



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-3400>

Département(s) de publication : **59**

Annonce n° **25-3400**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Métropole européenne de Lille

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : MGP pour la conception, la construction, l'exploitation technique et la maintenance d'un immeuble de bureaux destiné à accueillir les services de la MEL

Description : La présente consultation concerne un Marché Public Global de Performance au sens de l'article L.2171-3 du Code de la commande publique, comportant successivement des prestations de conception (études pour la réalisation d'un immeuble tertiaire respectant des objectifs de performance mesurables), de construction, de maintenance et d'exploitation technique du nouveau bâtiment. La procédure mise en oeuvre est la procédure avec négociation conformément aux articles L.2124-3, R.2124-3 al. 3° et R.2161-12 à R.2161-20 du Code de la commande publique.

Identifiant de la procédure : f2a95d10-0e53-4162-92da-dece1f9af9f0

Identifiant interne : 24DP25

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45210000 Travaux de construction de bâtiments

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 85,500,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Les motifs d'exclusion figurent dans le règlement de la consultation téléchargeable sur le profil acheteur.

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Marché public global de performance pour la conception, la construction, l'exploitation technique et la maintenance d'un immeuble de bureaux destiné à accueillir les services de la MEL

Description : Afin de regrouper l'ensemble des agents de son administration et favoriser les synergies d'usage et de fonctionnement, la MEL souhaite édifier un nouveau bâtiment sur la parcelle jouxtant le siège de la MEL. Le nouveau bâtiment représentera environ 20 000m² SDP et présentera les fonctionnalités suivantes : - Services de la MEL représentant 690 agents - Surfaces tertiaires pour les services satellites de la MEL - Restaurant administratif pour l'ensemble des agents sur site (biotope + extension) - PC régulation, PC sécurité, Centre Métropolitain de Supervision Urbaine - Logistique - Parking en sous-sol de 200 places La présente consultation concerne un Marché Public Global de Performance au sens de l'article L. 2171-3 du Code de la commande publique, comportant successivement des prestations de conception (études pour la réalisation de l'extension du siège de la MEL respectant des objectifs de performance mesurables), de construction, de maintenance et d'exploitation technique du nouveau bâtiment. Montant estimatif du marché : 85 500 000Eurosht, ce montant comprend : o Le montant des travaux o Les honoraires de conception et de réalisation o L'exploitation/maintenance sur 6 ans (tranche ferme et optionnelle) La durée prévisionnelle du marché est de 108 mois, tranche optionnelle comprise, à compter de sa date de notification. Cette durée comprend : Les délais d'études, d'obtention des autorisations administratives, de réalisation des ouvrages jusqu'à leur réception, pour une durée estimée à environ 36 mois. L'exploitation technique et la maintenance des ouvrages à compter de leur réception par le maître d'ouvrage, pour une durée de 36 mois, et, suivant la décision du maître d'ouvrage (tranche optionnelle), pour une période complémentaire de 36 mois.

Identifiant interne : 24DP25

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Options :

Description des options : Le marché est prévu en une tranche ferme et une tranche optionnelle. - La Tranche Ferme comprend les prestations suivantes : o Les délais d'études, d'obtention des autorisations administratives, de réalisation

des ouvrages jusqu'à leur réception, pour une durée maximale de 36 mois. o
L'exploitation technique des ouvrages à compter de leur réception par le maître
d'ouvrage, pour une durée de 36 mois. - La Tranche optionnelle comprend les
prestations suivantes : Exploitation/maintenance sur 36 mois supplémentaires.

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2026

Date de fin de durée : 31/12/2034

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 85,500,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Transmission des plis par voie électronique sur le profil d'acheteur dans les conditions fixées au règlement de candidature. En application des articles R.2142-15 à R2142-18 du Code de la commande publique, le nombre minimal et maximal de candidats admis à soumissionner est fixé à 3. À titre indicatif, le calendrier prévisionnel de la procédure est le suivant : - Envoi du dossier de consultation des entreprises phase offres aux candidats invités à soumissionner : fin mars 2025 - Réception des offres initiales : début juin 2025 - Phase de négociations : entre début juillet et début septembre 2025 - Réception offres finales : mi-octobre 2025 - Jury et CAO d'attribution : mi-novembre 2025 - Délibération d'attribution : mi-décembre 2025 - Notification du MGP : Janvier 2026 Les variantes sont interdites. Le dossier de consultation des entreprises est téléchargeable à l'adresse suivante : <https://marchespublics596280.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=569845&orgAcronyme=5C371> Les modalités de présentation et de remise des candidatures sont détaillées au sein du règlement de la consultation - phase candidature.

