



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-510>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **25-510**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : EPT GPSO

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Suivi animation du programme d'intérêt général " Pacte territorial", dispositif d'information et d'accompagnement des propriétaires pour l'amélioration de l'habitat privé (adaptation à la perte d'autonomie, lutte contre l'habitat indigne, rénovation énergétique.

**Description** : Suivi animation du programme d'intérêt général " Pacte territorial", dispositif d'information et d'accompagnement des propriétaires pour l'amélioration de l'habitat privé (adaptation à la perte d'autonomie, lutte contre l'habitat indigne, rénovation énergétique.

**Identifiant de la procédure** : 0908ac15-01d0-4398-9fee-9cc0186784e5

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

##### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 2,211,845.67 Euro

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Le dossier de consultation des entreprises (DCE) est retiré uniquement sur le site internet <https://marches.maximilien.fr>. Aucun envoi par courrier électronique ou sur support physique électronique ne sera réalisé. Le téléchargement est gratuit. Préalablement au téléchargement du DCE, il vous sera demandé si vous souhaitez vous identifier. Conformément à l'arrêté du 14 décembre 2009 relatif à la dématérialisation des procédures de passation des marchés publics, l'identification des opérateurs économiques pour accéder aux documents de la consultation n'est plus obligatoire. Cependant, l'attention des candidats est attirée sur le fait que l'identification leur permet d'être tenus informés automatiquement des modifications et des précisions éventuellement apportées au DCE. Ainsi, en cas de téléchargement anonyme du DCE et/ou de mentions erronées dans le formulaire d'identification, les opérateurs économiques concernés ne seront pas informés des éventuelles modifications et précisions apportés au DCE. Il leur appartiendra de récupérer par leurs propres moyens les informations communiquées. Le retrait du DCE peut avoir lieu jusqu'à la date et heure indiquées au présent avis

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Faillite : les autres motifs figurent au RC

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Suivi-animation du PIG Pacte territorial, dispositif d'information et d'accompagnement des propriétaires pour l'amélioration de l'habitat privé (adaptation à la perte d'autonomie, lutte contre l'habitat indigne, rénovation énergétique).

**Description :** Le présent marché a pour objet la réalisation du suivi-animation et du suivi post-opérationnel du Programme d'Intérêt Général (PIG) « Pacte Territorial ». Les missions principales du marché sont les suivantes : • Missions de dynamique territoriale pour l'adaptation des logements à la perte et la lutte contre l'habitat indigne ; • Missions d'information, de conseil et d'orientation pour l'adaptation des logements à la perte et la lutte contre l'habitat indigne ; • Accompagnement des propriétaires individuels (occupants et bailleurs) jusqu'à la fin de travaux de rénovation ; • Accompagnement au syndicat des copropriétés fragiles jusqu'à la fin de travaux de rénovation ; • Accompagnement au syndicat des copropriétés saines jusqu'à la fin de travaux de rénovation ; • Communication du dispositif. Le marché inclut également le suivi administratif et technique post-opérationnel des dossiers engagés avant le terme de la convention du Programme d'Intérêt Général. Le marché est un marché unique de services, traité à prix mixtes. Le marché est à prix global et forfaitaire pour les cinq premières années du marché (durée de la convention de suivi-animation du PIG « Pacte territorial ») pour les prestations suivantes. Les prestations relevant du forfait sont détaillées à l'article 8.1.1 du CCAP. Le marché est également un accord-cadre à bons de commande sur la base de prix forfaitisés identifiés au bordereau des prix appliqués aux quantités réellement exécutées, conformément aux dispositions des articles R. 2162-2 et suivant, ainsi que R. 2162-13 et suivant du Code de la commande publique, sans montant minimum et avec un montant maximum de 470 000Euros HT sur toute la durée du marché (7 ans). Les prestations relatives à l'accord cadre sont détaillées à l'article 8.1.2 du CCAP. Le marché prendra effet à compter de sa date de notification. Les prestations du PIG Pacte Territorial débuteront effectivement à compter de l'émission de l'ordre de service de démarrage pour une durée de 5 ans ferme. La durée du suivi post opérationnel a lieu jusqu'à l'accompagnement du dernier dossier pour une durée estimée

