



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-6608>

Département(s) de publication : **93**

Annonce n° **25-6608**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Semip

Type de Numéro national d'identification : SIRET

N° National d'identification : 30688058400074

Ville : PANTIN

Code postal : 93500

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 93

Section 2 - Communication

Lien direct aux documents de la consultation : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematent.login&type=Dce&Idm=1583492>

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : lthepenier@groupe-ensemble.fr

Numéro de téléphone du contact : +33 141831616

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** - Formulaire Dc1, Lettre de candidature _ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) -
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles. - Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** - Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la

réalisation de marchés de même nature. - Présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. - Indication des titres d'études et professionnels des cadres de l'entreprise et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché. - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. - Certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 03/03/2025 à 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Autorisée

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Oui

Critères d'attribution : énoncé dans le Rc

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : Réaménagement et Rénovation thermique de deux niveaux d'un immeuble de bureaux existant et la construction neuve d'une surélévation en structure bois

Code CPV principal - Descripteur principal : 45213150

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : Cette opération de travaux est divisée en 14 lots définis aux CCTP

Lieu principal d'exécution du marché : 28 RUE HOICHE 93500 - PANTIN

Durée du marché (en mois) : 12

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot : 1 :** Démolitions - Désamiantage - Gros oeuvre. Travaux préparatoires d'installation de chantier ; mise en place et gestion de la base de vie ; gestion du compte prorata ; travaux de désamiantage et de déplombage ; travaux de démolitions ; travaux de gros oeuvre ; réalisation des fondations spéciales et superficielles

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45223220

Lieu d'exécution du lot : 28 rue Hoche 93500 PANTIN

- **Description du lot : 2 :** Enveloppes et structures bois. Construction neuve en bois de la surélévation au niveau structure, plancher charpente et murs à ossature bois. Isolation des murs de façades de l'ensemble du bâtiment en matériaux biosourcés. Réalisation de poutres et de poteaux porteurs en bois au sein du bâtiment fondés au rez-de-chaussée sur des fondations neuves

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45422100

Lieu d'exécution du lot : 28 rue Hoche 93500 PANTIN

- **Description du lot : 3 :** Couverture à joint debout. Réalisation de la couverture de la toiture en double pente de la surélévation

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45261210

Lieu d'exécution du lot : 28 rue Hoche 93500 PANTIN

- **Description du lot : 4** : Etanchéité - Garde-corps. Réalisation de complexes d'étanchéité sur terrasses ; fourniture et pose d'une protection d'étanchéité par platelage bois de la terrasse accessible ; végétalisation par système semi-intensif de la partie de toiture terrasse végétalisée ; pose de couvertines en tête d'acrotère des toitures terrasses ; traitement des eaux pluviales ; réalisation des garde-corps de la toiture terrasse ; mise en place des systèmes de sécurité pour intervention sur la toiture terrasse

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45261420

Lieu d'exécution du lot : 28 rue Hoche 93500 PANTIN

- **Description du lot : 5** : Bardage bois. Réalisation d'un bardage bois en tavaillons de châtaignier fendus sur quartier posé sur ossature sur les façades de la surélévation ; réalisation d'encadrement de baies en planches de bois sur la surélévation ; fourniture et pose d'épine en bois, de brise-soleil bois ; réalisation de bavettes d'appui en acier et de gouttières de type nantaises en pied du bardage pour récupération du tanin des bardeaux de bois

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45262650

Lieu d'exécution du lot : 28 rue Hoche 93500 PANTIN

- **Description du lot : 6** : Menuiseries extérieures bois. Réalisation et pose d'ensembles vitrés en bois, composés d'ouvrant oscillo-battant, à la française ou fixe ; réalisation d'ouvrants de surventilation naturelle motorisé ; réalisation et pose des portes extérieures ; réalisation et pose de claustras bois ; fourniture et pose de volets roulants à lames d'aluminium isolante à manoeuvre électrique ; fourniture et pose de râteliers à vélos ; fourniture et mise en oeuvre d'ouvrants pour prise d'air frais à mettre en oeuvre dans les impostes des menuiseries neuves et existantes ; réalisation de bavettes d'appuis pour appuis de fenêtre et seuil de la surélévation ; pose des entrées d'air équipant les menuiseries existantes et neuves en bois

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45420000

Lieu d'exécution du lot : 28 rue Hoche 93500 PANTIN

- **Description du lot : 7** : Plâtrerie - Isolation - Faux-plafond. Obturation de baies intérieures existantes ; réalisation de doublage isolant ; pose de plaques de plâtre devant murs existants ; réalisation de contre-cloisons ; réalisation des cloisons de distribution ; réalisation de plafonds en plaques de plâtre sur ossature simple et de plafonds coupe-feu 1h ; fourniture et mise en oeuvre de faux-plafonds démontables acoustiques suspendus ; pose d'isolant en panneaux semi-rigide de laine biosourcé en complément sous toiture de la surélévation et en plafond du R+1 sous la toiture terrasse et au-dessus du plafond coupe-feu ; application en sous-face d'une projection sous planchers (augmentation du degré Ei'60) ; réalisation de chape sèche en plaques de gypse sur plancher bas de la surélévation ; réalisation de coffres pour tableaux électriques ; réalisation de banquettes techniques derrière les sanitaires ; réalisation de gaines d'habillage des descentes Eu/Ev et des conduites de ventilation

