



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-5224>

Département(s) de publication : **37**

Annonce n° **25-5224**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Société d'Équipement de la Touraine

Forme juridique de l'acheteur : Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Travaux d'individualisation des bâtiments d'origine de l'ancienne clinique Saint-Gatien située à Tours (37) afin d'accueillir des commerces, des bureaux et des équipements publics.

Description : Travaux d'individualisation des bâtiments d'origine de l'ancienne clinique Saint-Gatien située à Tours (37) afin d'accueillir des commerces, des bureaux et des équipements publics. Les travaux principaux comprendront : - La réalisation des futurs halls, escaliers, espaces communs et ascenseurs du bâtiment Saint-Gatien. - Le chantier comprendra le remplacement des menuiseries extérieures. - La création par élévation d'un rooftop sur le bâtiment nommé Cathédrale. - Le raccordement en énergie de chaque bâtiment et la création des réseaux principaux en attente sur palier pour chaque plateau (fibre, électricité, eau, chauffage, ventilation). L'ensemble immobilier est composé de 12 000 m² de surface de plancher environ.

Identifiant de la procédure : 7c2994aa-8d62-4188-847b-64e4d3589bfe

Avis précédent : c24d95c2-ca1e-4313-bad8-da3a87780f23-02

Type de procédure : Ouverte

Principales caractéristiques de la procédure : Procédure d'appel d'offres ouvert (art R.2161-2 à R.2161-5 du code de la commande publique).

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45000000 Travaux de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Tours

Code postal : 37000

Subdivision pays (NUTS) : Indre-et-Loire (FRB04)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Lot n° 1 : Gros-OEuvre, Clos couvert, Espaces verts

Description : Ce lot regroupe les travaux suivants : travaux préparatoires ; gros-oeuvre - structures ; ravalements ; charpente-couverture ; étanchéité ; serrurerie ; menuiseries extérieures ; VRD ; espaces verts.

Identifiant interne : lot1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45223220 Travaux de gros oeuvre

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45261000 Travaux de charpente et de couverture et travaux connexes

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45261420 Travaux d'étanchéification

Nomenclature supplémentaire (cpv): 44316500 Serrurerie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45421000 Travaux de menuiserie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 32400000 Réseaux

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45112710 Travaux d'aménagement paysager d'espaces verts

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Site de l'ancienne clinique Saint-Gatien à Tours (37) dont les bâtiments donnent sur les rues Lavoisier, Pierre Boille, Jules Moinaux et place de la Cathédrale.

Ville : Tours

Code postal : 37000

Subdivision pays (NUTS) : Indre-et-Loire (FRB04)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 11.5 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 7,208,777.35 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Se référer au règlement de la consultation

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Se référer au règlement de la consultation

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Tribunal judiciaire de Paris

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Paris

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Société d'Equipement de la Touraine

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Société d'Equipement de la Touraine

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : Lot n° 2 : Finitions

Description : Ce lot regroupe les travaux suivants : menuiseries intérieures bois ; cloisons - isolation - plafonds ; revêtements de sols ; peinture - signalétique.

Identifiant interne : lot2

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45421000 Travaux de menuiserie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 44112300 Cloisons

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45320000 Travaux d'isolation

Nomenclature supplémentaire (cpv): 44112200 Revêtements de sol

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45442100 Travaux de peinture

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Site de l'ancienne clinique Saint-Gatien à Tours (37) dont les bâtiments donnent sur les rues Lavoisier, Pierre Boille, Jules Moinaux et place de la Cathédrale.

Ville : Tours

Code postal : 37000

Subdivision pays (NUTS) : Indre-et-Loire (FRB04)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 11.5 Mois

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Se référer au règlement de la consultation.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Se référer au règlement de la consultation.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Tribunal judiciaire de Paris

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Paris

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Société d'Equipeement de la Touraine

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Société d'Equipeement de la Touraine

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

Titre : Lot n° 3 : Ascenseurs

Description : Ascenseurs

Identifiant interne : lot3

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45313100 Travaux d'installation d'ascenseurs

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Site de l'ancienne clinique Saint-Gatien à Tours (37) dont les bâtiments donnent sur les rues Lavoisier, Pierre Boille, Jules Moinaux et place de la Cathédrale.

Ville : Tours

Code postal : 37000

Subdivision pays (NUTS) : Indre-et-Loire (FRB04)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 11.5 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 376,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Se référer au règlement de la consultation.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Se référer au règlement de la consultation.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Tribunal judiciaire de Paris

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Paris

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Société d'Equipement de la Touraine

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Société d'Equipement de la Touraine

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0004

Titre : Lot n° 4 : Electricité - Courants forts et courants faibles

Description : Electricité - Courants forts et courants faibles

Identifiant interne : lot4

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45311200 Travaux d'installations électriques

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Site de l'ancienne clinique Saint-Gatien à Tours (37) dont les bâtiments donnent sur les rues Lavoisier, Pierre Boille, Jules Moinaux et place de la Cathédrale.

