



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-6094>

Département(s) de publication : **03**

Annonce n° **25-6094**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville Vichy

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concession d'Aménagement multisites secteur Vichy Lac et Centre ville

Description : Concession d'aménagement multisites pour la mise en oeuvre coordonnée de la ZAC Vichy Lac et du projet de revitalisation du centre-ville de Vichy, dans laquelle le concessionnaire se voit transférer un risque économique lié à l'opération. Concession d'aménagement multisites pour la mise en oeuvre coordonnée de la ZAC Vichy Lac et du projet de revitalisation du centre-ville de Vichy, engagée conformément aux articles L 300.4 et suivants et R 300.4 et suivants du Code de l'Urbanisme et de la troisième partie du Code de la commande publique. Cette opération s'inscrit en continuité de la mise en place d'une opération de revitalisation territoriale qui prévoit de coordonner le développement du coeur de ville et l'aménagement du nouvel Eco-Quartier de Vichy Lac et de relancer l'attractivité résidentielle d Vichy en : - réhabilitant et modernisant un parc existant en centre ville de 150 logements (objectifs), - créant une offre neuve d'environ 500 logements en opération d'aménagement ZAC, - en assurant une complémentarité et une cohérence entre les projets immobiliers qui seront programmés en centre ville et ceux de Vichy Lac

Identifiant de la procédure : a70c91e2-47be-4775-94c6-1cadfdc54e24

Identifiant interne : Ville de Vichy

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45211360 Travaux de développement urbain

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71541000 Services de gestion de projets de construction

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 38,092,700 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Concession d'Aménagement multisites secteur Vichy Lac et Centre ville

Description : Concession d'aménagement multisites pour la mise en oeuvre coordonnée de la ZAC Vichy Lac et du projet de revitalisation du centre-ville de Vichy, dans laquelle le concessionnaire se voit transférer un risque économique lié à l'opération. Concession d'aménagement multisites pour la mise en oeuvre coordonnée de la ZAC Vichy Lac et du projet de revitalisation du centre-ville de Vichy, engagée conformément aux articles L 300.4 et suivants et R 300.4 et suivants du Code de l'Urbanisme et de la troisième partie du Code de la commande publique. Cette opération s'inscrit en continuité de la mise en place d'une opération de revitalisation territoriale qui prévoit de coordonner le développement du coeur de ville et l'aménagement du nouvel Eco-Quartier de Vichy Lac et de relancer l'attractivité résidentielle d Vichy en : - réhabilitant et modernisant un parc existant en centre ville de 150 logements (objectifs), - créant une offre neuve d'environ 500 logements en opération d'aménagement ZAC, - en assurant une complémentarité et une cohérence entre les projets immobiliers qui seront programmés en centre ville et ceux de Vichy Lac

Identifiant interne : T-PF-1585731

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45211360 Travaux de développement urbain

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71541000 Services de gestion de projets de construction

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 11/06/2024

Durée : 144 Mois

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

Objectif social promu : Autre

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Volet technique

Pondération (points, valeur exacte) : 50

Critère :

Type : Coût

Description : Valeur financière et juridique

Pondération (points, valeur exacte) : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Compétences

Pondération (points, valeur exacte) : 10

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Clermont-Ferrand

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Ville de Vichy

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 38,092,700 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0000

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : Bouygues Immobilier

Offre :

Identifiant de l'offre : Bouygues Immobilier

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0000

Valeur du résultat : 38,092,700 Euro

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Pas encore connu

La valeur de la sous-traitance est connue : non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : Concession Aménagement Vichy L

Titre : Concession d'Aménagement multisites secteur Vichy Lac et Centre ville

Date de conclusion du marché : 04/03/2024

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 1

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 89BF78A8-F066-E1B6-998F979B16FF81D1

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Ville Vichy

Numéro d'enregistrement : 65165

Adresse postale : Place de l'Hôtel de ville

Ville : Vichy

Code postal : 03200

Subdivision pays (NUTS) : Allier (FRK11)

Pays : France

Point de contact : Aguilera Frédéric

Adresse électronique : mpa@vichy-communaute.fr

Téléphone : 0470301717

Adresse internet : <https://www.ville-vichy.fr/>

Profil de l'acheteur : <http://vichycommunaute.safetender.com>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Ville de Vichy

Numéro d'enregistrement : 1875180

Adresse postale : Place de l'Hôtel de ville

Ville : Vichy

Code postal : 03200

Subdivision pays (NUTS) : Allier (FRK11)

Pays : France

Adresse électronique : mpa@vichy-communaute.fr

Téléphone : 0470301717

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Clermont-Ferrand

Numéro d'enregistrement : 89BF78D9-D975-85FE-22AE908C4AD8A2BE

Adresse postale : 6 cours Sablon

Ville : Clermont-Ferrand

Code postal : 63033

Subdivision pays (NUTS) : Puy-de-Dôme (FRK14)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-clermont-ferrand@juradm.fr

Téléphone : 0473146100

Télécopieur : 0473146122

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Bouygues Immobilier

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 1585731-1-0-1

Adresse postale : 33 boulevard Galliéni

Ville : Issy Les Moulineaux

Code postal : 92130

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Adresse électronique : YAU@bouygues-immobilier.com

Téléphone : 0155382525

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nationalité du propriétaire : France

Lauréat de ces lots : LOT-0000

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : a4391ac9-74fd-4cd3-ac95-2a5e15a58b18 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 17/01/2025 à 13:11

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 17/01/2025