



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-464>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **25-464**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Grand Paris Seine Ouest

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Maitrise d'oeuvre pour le projet de rénovation architecturale et thermique du conservatoire Niedermeyer à Issy-les-Moulineaux

**Description** : Maitrise d'oeuvre pour le projet de rénovation architecturale et thermique du conservatoire Niedermeyer à Issy-les-Moulineaux - Marché de maitrise d'oeuvre comprenant une tranche ferme et 4 tranches optionnelles et conclu à prix forfaitaire provisoire pour la tranche ferme et définitif pour chacune de 4 tranches optionnelles. Le marché prend effet à compter de sa date de notification et s'achève à la fin de la garantie de parfait achèvement. Ce marché est passé conformément à la convention de co-maitrise d'ouvrage signé par la Ville d'Issy-les-Moulineaux et l'Etablissement Public Territorial Grand Paris Seine Ouest, désignant ce dernier comme maitre d'ouvrage unique pour la passation du présent marché et son exécution.

**Identifiant de la procédure** : 845cb660-e01f-43f8-9b0e-561ec5f40018

**Type de procédure** : Restreinte

**Principales caractéristiques de la procédure** : La procédure est une procédure avec négociation en application des articles L.2124-3, R.2124-3,3° et R.2172-2,1° du Code de la commande publique. La procédure avec négociation a été choisie car le marché comporte des prestations de conception, inhérentes à toutes les missions de maitrise d'oeuvre, et renforcées par la demande d'une esquisse.

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71210000 Services de conseil en architecture

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Les soumissionnaires doivent fournir une déclaration sur l'honneur qu'ils n'entrent dans aucun des cas d'exclusion de la procédure prévus aux articles L.2141-1 à L.2141-6 du Code de la commande publique. GPSO pourra également exclure tout soumissionnaire pour défaillance à l'exécution d'un précédent contrat, pour risque d'influence sur la consultation, pour pratique anticoncurrentielle ou pour conflit d'intérêt et manquement au principe d'impartialité. Conformément au Code de la commande publique, ces 4 derniers cas d'exclusion seront soumis au contradictoire permettant au soumissionnaire de transmettre ses observations.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale : Les autres motifs d'exclusion sont mentionnés dans le règlement de la consultation.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Maitrise d'oeuvre pour le projet de rénovation architecturale et thermique du conservatoire Niedermeyer à Issy-les-Moulineaux

**Description :** Maitrise d'oeuvre pour le projet de rénovation architecturale et thermique du conservatoire Niedermeyer à Issy-les-Moulineaux - Marché de maîtrise d'oeuvre comprenant une tranche ferme et 4 tranches optionnelles et conclu à prix forfaitaire provisoire pour la tranche ferme et définitif pour chacune de 4 tranches optionnelles. Le marché prend effet à compter de sa date de notification et s'achève à la fin de la garantie de parfait achèvement. Ce marché est passé conformément à la convention de co-maitrise d'ouvrage signé par la Ville d'Issy-les-Moulineaux et l'Etablissement Public Territorial Grand Paris Seine Ouest, désignant ce dernier comme maître d'ouvrage unique pour la passation du présent marché et son exécution.

**Identifiant interne :** Lot unique

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71210000 Services de conseil en architecture

#### 5.1.3 Durée estimée

**Autre durée :** Inconnu

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 531,000 Euro

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type** : Autre

**Nom** : Les critères de sélection des candidatures seront les suivants : - La qualité de la production architecturale et les références représentatives sur 3 ans (30 points) ; - Les moyens humains et matériels (30 point) ; - Les compétences et qualifications (30 points) ; - Les garanties financières (montant et évolution du chiffre d'affaires sur les 3 dernières années) (10 points)

**Description** : Chaque candidat ou groupement de candidat devra remettre un dossier de candidature comprenant 3 sous-dossiers : - Sous-dossier n°1 : fiche de synthèse de candidature, incluant la complétude des tableaux de présentation de l'équipe et des références ainsi que de chacune des pages relatives aux compétences demandées. - Sous-dossier n°2 : pièces administratives de chaque candidat ou chaque co-traitant, listées dans le règlement de la consultation. - Sous-dossier n°3 : dossier d'une trentaine de pages incluant notamment une lettre de motivation, une présentation détaillée des candidats/co-traitants, les justifications des compétences et qualifications professionnelles, la déclaration du matériel et des équipements techniques et les certificats de qualifications professionnelles. Plus d'informations dans le règlement de la consultation.

**Utilisation de ce critère** : Utilisé

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type** : Prix

**Description** : forfait de rémunération proposé : 40 points.

Pondération (points, valeur exacte) : 40

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur technique : 60 points décomposés comme suit : - Qualité des partis architecturaux et fonctionnels du projet en adéquation avec le programme et les contraintes réglementaires (20 points de la note). - Pertinence des choix techniques et environnementaux notamment quant à leur incidence sur l'exploitation, la maintenance, la pérennité de l'ouvrage en adéquation avec les contraintes règlementaires (20 points de la note). - Adéquation du planning de réalisation des travaux, méthodologie de l'organisation des travaux en site occupé et limitation des nuisances (10 points de la note). - Compatibilité du projet avec l'enveloppe financière des travaux du maître d'ouvrage (10 points de la note).

Pondération (points, valeur exacte) : 60

#### 5.1.11 Documents de marché

**Date limite de demande d'informations complémentaires :** 29/01/2025

**Adresse des documents de marché :** <https://marches.maximilien.fr/>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://marches.maximilien.fr/>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 05/02/2025 à 17:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**Informations relatives aux délais de recours :** La procédure du référé pré-contractuel prévue à l'article L.551-1 du Code de la justice administrative peut être mise en oeuvre avant la signature du marché. La procédure du référé contractuel prévue aux articles L. 551-13 à L.551-23 du code de la justice administrative ne peut être mise en oeuvre que si l'avis ex-ante volontaire prévu à l'article R.2183-6 du Code de la commande publique n'a été publié au JOUE et/ou que le pouvoir adjudicateur n'a pas observé les délais prévus à l'article L.551-15 du Code de la justice administrative à compter de cette publication. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L.521-1 du Code de la justice administrative). Les actes détachables du contrat ne peuvent être contestés qu'à l'occasion de ce recours.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

## Section 8 - Organisations

## 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Grand Paris Seine Ouest

**Numéro d'enregistrement** : 20005797400012

**Adresse postale** : 9 Route de Vaugirard

**Ville** : Meudon

**Code postal** : 92197

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Judith COMMINSOLI-NOUVEL

**Adresse électronique** : judith.comminsoli@seineouest.fr

**Téléphone** : 0146292959

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

## 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Numéro d'enregistrement** : 17950702500015

**Ville** : Cergy-pontoise

**Code postal** : 95027

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : Greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

**Téléphone** : 0130173400

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 149a0419-6cf2-46cf-82c8-afaa9be34cf7 - 03

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 03/01/2025 à 15:08

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 03/01/2025