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Capacité professionnelle appréciée au regard de la qualité et de la pertinence des références pour chaque compétence attendue

Description : Pour chacun des membres du groupement (en cas de groupement) :
·Liste de 5 références maximum *d'opérations similaires ou de complexité équivalente réalisées au cours des 5 dernières années, indiquant le nom de l'opération, un descriptif succinct, la localisation, la nature, la surface de plancher, la surface des espaces extérieurs (le cas échéant), le montant travaux HT, le mandataire, le rôle et les compétences exercés et l'année de livraison ou l'avancement de l'opération. Pour la compétence architecturale ·Une présentation PowerPoint de 10 diapositives maximum présentant une sélection de photos, vues d'opérations choisies parmi les 5 références mentionnées ci-avant.

Pour la compétence constructeur -Une présentation PowerPoint de 10 diapositives maximum présentant une sélection de photos, vues d'opérations choisies parmi les 5 références mentionnées ci-avant.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Capacité technique appréciée au regard des moyens en personnel et en matériel.

Description : Renseignements et/ou documents permettant d'apprécier les capacités techniques (pour chaque membre du groupement en cas de groupement) : - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années ; - Indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché). - Conformément à l'article R.2142-13 du Code de la commande publique, le candidat indique les noms et les qualifications professionnelles pertinentes des personnes physiques qui seront chargées de l'exécution du marché. - Attestation d'inscription à l'ordre français des architectes ou document équivalent pour les candidats établis à l'étranger. - Chaque prestataire devra justifier de la ou des compétences qu'il présente par : un titre d'étude, une référence par un organisme certificateur, ou tout autre élément de valeur équivalent.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Nom : Capacité économique et financière, appréciée au regard des chiffres d'affaires et de leur adéquation avec l'importance de l'opération.

Description : Renseignements et/ou documents permettant d'apprécier la capacité économique et financière (pour chaque membre du groupement en cas de groupement) : - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché portant sur les 3 derniers exercices disponibles ; - Bilans ou extraits de bilan, concernant les trois dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://marchespublics596280.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=569845&orgAcronyme=5C371>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://marchespublics596280.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=569845&orgAcronyme=5C371>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Description de la garantie financière : Retenue de garantie et garantie à première demande.

Date limite de réception des demandes de participation : 10/02/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

Informations relatives aux délais de recours : Avant la conclusion du marché, référé précontractuel dans les conditions fixées aux articles L. 551-1 et suivants du code de justice administrative. Après la conclusion du marché : référé contractuel dans les conditions fixées aux articles L. 551-13 et suivants du code de justice administrative ; recours en contestation de validité du contrat dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution dans les conditions fixées par le Conseil d'Etat dans son arrêt n° 358994 du 4 avril 2014.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Lille

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Métropole européenne de Lille

Numéro d'enregistrement : 20009320100081

Département : Direction de la Commande publique

Adresse postale : 2 boulevard des Cités Unies - CS 70043

Ville : Lille

Code postal : 59040

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

Point de contact : Mission grands contrats

Adresse électronique : grandscontrats@lillemetropole.fr

Téléphone : +33 320212129

Adresse internet : <https://www.lillemetropole.fr/>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://marchespublics596280.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Lille

Numéro d'enregistrement : 175 900 034 00026

Adresse postale : 5 rue Geoffroy Saint Hilaire, CS 62039

Ville : Lille

Code postal : 59014

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-lille@juradm.fr

Téléphone : (+33) 359542342

Télécopieur : (+33) 359542445

Adresse internet : <http://lille.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 5b2d57e3-8504-448b-b364-143799c9ce23 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 10/01/2025 à 16:38

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 10/01/2025