



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-5812>

Département(s) de publication : **10**

Annonce n° **25-5812**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Commune de Troyes

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Construction d'une école internationale, d'un accueil de loisirs, d'un espace intergénérationnel dans le quartier Jules Guesde - Relance du lot n° 08 : Façade et 2ème Relance du lot n° 15 : Ascenseur-.

Description : Le projet de construction d'un nouveau groupe scolaire entre dans le cadre du projet NPNRU et vise à construire un bâtiment regroupant dans une seule entité, un groupe scolaire (7 classes de maternelle et 14 classes en élémentaire), un restaurant scolaire, un accueil périscolaire, un centre de loisirs ainsi qu'un centre intergénérationnel. La future construction entre dans une démarche environnementale et vise l'obtention de plusieurs labels: Certification HQE bâtiment durable, Passivhaus bâtiment Passif, bâtiment BBCA bas carbone, label Biosourcé, label Accessibilité et label Intairieur. Cette opération de travaux est décomposée en 28 lots. Pour information, les lots préparatoires n° 00, 00A et 00B ont été attribués. Les lots n° 01, 02, 03, 04, 05A, 05B, 09, 10, 11A, 11B, 12A, 12B, 14, 16, 17A, 17B et 18 ont été attribués. Les lots n° 06, 07 et 13 sont en cours d'analyse. Les lots n° 01B, 17C et 19 seront lancés prochainement. Les prestations relèvent de la catégorie 1 au sens du Code du Travail. Date prévisionnelle de notification mi-décembre 2024. Date prévisionnelle de la période de préparation mi-décembre 2024. Date prévisionnelle des travaux janvier 2025. Fin du chantier impérative au 31 juillet 2025 pour une ouverture au public du bâtiment pour la rentrée de septembre 2025. Délais d'exécution contraints pour chacun des lots : les entreprises candidates devront prévoir des moyens matériels et humains adaptés et suffisants en fonction de cette exigence. La présente consultation concerne uniquement la relance des lots suivants, déclarés sans suite lors de la consultation initiale : - 08 Façade, déclaré sans suite lors de la consultation initiale pour motif d'infructuosité par décision n° D2024/0041 du 23/04/2024 en raison de la réception d'une unique offre jugée irrégulière. - 15 Ascenseur : déclaré sans suite lors de la consultation initiale pour motif d'infructuosité par décision n° D2024/0043 du 23/04/2024 en raison d'incohérences au

sein du cahier des charges techniques particulières puis déclaré sans suite lors de la relance de cette consultation pour motif d'infructuosité par décision n° D2024/0086 du 12/08/2024 puisqu' aucune offre n'a été reçue. Marché traité à prix mixtes. Durée globale du marché 28 mois à compter de la date de notification du marché au titulaire. Un calendrier détaillé d'exécution sera effectué avec chaque entreprise titulaire durant la période de préparation. - Partie traitée à prix global et forfaitaire (DPGF) : Délai global d'exécution des travaux tous corps d'état confondus 15 mois y compris période de préparation. Le délai d'exécution propre à chacun des lots s'insère dans ce délai global. La période de préparation d'une durée de 15 jours débutera à compter de la date prescrite par l'ordre de service de démarrage. Le délai d'exécution propre à chaque lot débutera à compter de la date prescrite par l'ordre de service de démarrage sur la base du calendrier prévisionnel d'exécution et du calendrier détaillé d'exécution établi durant la période de préparation. - Partie traitée à prix unitaires pour les tests de perméabilité à l'air. Pas de minimum, maximum fixé en quantité à 10 participations sur la durée du marché. Le titulaire retenu sera consulté par le biais de bons de commande. Les prix applicables seront ceux du bordereau des prix unitaires inclus à l'acte d'engagement, appliqués aux quantités réellement exécutées. Le délai d'exécution sera fixé dans chaque bons de commande. Clause environnementale visant l'obtention de plusieurs labels Haute Qualité Environnementale. Maîtrise d'oeuvre externe : Groupement LA Architectures (mandataire) / Architecture Raphaël Gabrion (Co-traitant) / EODD (Co-traitant) / Synapse Construction (Co-traitant) / CDB Acoustique (co-traitant) / Nebbia (co-traitant) - 44B Quai de Jemmapes - 75010 Paris. Variantes interdites. Pas de Prestation supplémentaire éventuelle. Visite des lieux FACULTATIVE avant la remise de son offre. Visite sur rendez-vous pris auprès de Mme Rancurel Tel : 03.10.72.10.27 ou 06.12.63.30.18 Mail : mn.rancurel@ville-troyes.fr OU M. Fournier Tel : 03.25.42.20.53 ou 06.07.32.97.51 Mail : alain.fournier@ville-troyes.fr ou en cas d'absence Mr Dobosz Tel : 03.25.76.29.19 Mail : florent.dobosz@troyes-cm.fr. Aucune réponse individuelle ne sera apportée à l'occasion de ces visites. Les éventuelles questions des candidats devront être posées uniquement par l'intermédiaire de la plateforme Xmarches.fr (rubrique Poser une question). Une réponse unique sera communiquée à l'ensemble des candidats. Financement : Ville de Troyes. Financements envisagés : Etat (DPV et DSIL 2024) - FEDER Volet Efficacité énergétique – ADEME – ANRU Convention NPNRU J.Guesde – CAF - Région Grand Est - Conseil Département de l'Aube – Troyes Champagne Métropole. Retenue de garantie : Taux de 5 % pouvant être remplacé par une garantie à première demande ou par une caution personnelle et solidaire. Avance : application de l'article L.2191-2 du CCP. Virement bancaire : 30 jours. Le défaut de paiement dans les délais fait courir de plein droit, et sans autre formalité, des intérêts moratoires au bénéfice du titulaire ou du sous-traitant payé directement. Candidat unique ou groupement de candidats. Aucune forme de groupement n'est imposée. En cas d'attribution du marché à un groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire. Possibilité d'envoyer au plus tard 6 jours calendaires avant la date limite de remise des offres des modifications de détail dossier de consultation. Les candidats devront répondre sur la base du dossier de consultation modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet.

