



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-5540>

Département(s) de publication : **50, 14, 75, 35**

Annonce n° **25-5540**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Communauté d'agglomération du Cotentin

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Mission de programmation et d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) pour la création d'un complexe patinoire / siège administratif / hôtel d'entreprises

**Description** : Les prestations consistent en une mission de programmation et d'assistance technique à maîtrise d'ouvrage pour l'implantation sur le site des Eleis à Cherbourg d'un complexe mutualisant une patinoire, le siège de l'Agglomération ainsi que l'hôtel d'entreprises « Le Produit Phare ». L'objectif du présent marché est de tester la faisabilité de l'opération envisagée sur le site unique des Eléis et de produire un programme architectural et technique détaillé conforme à l'article L. 2421-2 du CCP qui sera un assemblage des 3 programmes existants. Le programme permettra de lancer une consultation sur la base d'un marché global de performance intégrant la conception / réalisation / exploitation / maintenance de l'intégralité du complexe (procédure négociée ou dialogue compétitif). L'objectif n'est pas de réétudier les différents programmes de la patinoire et de l'hôtel d'entreprises mais d'assurer une prestation d'assemblage permettant de garantir la faisabilité et le bon fonctionnement des locaux projetés. Le programme fixera les objectifs de performance de l'équipement ainsi que les performances de l'enveloppe bâtementaire de la patinoire

**Identifiant de la procédure** : 1ad27157-bdda-42bc-b889-1a597ea01b66

**Identifiant interne** : DIB-25-07

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Centre Commercial Les Eleis - Quai de l'Entrepôt

**Ville :** Cherbourg-En-Cotentin

**Code postal :** 50100

**Subdivision pays (NUTS) :** Manche ( FRD12 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Il est précisé que le titulaire (mandataire ainsi que tous les membres du groupement) du présent marché ne pourra pas répondre à la consultation relative à la construction du complexe, pour le marché de maîtrise d'oeuvre ou le cas échéant si ce choix est retenu, pour un marché global de performance incluant la maîtrise d'oeuvre. La durée de la tranche ferme est estimée à 12 mois, et celle des tranches optionnelles 1 et 2 à 5 ans. Conformément à l'article L.2125-1 1° Ccp, la partie traitée via un accord-cadre à bon de commande (Tranche optionnelle n°2) dépassera à titre exceptionnel la durée des 4 ans en raison de l'objet de cette tranche relative à passation et la mise en oeuvre d'un marché global de performance, dont la durée (passation et exécution) est par nature longue et ne permet pas le changement d'Amo en cours de procédure

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** Mission de programmation et d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) pour la création d'un complexe patinoire / siège administratif / hôtel d'entreprises

**Description :** Les prestations consistent en une mission de programmation et d'assistance technique à maîtrise d'ouvrage pour l'implantation sur le site des Eleis à Cherbourg d'un complexe mutualisant une patinoire, le siège de l'Agglomération ainsi que l'hôtel d'entreprises « Le Produit Phare ». L'objectif du présent marché est de tester la faisabilité de l'opération envisagée sur le site unique des Eléis et de produire un programme architectural et technique détaillé conforme à l'article L. 2421-2 du CCP qui sera un assemblage des 3 programmes existants. Le programme permettra de lancer une consultation sur la base d'un marché global de performance intégrant la conception / réalisation / exploitation / maintenance de l'intégralité du complexe (procédure négociée ou dialogue compétitif). L'objectif n'est pas de

réétudier les différents programmes de la patinoire et de l'hôtel d'entreprises mais d'assurer une prestation d'assemblage permettant de garantir la faisabilité et le bon fonctionnement des locaux projetés. Le programme fixera les objectifs de performance de l'équipement ainsi que les performances de l'enveloppe bâtementaire de la patinoire

**Identifiant interne :** S-PF-1581089

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

**Options :**

**Description des options :** La mission comprend: - une tranche ferme "Pré-programmation et rédaction du programme" rémunérée par un prix global et forfaitaire et répartie en 2 phases: - Phase 1 : Pré-programmation - Phase 2 : Rédaction du programme fonctionnel, architectural, et technique du projet - une tranche optionnelle n°1 " Assistance à maîtrise d'ouvrage dans le suivi du projet" rémunérée par un prix global et forfaitaire et répartie en 2 phases: - Phase 1 : Assistance à l'organisation du « concours » - Phase 2 : Analyse des offres des candidats - une tranche optionnelle n°2 " Complément d'assistance à maîtrise d'ouvrage dans le suivi du projet" rémunérée sur la base d'un accord cadre à bons de commande en utilisant les prix unitaires proposés par l'entreprise. L'accord-cadre est fixé sans montant minimum et avec un maximum de 250 000 euros Ht. Le marché pourra donné lieu à un ou plusieurs marché ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles du présent marché, passé sans publicité ni mise en concurrence préalables, directement avec le titulaire du marché, conformément à l'article R.2122-7 du Code de la Commande Publique

