



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-3519>

Département(s) de publication : **29**

Annonce n° **25-3519**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : MINARM/SGA/DCSID/ESID de Brest (Ministère des Armées/Secrétariat Général pour l'Administration/Direction Centrale du Service d'Infrastructure de la Défense /Etablissement du Service d'Infrastructure de la Défense de Brest)

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Défense

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : 6692- PHASE CANDIDATURE - LANVEOC POULMIC (29)-Mandat de maîtrise d'ouvrage - réhabilitation lourde du bâtiment BOIS BELLEAU EST

**Description** : L'opération consiste en la rénovation lourde de l'aile Est du bâtiment Bois Belleau sur le site de l'école navale. Cette rénovation permettra la réalisation de chambres individuelles type BCC sans kitchenette en conformité avec la normalisation 2H (Hôtellerie/hébergement) dans le cadre hébergement. L'opération comprendra également la rénovation du RDC (bureaux, atelier, voileries etc.).

**Identifiant de la procédure** : 6cbd3304-eb08-4e66-ac33-a75f542ac443

**Identifiant interne** : 6692

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71541000 Services de gestion de projets de construction

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Portzic

**Ville :** Brest

**Code postal :** 29240

**Subdivision pays (NUTS) :** Finistère ( FRH02 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Cette consultation est un appel à CANDIDATURE. Cette procédure est une procédure restreinte réalisée en 2 étapes : - phase CANDIDATURE (objet de la présente publicité) - Phase Offre (ultérieurement pour les candidats retenus) Lors de la phase candidature, un DCE en mode "projet" est transmis aux candidats. Toutes les candidatures devront impérativement être déposées sur le [www.marches-publics.gouv.fr](http://www.marches-publics.gouv.fr) (Un certificat numérique (RGS\*ou\*\* ou conditions de sécurité équivalentes) délivré par un organisme agréé est nécessaire pour ce mode de transmission). Pour les candidats retenus à l'issue de l'appel de candidatures, une invitation à concourir leur sera adressée sur PLACE via la messagerie sécurisée. L'attention des candidats est attirée sur le fait que la ou les adresses de messagerie communiquées dans le formulaire DC1, feront fois pour la transmission de l'ensemble des documents dans le cadre de la présente procédure via le site [www.marches-publics.gouv.fr](http://www.marches-publics.gouv.fr). Il appartient au candidat de relever son courrier électronique régulièrement. La responsabilité de l'Acheteur ne saurait être recherchée si le candidat a communiqué une adresse erronée ou s'il n'a pas consulté ses messages en temps utiles. En cas de difficultés sur la Plateforme des Achats de l'Etat (PLACE), un service d'assistance en ligne est disponible depuis le lien suivant Assistance ou via la languette Assistance. Un service de support téléphonique est également mis à disposition des entreprises souhaitant soumissionner aux marchés publics. Le dossier de consultation de la présente procédure contiendra des documents portant la mention « Diffusion Restreinte ». Seuls les candidats ayant complété et signé l'annexe Z (téléchargeable sur PLACE dans la rubrique "Avis de Publicité : fichier joint - avis complémentaire en ligne") et admis à présenter une offre pourront se voir remettre ces documents. Le pouvoir adjudicateur négocie avec les soumissionnaires les offres initiales et toutes les offres ultérieures, à l'exception des offres finales. Il peut toutefois attribuer le marché public sur la base des offres initiales sans négociation.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Les motifs d'exclusion sont disponibles dans le DCE disponible sur PLACE.

## Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : PHASE CANDIDATURE - LANVEOC POULMIC (29)-Mandat de maîtrise d'ouvrage -  
réhabilitation lourde du bâtiment BOIS BELLEAU EST

**Description** : L'opération consiste en la rénovation lourde de l'aile Est du bâtiment Bois Belleau sur le site de l'école navale. Cette rénovation permettra la réalisation de chambres individuelles type BCC sans kitchenette en conformité avec la normalisation 2H (Hôtellerie/hébergement) dans le cadre hébergement. L'opération comprendra également la rénovation du RDC (bureaux, atelier, voileries etc.).

**Identifiant interne** : 6692

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 71541000 Services de gestion de projets de construction

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Etablissement de Lanvéoc-Poulmic

**Ville** : Lanvéoc

**Code postal** : 29160

**Subdivision pays (NUTS)** : Finistère ( FRH02 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 66 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 0

