



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-5214>

Département(s) de publication : **34**

Annonce n° **25-5214**

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur :** Territoire 34

**Type de Numéro national d'identification :** SIRET

**N° National d'identification :** 50471439500051

**Ville :** MONTPELLIER

**Code postal :** 34086

**Groupement de commandes :** Non

**Département(s) de publication :** 34

### Section 2 - Communication

**Lien direct aux documents de la consultation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematent.login&type=Dce&Idm=1584567>

**Identifiant interne de la consultation :** 25-003-10010-T

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non

**Nom du contact :** Territoire 34

**Numéro de téléphone du contact :** +33 467409200

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation :**

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Lettre de candidature et désignation éventuelle du mandataire par ses co-traitants (Dc1, Dume ou forme libre)
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat Liste

des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin)

**Technique d'achat :** Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis :** 28/02/2025 à 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique :** Interdite

**Réduction du nombre de candidats :** Non

**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes :** Non

**Critères d'attribution :** Valeur technique : 70% Prix des prestations : 30%

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** Sélection d'un projet pour la réhabilitation de l'ancienne Pharmacie à LUNEL (34) sous la forme d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI)

**Code CPV principal - Descripteur principal :** 45262690

**Type de marché :** Travaux

**Description succincte du marché :** Réalisation d'un bâtiment à usage mixte (logements et commerce) d'une surface de plancher totale de 371,84 m<sup>2</sup> (299,19 m<sup>2</sup> pour 4 logements et 72,65 m<sup>2</sup> pour le commerce) sous la forme d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI) Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires

**Lieu principal d'exécution du marché :** 35 rue Ménard 34400 - LUNEL

**Durée du marché (en mois) :** 27

**La consultation comporte des tranches :** Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Marché alloti :** Non

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire :** Non

**Autres informations complémentaires :** Une visite sur site est préconisée. Elle n'est pas obligatoire. La visite aura lieu le mercredi 29 janvier 2025 à 10H. Les candidats s'inscriront à l'adresse suivante : [contact@territoire34.fr](mailto:contact@territoire34.fr)

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 15/01/2025