de 2 ans. Le marché s'achèvera donc à l'issue de cet accompagnement soit au bout de 7 ans ferme. le marché n'est pas alloti au sens des articles L. 2113-10, L2113-11, R2113-2 et R2113-3 du Code de la commande publique, car l'objet ne permet pas l'identification de prestations distinctes. Le marché n'est pas un marché à tranches. Le marché ne comprend ni option ni prestations supplémentaires éventuelles

**Identifiant interne** : lot unique

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 7 An

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 2,211,845.67 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Description** : Moyens matériel et humains et références, qualification techniques ( sur les 3 dernières années)

**Utilisation de ce critère** : Utilisé

**Critère** :

**Type** : Capacité économique et financière

**Description** : Chiffre d'affaires ( montant et évolution sur les 3 dernières années)

**Utilisation de ce critère** : Utilisé

**Critère** :

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description :** La personne présentant l'offre doit être habilitée à engager le candidat, et présenter à cet effet les justificatifs adéquats, certifiant qu'il est autorisé à signer l'ensemble des documents de l'offre.

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique o La méthodologie proposée pour mener à bien la mission (présentation précise et claire de la démarche, contextualisation, opportunité des propositions, méthodes et outils innovants, calendrier) (45 points) o La composition de l'équipe, notamment les qualifications, diplômes, expériences et références des personnes qui seront affectées à cette opération et le temps passé par chaque profil proposé sur les phases de la mission, nombre de jours d'intervention, les ETP moyens par an et pour la durée de l'opération, la pluridisciplinarité de l'équipe, son encadrement et les moyens matériels (20 points) o Une analyse critique du détail de l'opération donné au cahier des clauses techniques particulières (5 points)

**Pondération (points, valeur exacte) :** 70

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix

**Pondération (points, valeur exacte) :** 30

#### 5.1.11 Documents de marché

**Date limite de demande d'informations complémentaires :** 20/01/2025 à 17:00

**Adresse des documents de marché :** <http://marches.maximilien.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <http://marches.maximilien.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 03/02/2025 à 17:00

**Date limite de validité de l'offre :** 120 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : oui

**Informations relatives aux délais de recours** : La procédure du référé pré-contractuel prévue à l'article L.551-1 du Code de la justice administrative peut être mise en oeuvre avant la signature du marché. La procédure du référé contractuel prévue aux articles L. 551-13 à L.551-23 du code de la justice administrative ne peut être mise en oeuvre que si l'avis ex-ante volontaire prévu à l'article R.2183-6 du Code de la commande publique n'a été publié au JOUE et/ou que le pouvoir adjudicateur n'a pas observé les délais prévus à l'article L.551-15 du Code de la justice administrative à compter de cette publication. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L.521-1 du Code de la justice administrative). Les actes détachables du contrat ne peuvent être contestés qu'à l'occasion de ce recours.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : EPT GPSO

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : EPT GPSO

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : EPT GPSO

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : EPT GPSO

**Numéro d'enregistrement** : 20005797400012

**Adresse postale** : 9, route de Vaugirard - CS90008

**Ville** : Meudon cedex

**Code postal** : 92197

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Point de contact** : DCPAJ

**Adresse électronique** : lamia.guenchi@seineouest.fr

**Téléphone** : +33 146292463

**Profil de l'acheteur** : <https://marches.maximilien.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise

**Numéro d'enregistrement** : 17950702500015

**Adresse postale** : 2-4, boulevard de l'Hautil - BP 30322

**Ville** : Cergy pontoise cedex

**Code postal** : 95027

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-cergyponoise@juradm.fr

**Téléphone** : +33 130173400

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 29ed8fe5-9143-484c-98ea-115e3ab658fe - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 03/01/2025 à 16:14

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 03/01/2025