



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-3255>

Département(s) de publication : **29, 22, 35, 56**

Annonce n° **25-3255**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Ville de Morlaix

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concession d'aménagement du secteur dit "des entrées sud du cœur de ville historique de Morlaix"

**Description** : Assurer pendant une durée estimative de 8 ans une opération à vocation mixte d'environ 90 logements, l'aménagement d'environ 2 477 m<sup>2</sup> de surface de plancher à vocation commerciale ou servicielle ainsi que la réalisation d'opérations de restructuration urbaine, qui associent la réalisation de travaux de réaménagement d'espace public et la réhabilitation d'équipements publics structurants

**Identifiant de la procédure** : 12c97490-8c98-4860-8eb7-0d66314bce5e

**Avis précédent** : 0ad345f8-de39-462a-873e-9e59a7433425-01

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45211360 Travaux de développement urbain

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45111100 Travaux de démolition

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45112700 Travaux d'aménagement paysager

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45111290 Travaux préparatoires de viabilité

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 71541000 Services de gestion de projets de construction

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 70122000 Services de vente ou d'achat de terrains

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45210000 Travaux de construction de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71410000 Services d'urbanisme

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71300000 Services d'ingénierie

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Morlaix

**Code postal :** 29600

**Subdivision pays (NUTS) :** Finistère ( FRH02 )

**Pays :** France

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 5,511,000 Euro

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/23/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Concession d'aménagement du secteur dit "des entrées sud du cœur de ville historique de Morlaix"

**Description :** Assurer pendant une durée estimative de 8 ans une opération à vocation mixte d'environ 90 logements, l'aménagement d'environ 2 477 m2 de surface de plancher à vocation commerciale ou servicielle ainsi que la réalisation d'opérations de restructuration urbaine, qui associent la réalisation de travaux de réaménagement d'espace public et la réhabilitation d'équipements publics structurants

**Identifiant interne :** 24.007.01

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45211360 Travaux de développement urbain

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Morlaix

**Code postal :** 29600

**Subdivision pays (NUTS) :** Finistère ( FRH02 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 04/11/2024

**Durée** : 8 An

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 5,511,000 Euro

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Informations complémentaires** : Les candidats sont informés qu'ils devront obligatoirement réaliser une visite de site qui pourra être effectuée entre le lundi 4 mars 2024 et le vendredi 19 avril 2024.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Offre technique

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 45

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Offre financière

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Moyens humains, partenaires et références

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 25

**Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution** : Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Rennes

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Ville de Morlaix

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal administratif de Rennes

**Organisation qui exécute le paiement** : Ville de Morlaix

**Organisation qui signe le marché** : Ville de Morlaix

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 5,581,980 Euro**

**6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001**

Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** SEMBREIZH

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** Offre SEMBREIZH

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur du résultat :** 5,581,980 Euro

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** Concession 24.007.01

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 14/11/2024

**Date de conclusion du marché :** 12/12/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Organisation qui signe le marché :** Ville de Morlaix

**6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 2

## **Section 8 - Organisations**

**8.1 ORG-0002**

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Rennes

**Numéro d'enregistrement :** 17350005900014

**Adresse postale :** Hôtel de Bizien 3, Contour de la Motte

**Ville :** Rennes Cedex

**Code postal :** 35044

**Subdivision pays (NUTS) :** Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.tarennes@juradm.fr

**Téléphone :** +33223212828

**Adresse internet** : <http://rennes.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Ville de Morlaix

**Numéro d'enregistrement** : 21290151600014

**Adresse postale** : Place des otages - BP 47125

**Ville** : Morlaix cedex

**Code postal** : 29671

**Subdivision pays (NUTS)** : Finistère ( FRH02 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Service Marchés Publics

**Adresse électronique** : [marchespublics@villedemorlaix.org](mailto:marchespublics@villedemorlaix.org)

**Téléphone** : +33 298631079

**Profil de l'acheteur** : <https://marches.megalis.bretagne.bzh>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui signe le marché**

**Organisation qui exécute le paiement**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : SEMBREIZH

**Numéro d'enregistrement** : 59920013600241

**Adresse postale** : 13 rue du Clos Courtel

**Ville** : CESSON-SEVIGNE

**Code postal** : 35510

**Subdivision pays (NUTS)** : Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [finistere@sembreizh.fr](mailto:finistere@sembreizh.fr)

**Téléphone** : 0298431514

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0001**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 3bbeea7b-97f2-4b79-a4a7-ffe399df820b - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 10/01/2025 à 14:45

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 10/01/2025