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Centre Commercial Les Eleis - Quai de l'Entrepôt

**Ville :** Cherbourg-En-Cotentin

**Code postal :** 50100

**Subdivision pays (NUTS) :** Manche ( FRD12 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 15/04/2025

**Durée :** 72 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés** : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale** : Autre

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description** : - Formulaire Dc1, Lettre de candidature \_ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

**Utilisation de ce critère** : Utilisé

**Critère** :

**Type** : Capacité économique et financière

**Description** : - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles. - Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

**Utilisation de ce critère** : Utilisé

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Description** : - Présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Concernant la liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, il est précisé que les éléments de preuve relatifs à des services pertinents fournis il y a plus de trois ans (jusqu'à 5 ans) seront pris en compte. Les références concernant des équipements de même nature devront être mises en avant. Le prestataire en charge de la mission de programmation et d'assistance à la maîtrise d'ouvrage doit composer une équipe pluridisciplinaire ayant l'ensemble des compétences nécessaires à la définition d'un programme précis, il intégrera notamment les compétences suivantes. Le bureau d'étude est libre de compléter cette liste de compétences. A cette fin, il produira tout certificat de qualification professionnelle ou document équivalent attestant de la capacité du candidat pour les compétences suivantes : o Expertise en programmation urbaine en lien avec des équipements sportifs / espaces de bureaux ; o Expertise en architecture pour la conception de bâtiments bioclimatiques à dominante tertiaire. Une expérience de projets mixtes équipement sportif/locaux tertiaires serait un plus ; o Expertise confirmée dans le domaine thermique / énergétique

notamment la mise en oeuvre du label Passivhaus et en exploitation / maintenance ; o Economie de la construction ; o Expertise en étude structure / déconstruction de bâtiment existant en site contraint ; o Expertise en conception de réseaux informatiques, réseaux de télécommunication et création de Datacenter ainsi qu'en cybersécurité ; o Expertise dans l'exercice des actions de conseil juridique dans le domaine du en droit de la commande publique avec expérience en passation de de marchés globaux de performances (conception / réalisation / exploitation / maintenance) : - soit la preuve de l'habilitation à exercer la profession d'avocat, - soit des statuts qui permettent de délivrer des conseils juridiques à titre principal ou toutes autres preuves justifiant de l'habilitation à dispenser de telles actions en application du respect de la loi n°71-1130 du 31/12 /71 et de la jurisprudence Caa de Bordeaux, 3ème chambre, 09/07/2020, 18bx03424, Inédit au recueil Lebon

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique de l'offre

**Pondération (points, valeur exacte) :** 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix

**Pondération (points, valeur exacte) :** 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1581089>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1581089>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 21/02/2025 à 17:00

**Date limite de validité de l'offre :** 5 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 24/02/2025 à 09:00

**Lieu :** Cherbourg en Cotentin

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** Les candidats peuvent introduire des recours conformément aux dispositions : - de l'article L. 551-1 et suivants du Code de justice administrative pour les pouvoirs adjudicateurs, -de l'article L. 551-5 et suivants pour les entités adjudicatrices, -de l'article L. 551-13 et suivants du Code de justice administrative. Par ailleurs, les tiers au contrat peuvent introduire un recours dans un délai de deux mois à compter des mesures de publicité appropriées

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Caen

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 5884E429-AF5F-37BE-DDE0FAF77D9FD9D5

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

## TED eSender

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Communauté d'agglomération du Cotentin

**Numéro d'enregistrement** : 63382

**Adresse postale** : 8 rue des Vindits

**Ville** : Cherbourg en Cotentin

**Code postal** : 50130

**Subdivision pays (NUTS)** : Manche ( FRD12 )

**Pays** : France

**Point de contact** : MARGUERITTE David

**Adresse électronique** : correspondre@aws-france.com

**Téléphone** : 0250791610

**Adresse internet** : <http://lecotentin.fr>

**Profil de l'acheteur** : <http://marchespublicsmanche.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Caen

**Numéro d'enregistrement** : 5884E450-9095-EE09-F769D71155EE6016

**Adresse postale** : 3, rue Arthur Leduc

**Ville** : Caen

**Code postal** : 14050

**Subdivision pays (NUTS)** : Calvados ( FRD11 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-caen@juradm.fr

**Téléphone** : 0231707272

**Télécopieur** : 0231524217

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : b71c648d-0d77-455b-9837-01dcd77f4d0e - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 16/01/2025 à 14:14

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

## 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 16/01/2025