Ville : Tours

Code postal : 37000

Subdivision pays (NUTS) : Indre-et-Loire (FRB04)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 11.5 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 498,922.5 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Se référer au règlement de la consultation.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Se référer au règlement de la consultation.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Tribunal judiciaire de Paris

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Paris

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Société d'Equipement de la Touraine

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Société d'Equipement de la Touraine

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0005

Titre : Lot n° 5 : Chauffage - Ventilation - Plomberie

Description : Chauffage - Ventilation - Plomberie

Identifiant interne : lot5

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45330000 Travaux de plomberie

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Site de l'ancienne clinique Saint-Gatien à Tours (37) dont les bâtiments donnent sur les rues Lavoisier, Pierre Boille, Jules Moinaux et place de la Cathédrale.

Ville : Tours

Code postal : 37000

Subdivision pays (NUTS) : Indre-et-Loire (FRB04)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 11.5 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 1,506,618.11 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Le lot n° 5 comporte des prestations supplémentaires éventuelles définies dans le CCTP, à savoir : - PSE 1 - Production de chaleur et rafraichissement des commerces 1 et 2 - PSE 2 - Production de chaleur et rafraichissement des commerces 3 et 5

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Se référer au règlement de la consultation.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Se référer au règlement de la consultation.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Tribunal judiciaire de Paris

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Paris

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Société d'Equipeement de la Touraine

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Société d'Equipeement de la Touraine

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 9,590,317.96 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : BOUTILLET SAS

Offre :

Identifiant de l'offre : Offre BOUTILLET SAS lot1

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur du résultat : 0 Euro

L'offre est une variante : non

La valeur de la sous-traitance est connue : non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : Contrat BOUTILLET SAS lot1

Titre : LOT 1 GROS OEUVRE CLOS COUVERT ESPACES VERTS

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 03/12/2024

Date de conclusion du marché : 24/12/2024

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 2

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Aucun lauréat n'a été choisi et le concours est clos.

La raison pour laquelle un lauréat n'a pas été choisi : Toutes les offres, toutes les demandes de participation ou tous les projets ont été retiré(e)s ou jugé(e)s irrecevables

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 0

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0003

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : OTIS

Offre :

Identifiant de l'offre : Offre OTIS lot3

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0003

Valeur du résultat : 0 Euro

L'offre est une variante : non

La valeur de la sous-traitance est connue : non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : Contrat OTIS lot3

Titre : LOT 3 ASCENSEURS

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 03/12/2024

Date de conclusion du marché : 24/12/2024

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 1

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0004

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES VAL DE LOIRE

Offre :

Identifiant de l'offre : Offre EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES VAL DE LOIRE Lot 4

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0004

Valeur du résultat : 0 Euro

L'offre est une variante : non

La valeur de la sous-traitance est connue : non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : Contrat EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES VAL DE LOIRE lot4

Titre : LOT 4 ELECTRICITE COURANTS FORTS ET COURANTS FAIBLES

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 03/12/2024

Date de conclusion du marché : 24/12/2024

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 5

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0005

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES VAL DE LOIRE

Offre :

Identifiant de l'offre : Offre EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES VAL DE LOIRE lot5

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0005

Valeur du résultat : 0 Euro

L'offre est une variante : non

La valeur de la sous-traitance est connue : non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : Contrat EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES VAL DE LOIRE
lot 5

Titre : LOT 5 CHAUFFAGE VENTILATION PLOMBERIE

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 03/12/2024

Date de conclusion du marché : 24/12/2024

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 4

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Société d'Equipement de la Touraine

Numéro d'enregistrement : 58480162500040

Adresse postale : Acticampus Bâtiment 4 - 40 rue James Watt

Ville : Tours

Code postal : 37200

Subdivision pays (NUTS) : Indre-et-Loire (FRB04)

Pays : France

Point de contact : Vincent ARNAULT, Directeur des Grands Projets

Adresse électronique : arnault@set.fr

Téléphone : +33247804430

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1 ORG-0006

Nom officiel : BOUTILLET SAS

Numéro d'enregistrement : 30460092700012

Adresse postale : 82 Route de Montmorillon

Ville : CHAUVIGNY

Code postal : 86300

Subdivision pays (NUTS) : Vienne (FRI34)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0007

Nom officiel : OTIS

Numéro d'enregistrement : 54210780003844

Adresse postale : 7/9 avenue du Danemark

Ville : TOURS

Code postal : 37100

Subdivision pays (NUTS) : Indre-et-Loire (FRB04)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0003

8.1 ORG-0005

Nom officiel : EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES VAL DE LOIRE

Numéro d'enregistrement : 38877940700013

Adresse postale : 6/8 rue Denis Papin

Ville : JOUE LES TOURS

Code postal : 37300

Subdivision pays (NUTS) : Indre-et-Loire (FRB04)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0005, LOT-0004

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal judiciaire de Paris

Numéro d'enregistrement : 17750111101763

Adresse postale : Parvis du Tribunal de Paris

Ville : Paris cedex 17

Code postal : 75017

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Point de contact : Greffe du Tribunal Judicaire de Paris

Adresse électronique : tj-paris@justice.fr

Téléphone : +33144325151

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : ffabcaaa-662e-4c71-ab89-1ecd0c16535e - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 15/01/2025 à 17:50

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 15/01/2025