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)**

**Informations complémentaires** : Il sera fait application des dispositions des articles R. 2191-3 à R. 2191.63 du code de la commande publique. Le financement est assuré exclusivement par des ressources budgétaires de l'État. Il est prévu une avance. Le paiement sera effectué par acomptes mensuels. Le délai global de paiement des acomptes et du solde ne peut excéder trente (30) jours (article R.2192-10 du CCP) Forme des prix : révisables. Conformément aux articles R. 2142-19 à R. 2142-27 du Décret 2018-1075 du 03.12.2018, les candidats doivent indiquer dans leur dossier de candidature s'ils se présentent en tant que candidat individuel ou en tant que groupement d'opérateurs économiques. La forme du groupement n'est pas imposée. Toutefois si le candidat

souhaite se présenter sous la forme d'un groupement conjoint, le mandataire sera solidaire de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard du pouvoir adjudicateurs pour l'exécution de la totalité du marché. Conformément aux articles R 2142-3 CCP et R. 2142-26 du CCP, les candidats ont la possibilité de modifier la composition des groupements et d'en constituer de nouveaux entre la remise des candidatures et la remise des offres initiales ou, le cas échéant, lorsque les circonstances liées à la complexité des spécifications techniques le justifient, jusqu'au terme de la négociation.

#### 5.1.7 Marché public stratégique

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Autre

**Nom :** Situation juridique

**Description :** Les informations sont disponibles à l'article 4.1.1 du Règlement de la Consultation.

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** Les informations sont disponibles à l'article 4.1.1 du Règlement de la Consultation.

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Nom :** Les informations sont disponibles à l'article 4.1.1 du Règlement de la Consultation.

#### Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 3

**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Toutes les informations sont disponibles dans le règlement de la consultation.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique. Toutes les informations sont disponibles dans le règlement de la consultation.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**L'accès à certains documents de marché est restreint**

**Justification de la restriction de l'accès à certains documents de marché :** Protection des informations particulièrement sensibles

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :**  
français

**Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante :**  
<https://www.marches-publics.gouv.fr>

**Canal de communication ad hoc :**

**URL :** <https://www.marches-publics.gouv.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.gouv.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des demandes de participation :** 19/02/2025 à 16:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué :** Les candidats peuvent répondre en groupement. La forme du groupement devra être solidaire ou, a minima, conjoint avec solidarité du mandataire.

**Informations relatives aux délais de recours :** Cette consultation peut faire l'objet d'un référé avant la conclusion du contrat dans les conditions définies à l'article L551-1 du code de justice administrative. De plus, à l'issue de la notification du marché, un recours en plein contentieux pourra être exercé contre ce dernier dans les deux mois suivant la publication de l'avis d'attribution. Cette requête peut le cas échéant être accompagnée d'un référé suspension sur le fondement des dispositions de l'article L521-1 du code de justice administrative.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Greffe du tribunal administratif de Rennes

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** MINARM/SGA/DCSID/ESID de Brest (Ministère des Armées /Secrétariat Général pour l'Administration/Direction Centrale du Service d'Infrastructure de la Défense/Etablissement du Service d'Infrastructure de la Défense de Brest)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** MINARM/SGA /DCSID/ESID de Brest (Ministère des Armées/Secrétariat Général pour l'Administration /Direction Centrale du Service d'Infrastructure de la Défense/Etablissement du Service d'Infrastructure de la Défense de Brest)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Greffe du tribunal administratif de Rennes

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** MINARM/SGA/DCSID/ESID de Brest (Ministère des Armées/Secrétariat Général pour l'Administration/Direction Centrale du Service d'Infrastructure de la Défense/Etablissement du Service d'Infrastructure de la Défense de Brest)

**Organisation qui traite les offres :** MINARM/SGA/DCSID/ESID de Brest (Ministère des Armées/Secrétariat Général pour l'Administration/Direction Centrale du Service d'Infrastructure de la Défense/Etablissement du Service d'Infrastructure de la Défense de Brest)

## **Section 8 - Organisations**

### **8.1 ORG-0002**

**Nom officiel :** Greffe du tribunal administratif de Rennes

**Numéro d'enregistrement :** 17350005900014

**Adresse postale :** 3 Contour de la Motte

**Ville :** Rennes

**Code postal :** 35000

**Subdivision pays (NUTS) :** Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** Greffe.ta-rennes@juradm.fr

**Téléphone :** 0299250366

**Télécopieur :** 0299636584

**Adresse internet** : <http://www.ta-rennes.juradm.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : MINARM/SGA/DCSID/ESID de Brest (Ministère des Armées/Secrétariat Général pour l'Administration/Direction Centrale du Service d'Infrastructure de la Défense /Etablissement du Service d'Infrastructure de la Défense de Brest)

**Numéro d'enregistrement** : 13000190200308

**Département** : 29

**Adresse postale** : BCRM de Brest - ESID de Brest - CC16

**Ville** : Brest

**Code postal** : 29240 Brest cedex 9

**Subdivision pays (NUTS)** : Finistère ( FRH02 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [Esid-brest.respanim-fonct-ac.fct@intradef.gouv.fr](mailto:Esid-brest.respanim-fonct-ac.fct@intradef.gouv.fr)

**Téléphone** : 02 98 14 89 63

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : c66e442f-f39f-4187-9e9e-d4241ea924df - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 10/01/2025 à 18:10

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 10/01/2025

