oeuvre de murs doubles en briques pleines de terre cuite émaillées en façade du rez-de-bassin et au niveau des murets périphériques, la mise en oeuvre d'un enduit monocouche en tableau et voussure des baies du rez-de-bassin.

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45443000  
**Lieu d'exécution du lot** : 94000
- **Description du lot** : LOT 6 Menuiseries extérieures Lot comprenant entre autres (liste non limitative) : La fourniture et la pose de l'ensemble des menuiseries extérieures bois du projet, la fourniture et la pose des stores extérieurs thermiques et occultants du projet.

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45421100  
**Lieu d'exécution du lot** : 94000
- **Description du lot** : LOT 7 Serrurerie Lot comprenant entre autres (liste non limitative): La fourniture et la pose des portes métalliques et portes sectionnelles du projet, des garde-corps et mains courantes, des séparatifs barreaudés avec portillons, des grilles de ventilation en façade.

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 44316500  
**Lieu d'exécution du lot** : 94000
- **Description du lot** : LOT 8 Cloisons doublages - Plafonds suspendus Lot comprenant entre autres (liste non limitative) : La réalisation des doublages thermiques, la fourniture et mise en oeuvre des cloisons, des gaines techniques et soffites, des plafonds suspendus, revêtements absorbants, la fourniture et la pose des trappes de visite, la mise en oeuvre huisseries fournies par le lot Menuiseries Extérieures, les réservations de passage, trémies et fourreaux pour les autres lots.

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45410000  
**Lieu d'exécution du lot** : 94000
- **Description du lot** : LOT 9 Menuiseries Intérieures Lot comprenant entre autres (liste non limitative) : La fourniture et la mise en oeuvre des blocs portes intérieurs en bois, des châssis vitrés bois intérieurs, des façades de gaines techniques, des habillages acoustiques intérieurs en lattes bois, de l'ensemble du mobilier du commerce (bancs, patères, casiers), des planches d'habillages en bois massif, du comptoir bar et de la banque d'accueil, des cloisons en panneaux stratifiés compacts pour douches.

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45421000  
**Lieu d'exécution du lot** : 94000
- **Description du lot** : LOT 10 Revêtements de sol Lot comprenant entre autres (liste non limitative) : La fourniture et la mise en oeuvre des ragréages, chapes, revêtements des sols et muraux en grès cérame.

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45430000  
**Lieu d'exécution du lot** : 94000
- **Description du lot** : LOT 11 Peinture - Nettoyage - Signalétique Lot comprenant entre autres (liste non limitative) : La fourniture et l'application des peintures sur murs et plafonds, peinture de sol, peinture acrylique sur bois, peinture sur tuyauterie apparente, peinture cellulosique sur PVC, fourniture et pose de la signalétique, nettoyage du chantier en deux phases.

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45440000  
**Lieu d'exécution du lot** : 94000
- **Description du lot** : LOT 12 CVC - Plomberie Lot comprenant entre autres (liste non limitative) : La mise en place de capteurs immergés dans le bassin pour la production de chaleur, d'une PAC eau/eau, d'un by-pass pour rafraîchissement dit "free-cooling", d'un plancher chauffant /rafraîchissant sur toutes les parties chauffées du rez-de-chaussée, de radiateurs électriques sur les parties chauffées du rez-de-bassin, de centrales de traitement d'air double flux à

récupération de chaleur, d'un réseau de ventilation, des diffuseurs, d'un réseau d'eau froide et d'eau chaude sanitaire, d'un ballon ECS raccordé à la PAC, d'appareils sanitaires, d'un réseau d'évacuation EU, EV et EP.

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45330000**

**Lieu d'exécution du lot : 94000**

- **Description du lot :** LOT 13 Electricité - CFO CFA Lot comprenant entre autres (liste non limitative) : La mise en place des installations provisoires de chantier, des circuits de protection, du réseau de terre, des chemins de câble nécessaire au passage des canalisations courants forts et courants faibles, des tableaux généraux basse tension, des alimentations principales issues du TGBT, l'équipement complet des locaux en éclairage, réseaux prises de courant et alimentations diverses, l'éclairage de sécurité, le pré câblage téléphonique informatique, le système de sécurité incendie, le contrôle d'accès, l'anti intrusion.

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45310000**

**Lieu d'exécution du lot : 94000**

- **Description du lot :** LOT 14 VRD Lot comprenant entre autres (liste non limitative) : La réalisation des réseaux des installations de chantier, la clôture de chantier, le constat d'huissier préalable, la réalisation de la piste de chantier (2 phases), le piquetage des réseaux existants, la réalisation des réseaux projetés, la réalisation des voiries carrossables et cheminements piétons (sols pavés joints enherbés, béton bouchardé, sables stabilisés, enrobé, mélange terre pierre), le décapage du terrain, la mise en oeuvre de l'éclairage public, de la signalisation routière, mis en oeuvre de l'assainissement, du réseau de télécommunications, de la distribution électrique.

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45233120**

**Lieu d'exécution du lot : 94000**

- **Description du lot :** LOT 15 Paysage Lot comprenant entre autres (liste non limitative) : Les travaux préparatoires d'abattage et de dessouchage et d'élagage d'arbres existants, de protection des arbres conservés, l'apport de terre végétale, la plantation d'arbres, d'arbustes, de vivaces et de semis, l'engazonnement, la pose d'arceaux vélos et le parachèvement pour deux ans d'entretien.

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45112700**

**Lieu d'exécution du lot : 94000**

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire :** Oui

**Détail sur la visite (si oui) :** La visite obligatoire (accompagnée par un représentant du Maître d'Ouvrage) devra être effectuée par les entreprises

**Autres informations complémentaires :** Les visites seront organisées sur les 2 créneaux suivants : - Mardi 11 février 2025 à 10h - Jeudi 13 février 2025 à 14h La présence à un de ces créneaux devra être confirmée au minimum 24 heures avant la date souhaitée par courriel uniquement aux adresses suivantes : - [administration@parcs-parisvaldemarne.fr](mailto:administration@parcs-parisvaldemarne.fr) - [philippe.faustino@parcs-parisvaldemarne.fr](mailto:philippe.faustino@parcs-parisvaldemarne.fr) A l'issue de la visite, il sera remis à l'entreprise le certificat de visite. L'offre de l'entreprise sera considérée comme nulle et non recevable en cas d'absence de ce document.

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 20/01/2025**