Identifiant de la procédure : 78226447-15b4-40aa-9248-348ac1e4db4a

Identifiant interne : 202401160949REL4

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262650 Travaux de bardage

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Attribué à la société Bel Air Agencement - Wood Construction pour un montant global et forfaitaire de 727461.90 € HT et pour les prix de leur bordereau des prix unitaires relatifs aux tests de perméabilité à l'air.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 **Identifiant technique du lot :** LOT-0001

Titre : Lot n° 08 Façade

Description : Lot n° 08 Façade

Identifiant interne : 8

5.1.1 **Objet**

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262650 Travaux de bardage

Options :

Description des options : Clause d'insertion par l'activité économique obligatoire pour le lot n° 08, cet engagement représente 805 heures de travail sur la durée du marché. Les entreprises doivent s'engager à proposer une action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières.

5.1.3 **Durée estimée**

Durée : 28 Mois

5.1.4 **Renouvellement**

L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici : Pas de renouvellement

5.1.6 **Informations générales**

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.7 **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique : Réalisation d'objectifs sociaux

Objectif du marché public stratégique : Réduction des incidences sur l'environnement

5.1.10 **Critères d'attribution**

Critère :

Type : Coût

Nom : Cout

Description : Coût des travaux, noté sur 100 pts, au regard de la DPGF (95 pts) et du DQE (5 pts)

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère :

Type : Qualité

Nom : Qualité

Description : Valeur technique, notée sur 100 pts, jugée au regard du mémoire technique du candidat (voir détail rubrique Informations complémentaires)

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Délais de recours précontractuel : possibilité de l'introduire entre le début de la procédure de passation et la signature du marché et dans les quelques jours suivant la date de notification de la décision de rejet de la candidature ou de l'offre ; Délai applicable en cas de demande d'annulation d'un acte détachable du contrat : 2 mois à compter de la publication, de l'affichage ou de la notification de l'acte attaqué (articles L 521-1 et R 421-1 du Code de justice administrative) ; Délai applicable pour un candidat non retenu en cas de demande d'annulation du marché lui-même : 2 mois à compter de la publication ou de l'affichage de l'avis de signature de ce marché

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

Organisation qui signe le marché : Commune de Troyes

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 727,461.9 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : BEL AIR AGENCEMENTS

Offre :

Identifiant de l'offre : 138262

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur du résultat : 727,461.9 Euro

Sous-traitance : Non

La valeur de la sous-traitance est connue : non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 01241137/1

Titre : Lot n° 08 Façade

Date de conclusion du marché : 14/01/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

Information sur les fonds de l'Union européenne

Identifiant des fonds de l'UE : Volet Efficacité Energétique

Organisation qui signe le marché : Commune de Troyes

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 4

Type de soumissions reçues : Offres reçues de soumissionnaires de micro, petite ou moyenne taille

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 4

Type de soumissions reçues : Offres reçues de soumissionnaires enregistrés dans des pays de l'Espace économique européen autres que le pays de l'acheteur

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 4

Type de soumissions reçues : Offres reçues de soumissionnaires enregistrés dans des pays situés en dehors de l'Espace économique européen

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 0

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 4

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

Numéro d'enregistrement : FRREC51036

Adresse postale : 25, rue du Lycée

Ville : Châlons-en-Champagne

Code postal : 51036

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

Téléphone : 0326668687

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

Numéro d'enregistrement : FRINT51036

Adresse postale : 25, rue du Lycée

Ville : Châlons-en-Champagne

Code postal : 51036

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

Téléphone : 0326668687

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Commune de Troyes

Numéro d'enregistrement : 21100374400011

Adresse postale : Place Alexandre Israël

Ville : TROYES

Code postal : 10000

Subdivision pays (NUTS) : Aube (FRF22)

Pays : France

Adresse électronique : christine.lacaille@troyes-cm.fr

Téléphone : 0325426845

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0010

Nom officiel : BEL AIR AGENCEMENTS

Numéro d'enregistrement : 48924115800026

Adresse postale : 9 IMP DU PARC

Ville : PONT-SAINTE-MARIE

Code postal : 10150

Pays : France

Adresse électronique : christophe@woodconstruction.fr

Téléphone : 0611863963

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nationalité du propriétaire : FRA

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 3dbe8b02-46b9-44d7-bd85-7f468de23a25 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 16/01/2025 à 18:20

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 16/01/2025