



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-677>

Département(s) de publication : **31, 82**

Annonce n° **25-677**

Services

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur** : Spl Arac Occitanie

**Type de Numéro national d'identification** : SIRET

**N° National d'identification** : 53396945700043

**Ville** : Toulouse

**Code postal** : 31028

**Groupement de commandes** : Non

**Département(s) de publication** : 31, 82

### Section 2 - Communication

**Lien direct aux documents de la consultation** : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematent.login&type=Dce&Idm=1573966>

**Identifiant interne de la consultation** : 55112MOE

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur** : Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles** : Non

**Nom du contact** : Muriel Guibert Belieres

**Numéro de téléphone du contact** : +33 644126740

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure** : Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation** :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve** : Voir règlement de la consultation
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : Voir règlement de la consultation
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : Voir règlement de la consultation

**Technique d'achat** : Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis** : 14/02/2025 à 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique** : Autorisée

**Réduction du nombre de candidats :** Non  
**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui  
**L'acheteur exige la présentations de variantes :** Non  
**Critères d'attribution :** énoncé dans le Rc

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** Maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de la maison Baggi à Verdun-sur-Garonne (Opération n° 55112)

**Code CPV principal - Descripteur principal :** 71250000

**Type de marché :** Services

**Description succincte du marché :** Le projet a pour objet la réhabilitation énergétique et technique de la Maison Baggi. Ce bâtiment constitué de 4 entités (SDP : 558 m<sup>2</sup>) est situé dans le centre historique de Verdun sur Garonne, dans un secteur protégé remarquable avec un caractère patrimonial. Le programme définit 440 m<sup>2</sup> de surface utile à aménager avec des espaces de réception du public, des espaces tertiaires mutualisés, des logements communaux et des locaux techniques. Des travaux avec la création d'une liaison vers les locaux de la mairie complètent les interventions. La part de l'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître de l'ouvrage s'élève à 1 400 000,00 euro(s) HT

**Lieu principal d'exécution du marché :** Maison BAGGI 82600 - Verdun-sur-Garonne

**Durée du marché (en mois) :** 30

**La consultation comporte des tranches :** Oui

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Marché alloti :** Non

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire :** Non

**Autres informations complémentaires :** - le pouvoir adjudicateur met gratuitement à disposition des soumissionnaires l'intégralité du dossier de consultation (y compris l'avis de marché) par voie électronique sur sa plateforme de dématérialisation à l'adresse suivante : <https://www.marchespublics.info> Les documents de la consultation ne seront pas mis à disposition des soumissionnaires sur support papier ou sur support physique électronique - Le pouvoir adjudicateur impose la transmission des offres par voie électronique sur le site <https://www.marchespublics.info> (cf. manuel "déposer un pli" joint dans les documents de la consultation ou téléchargeable à la rubrique "pratique, tutoriels" de la plateforme). Sous réserve des dispositions spécifiques relatives à la copie de sauvegarde, il ne permet donc pas aux soumissionnaires d'adresser leurs offres sous format « papier », seule la forme dématérialisée étant admise par le pouvoir adjudicateur. - les communications et les échanges d'informations effectués par le pouvoir adjudicateur dans le cadre de cette procédure de passation (hors signature électronique du marché) s'effectueront par voie électronique - Les soumissionnaires désirant participer à cette consultation, devront obligatoirement présenter des compétences en matière d'architecture, d'ingénierie dans les domaines techniques suivants structure, fluides (y compris SSI), d'économie de la construction, -la durée du marché mentionnée ci-dessus n'est qu'une durée prévisionnelle donnée à titre indicatif. Elle ne prend pas en compte la période relative à la garantie de parfait achèvement - autres renseignements : voir le règlement de la consultation qui décrit de façon détaillée les modalités de la procédure de passation

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 06/01/2025