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45410000

Lieu d'exécution du lot : 28 rue Hoche 93500 PANTIN

- **Description du lot : 8** : Menuiseries intérieures. Fourniture et pose de blocs-portes intérieurs vitrés et de blocs-portes coulissante ; remise en état de portes intérieures existantes ; fourniture et pose châssis fixes vitrés en bois ; ajouts et reprises de deux escaliers ; réalisation de deux marches en bois avec contre-marches ; réalisation de mobiliers intérieurs (espaces de rangement, cuisine..) et mise en place de placage bois sur les garde-corps au R+2 ; réalisation et pose de tablettes d'habillage, de plinthes et lisses en bois ; fourniture et pose de miroirs dans les sanitaires

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000

Lieu d'exécution du lot : 28 rue Hoche 93500 PANTIN

- **Description du lot : 9** : Revêtements de sol en carrelage - Faïence. Travaux préparatoires des sols, dont ragréage, résilient acoustique, etc. ; mise en oeuvre d'un système de protection à l'eau sous carrelage ; fourniture et pose collée de carrelage ; fourniture et pose de carreaux faïence dans les sanitaires ; réalisation de plot en béton coffré au niveau des nourrices

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45430000
Lieu d'exécution du lot : 28 rue Hoche 93500 PANTIN
- **Description du lot : 10** : Revêtements de sol souples. Travaux préparatoires des sols, dont ragréage, sous-couche contre les remontées d'humidité, etc. ; fourniture et pose de revêtement linoléum acoustique en lès posé ; fourniture et pose de clous podotactiles pour éveil à la vigilance sur chaque palier ; fourniture et pose de tapis de propreté à l'entrée du bâtiment

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45432111
Lieu d'exécution du lot : 28 rue Hoche 93500 PANTIN
- **Description du lot : 11** : Peinture - Nettoyage. Travaux préparatoires (préparation des supports) ; réalisation de peinture sur plafonds en plaques de plâtre ; réalisation de peinture sur parois verticales (murs ou cloisons) ; réalisation d'une peinture sur sols béton dans les locaux techniques ; réalisation d'un huilage sur ouvrages bois intérieurs non peints ; réalisation d'une peinture sur ouvrages bois ; réalisation des finitions sur ouvrages métalliques et Pvc ; mise en oeuvre des reprises de peinture des ouvrages modifiés en façades du bâtiment ; mise en oeuvre du nettoyage de livraison en fin de chantier

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45442100
Lieu d'exécution du lot : 28 rue Hoche 93500 PANTIN
- **Description du lot : 12** : Ascenseur. Fourniture et pose en intérieur d'un élévateur Pmr électrique, et son entretien pendant toute la période de garantie

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45313100
Lieu d'exécution du lot : 28 rue Hoche 93500 PANTIN
- **Description du lot : 13** : Electricité Cfo-Cfa. Mise en place d'une installation provisoire de chantier (éclairage provisoire, tableau de distribution et installation de coffrets de prises de courant etc.) ; travaux préalables (consignation, décâblage, dépose d'équipements...) ; dépose et repose de certains luminaires existants ; raccordement du nouveau disjoncteur général ; établissement du bilan de puissance complet à transmettre au fournisseur ; équipement du Tgbt existant ; pose et raccordement de tableaux divisionnaires ; fourniture et pose de compteurs électroniques pour le suivi des consommations produites sur le bâtiment ; fourniture et pose des alimentations des armoires chaufferie et ventilation et des équipements repris depuis ces armoires ; réalisation des conduits et des canalisations de distribution ; fourniture et pose des dispositifs d'éclairage intérieur et d'éclairage de sécurité ; fourniture et pose des câblages et des prises ; mise en place du système d'interphonie et de visiophonie du bâtiment ; fourniture des alimentations en attente pour les autres lots (chauffage/ventilation ; ascenseur ; serrurerie ; menuiseries extérieures etc.) ; mise en place du système de sécurité incendie ; pré-équipement téléphone (précâblage informatique et téléphonique) ; précâblage du bâtiment en fibre optique ; mise en oeuvre des courants faibles (équipements Rj45, réseau de terre) ; mise en oeuvre du contrôle d'accès par badge

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45315000
Lieu d'exécution du lot : 28 rue Hoche 93500 PANTIN
- **Description du lot : 14** : Chauffage - Ventilation - Plomberie - Sanitaire (Cvps). Travaux préalables et dépose des équipements obsolètes ; dépose, stockage et repose de certains équipements sanitaires ; fourniture et pose d'équipements sanitaires neufs ; réalisation du raccordement au réseau général ; mise en place des organes de protection et de sécurité dans le local où arrive l'Aep ; réalisation des réseaux d'alimentation eau chaude et froide, des éléments de distribution et des réseaux d'évacuation ; réalisation de la désinfection des réseaux eau froide et eau chaude sanitaire avant la mise en service ; mise en place de deux pompes à chaleur fonctionnant sur air

extérieur pour la production de chaleur ; mise en oeuvre d'une armoire générale en chaufferie et de tous les raccordements électriques des appareils ; mise en oeuvre des canalisations pour la distribution de chaleur ; fourniture et pose de radiateurs à eau chaude ; mise en oeuvre d'une ventilation naturelle assistée contrôlée ; mise en place d'une Vmc simple flux pour certains locaux techniques ; mise en place d'une solution de gestion des énergies d'un bâtiment de taille moyenne

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45331000

Lieu d'exécution du lot : 28 rue Hoche 93500 PANTIN

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Non

Date d'envoi du présent avis à la publication : 20/01/2025