



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-4385>

Département(s) de publication : **86**

Annonce n° **25-4385**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : SOCIETE D'EQUIPEMENT DU POITOU

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Contrat de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation de la transformation de l'ilot Du Guesclin sur le Quartier Gare de Poitiers pour la création d'un pôle tertiaire et rez-de-chaussée actifs

Description : Nature et consistance de l'ouvrage ou du projet urbain à réaliser, planning prévisionnel a - Caractéristiques techniques : réhabilitation, construction et démolition pour la création d'un pôle tertiaire de 5 500 m² environ dont 1 400 m² reconvertis. b - Lieu d'exécution : 6 boulevard du Grand Cerf 86 000 Poitiers c - Enveloppe prévisionnelle des travaux : 9 M euro(s) HT d - Planning prévisionnel : - Etude de conception ESQ / APS / PC : réalisées par le cabinet CoBe (Agence de Bordeaux) et validées par la maîtrise d'ouvrage. PC en instruction. - Tranche ferme : APD / PRO / DCE : 1er semestre 2025 - Tranche conditionnelle VISA / DET / AOR / GPA : septembre 2025 pour une durée de 16 mois

Identifiant de la procédure : dae48667-3e96-4121-aa13-b856b819b785

Identifiant interne : Du Guesclin MOE

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 25 26 boulevard du grand cerf

Ville : Poitiers

Code postal : 86000

Subdivision pays (NUTS) : Vienne (FRI34)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Missions de maîtrise d'oeuvre partielle pour la finalisation des études techniques de conception basées exclusivement : - sur les documents déjà validés par la maîtrise d'ouvrage en phase Aps et réalisées par le cabinet Cobe de Bordeaux - les études techniques complémentaires en cours de réalisation sur le bâti existant (Dt Amiante et Plomb avant travaux, Structure, Pollution éventuelle, Environnement, ...) - dans le respect du permis de construire monté par Cobe Agence de Bordeaux validé par la maîtrise d'ouvrage et les services de la Collectivité et en cours d'instruction Missions confiées : - Apd - Pro - Dce - Act - Visa - Syn - Det - Aor - Gpa - Doe Et les missions complémentaires : - Erp - Opc La mission Exe sera confiée aux entreprises Le marché comporte une tranche ferme et 1 tranche optionnelle définies comme suit :
Tranche ferme : missions Apd jusqu'à l'Act + missions complémentaires
Tranche optionnelle : missions Visa jusqu'à l'Aor et Gpa + missions complémentaires
Le groupement de Maîtrise d'oeuvre devra être composé des compétences suivantes : - un architecte, en charge de la conception et de la Det et mandataire solidaire du groupement conjoint formé - un bureau d'études conseil et ingénierie en réemploi - un paysagiste concepteur - un économiste - un bureau d'études structure - vrd - un Bureau d'études Fluides - un bureau d'études acoustique - un Bet déconstruction soignée - démolition - curage - dépollution - un accompagnateur de la maîtrise d'ouvrage (qui peut être le mandataire ou un cotraitant désigné ci-dessus) dans la labellisation et la certification des bâtiments du projet (Bbca performance (a minima) + Bream (périmètre triple)) Procédure avec négociation (art R.2161-12 à R.2161-20) Le nombre de candidats admis à soumissionner sera au minimum de 2

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Contrat de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation de la transformation de l'ilot Du Guesclin sur le Quartier Gare de Poitiers pour la création d'un pôle tertiaire et rez-de-chaussée actifs

Description : Nature et consistance de l'ouvrage ou du projet urbain à réaliser, planning prévisionnel a - Caractéristiques techniques : réhabilitation, construction et démolition pour la

création d'un pôle tertiaire de 5 500 m² environ dont 1 400 m² reconvertis. b - Lieu d'exécution : 6 boulevard du Grand Cerf 86 000 Poitiers c - Enveloppe prévisionnelle des travaux : 9 M euro(s) HT d - Planning prévisionnel : - Etude de conception ESQ / APS / PC : réalisées par le cabinet CoBe (Agence de Bordeaux) et validées par la maîtrise d'ouvrage. PC en instruction. - Tranche ferme : APD / PRO / DCE : 1er semestre 2025 - Tranche conditionnelle VISA / DET / AOR / GPA : septembre 2025 pour une durée de 16 mois

Identifiant interne : S-PF-25255

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 25 26 boulevard du grand cerf

Ville : Poitiers

Code postal : 86000

Subdivision pays (NUTS) : Vienne (FRI34)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 25/03/2025

Durée : 35 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description : - Formulaire Dc1, Lettre de candidature - Habilitation du mandataire par ses co-traitants.(disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse

suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire. cf règlement de la consultation

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles. cf règlement de la consultation

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. - Présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. - Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature. cf règlement de la consultation

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure
: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère 1 : Valeur technique au regard de la note méthodologique

Pondération (points, valeur exacte) : 70

Critère :

Type : Prix

Description : Prix

Pondération (points, valeur exacte) : 30

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://nr.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=25255>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de la procédure :

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner : 26/02/2025

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requisite

Adresse de présentation : <https://nr.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=25255>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 14/02/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 4 Mois

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Requisite

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Poitiers

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SOCIETE D'EQUIPEMENT DU POITOU

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Poitiers

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : EFAA530D-D7E7-8339-93413F8D0A514A6E

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : SOCIETE D'EQUIPEMENT DU POITOU

Numéro d'enregistrement : 1682

Adresse postale : 3 rue du Chanoine Duret

Ville : Poitiers Cedex

Code postal : 86011

Subdivision pays (NUTS) : Vienne (FRI34)

Pays : France

Point de contact : BROUSSOIS Olivier

Adresse électronique : technique@sep86.fr

Téléphone : 0549301719

Télécopieur : 0549301720

Adresse internet : <http://www.pro-marchespublics.com>

Profil de l'acheteur : <http://www.pro-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : SOCIETE D'EQUIPEMENT DU POITOU

Numéro d'enregistrement : EFAA532B-0C7B-FEB3-219487AB4657FBD2

Adresse postale : 3 rue du Chanoine Duret

Ville : Poitiers Cedex

Code postal : 86011

Subdivision pays (NUTS) : Vienne (FRI34)

Pays : France

Point de contact : Marius LE CALVE

Adresse électronique : technique@sep86.fr

Téléphone : 0549301719

Télécopieur : 0549301720

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal Administratif de Poitiers

Numéro d'enregistrement : EFAA5339-B3EC-5A14-74E95DA22016F1AE

Adresse postale : 15, rue de Blossac Hôtel Gilbert

Ville : Poitiers

Code postal : 86020

Subdivision pays (NUTS) : Vienne (FRI34)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Téléphone : 0549607919

Télécopieur : 0549606809

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Tribunal administratif de Poitiers

Numéro d'enregistrement : EFAA5348-EED5-470C-6982AC19C0F98775

Adresse postale : 15, rue de Blossac Hôtel Gilbert

Ville : Poitiers

Code postal : 86020

Subdivision pays (NUTS) : Vienne (FRI34)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Téléphone : 0549607919

Télécopieur : 0549606809

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 1980a0df-058b-4ca4-b8bd-6ea16e89d8dc - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 14/01/2025 à 13:22

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 14/01/2025