



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-2510>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **25-2510**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Vallée Sud Habitat

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation, la réutilisation, le gros entretien et les grosses réparations d'immeubles affectés principalement à l'habitation + MS 1 MOE 17 av du Général Leclerc 92340 Bourg La Reine

**Description** : Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre multi attributaires - 4 titulaire seront désignés si le nombre d'offres recevables le permet. L'exécution se fera avec remise en concurrence pour les marchés subséquents pour des travaux inférieurs ou égaux à 8 000 000 euros HT. montant du marché : sans mini / maxi de 4 000 000 euros HT. Durée : 12 mois renouvelable tacitement 3 fois 12 mois. La durée de chaque marché subséquent sera indiquée dans les pièces spécifiques de chaque marché subséquent. MS 1 : enveloppe des travaux 840 000 euros HT. L'offre devra respecter le prix plafond désigné à l'AC.

**Identifiant de la procédure** : a3bded66-1c2d-4055-a6a7-ebc25caebcf1

**Avis précédent** : ab5eb0dd-ef8b-4638-8a7d-c8a2223c3575-01

**Identifiant interne** : 2024-18

**Type de procédure** : Ouverte

**Principales caractéristiques de la procédure** : Accord cadre multi attributaires à marchés subséquents. Cette consultation concerne l'attribution de l'accord cadre et celle du 1er marché subséquent. L'ensemble des candidats devra donc présenter une offre pour l'AC et une pour le MS. Les offres des MS ne seront analysées que pour les candidats ayant été désignés attributaires sur l'AC.

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

### 2.1.3 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 4,000,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Accord-cadre de prestations de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation, la réutilisation, le gros entretien et les grosses réparations d'immeubles affectés principalement à l'habitation + MS1 17 av du Général Leclerc à Bourg la Reine

**Description :** Concerne les projets inférieurs à 8 000 000 euros HT

**Identifiant interne :** 2024-18

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

**Options :**

**Description des options :** possibilité de recourir aux dispositions de l'article R. 2122-7 du Code de la Commande Publique pour passer un marché ayant pour objet la réalisation de travaux similaires.

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 48 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** candidat individuel, soit sous la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire - Si infructuosité, possible recours à l'art R. 2124-3-6°) ou R. 2122-2 CCP -

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** Valeur économique

**Description :** 45 POINTS - au regard des 5 annexes financières détaillant le taux référence selon les projets (Le prix pris en compte pour le calcul de la note = taux de référence x montant maxi de l'annexe étudiée, à ce prix sera rajouté la missions diagnostic) - Détails au RC

Valeur fixe (par unité) : 45

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Valeur technique

**Description :** 55 POINTS - appréciés au regard du mémoire technique selon les sous-critères détaillés au RC

Valeur fixe (par unité) : 55

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Informations relatives aux délais de recours :** selon délais légaux

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, avec remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Vallée Sud Habitat

**Organisation qui signe le marché :** Vallée Sud Habitat

## **Section 6 - Résultats**

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 16,000,000 Euro

**Valeur maximale des accords-cadres dans cette procédure :** 4,000,000 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 4,000,000 Euro

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** ATELIERS 115 ARCHITECTES

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** 1040218\_479786

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur du résultat :** 4,000,000 Euro

**L'offre est une variante : non**

**La valeur de la sous-traitance est connue : non**

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non**

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché : 2024-18-A1**

**Titre : Accord-cadre de prestations de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation, la réutilisation, le gros entretien et les grosses réparations d'immeubles affectés principalement à l'habitation**

**Date à laquelle le lauréat a été choisi : 22/11/2024**

**Date de conclusion du marché : 02/01/2025**

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : oui**

**Adresse du marché : <https://valleesudhabitat.fr/>**

**Organisation qui signe le marché : Vallée Sud Habitat**

**Lauréat :**

**Nom officiel : BREITMAN et ASSOCIES**

**Offre :**

**Identifiant de l'offre : 1040218\_305355**

**Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001**

**Valeur du résultat : 4,000,000 Euro**

**L'offre est une variante : non**

**La valeur de la sous-traitance est connue : non**

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non**

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché : 2024-18-A2**

**Titre : Accord-cadre de prestations de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation, la réutilisation, le gros entretien et les grosses réparations d'immeubles affectés principalement à l'habitation**

**Date à laquelle le lauréat a été choisi : 22/11/2024**

**Date de conclusion du marché : 02/01/2025**

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : oui**

**Adresse du marché : <https://valleesudhabitat.fr/>**

**Organisation qui signe le marché : Vallée Sud Habitat**

**Lauréat :**

**Nom officiel : CUADRA**

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** 1040218\_150780

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur du résultat :** 4,000,000 Euro

**L'offre est une variante :** non

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 2024-18-A3

**Titre :** Accord-cadre de prestations de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation, la réutilisation, le gros entretien et les grosses réparations d'immeubles affectés principalement à l'habitation

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 22/11/2024

**Date de conclusion du marché :** 02/01/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** oui

**Adresse du marché :** <https://valleesudhabitat.fr/>

**Organisation qui signe le marché :** Vallée Sud Habitat

**Lauréat :**

**Nom officiel :** TECTUM ARCHITECTURE

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** 1040218\_827381

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur du résultat :** 4,000,000 Euro

**L'offre est une variante :** non

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 2024-18-A4

**Titre :** Accord-cadre de prestations de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation, la réutilisation, le gros entretien et les grosses réparations d'immeubles affectés principalement à l'habitation.

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 22/11/2024

**Date de conclusion du marché :** 30/12/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** oui

**Adresse du marché :** <https://valleesudhabitat.fr/>

**Organisation qui signe le marché :** Vallée Sud Habitat

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 5

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Vallée Sud Habitat

**Numéro d'enregistrement :** 45157665600024

**Adresse postale :** 5 rue Paul-Vaillant-Couturier

**Ville :** Clamart

**Code postal :** 92140

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Service Marchés Publics

**Adresse électronique :** [commandepublique@valleesudhabitat.fr](mailto:commandepublique@valleesudhabitat.fr)

**Téléphone :** +33 146454786

**Profil de l'acheteur :** <https://vallee-sud-habitat.e-marchespublics.com>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui signe le marché**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise

**Numéro d'enregistrement :** 17950702500015

**Adresse postale :** 2/4 Boulevard de l'hautil

**Ville :** Cergy Pontoise

**Code postal :** 95000

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr](mailto:greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr)

**Téléphone** : +33 130173400

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : ATELIERS 115 ARCHITECTES

**Numéro d'enregistrement** : 32941776000025

**Adresse postale** : 115 avenue Jean-Baptiste Clément

**Ville** : BOULOGNE-BILLANCOURT

**Code postal** : 92100

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : al.martel@ateliers115.fr

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : BREITMAN et ASSOCIES

**Numéro d'enregistrement** : 88301652900017

**Adresse postale** : 7 Rue Séguier

**Ville** : PARIS

**Code postal** : 75006

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : nada@breitman-breitman.com

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : CUADRA

**Numéro d'enregistrement** : 45066958500025

**Adresse postale** : 126 avenue Jean Jaurès

**Ville** : CLAMART

**Code postal** : 92140

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** secretariat@cuadra.fr

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0006

**Nom officiel :** TECTUM ARCHITECTURE

**Numéro d'enregistrement :** 91276790200014

**Adresse postale :** 24/26 avenue Vladimir Ilitch Lénine

**Ville :** ARCUEIL

**Code postal :** 94110

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** contact@tectum.fr

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 2e7111ee-1638-45a9-b9d1-45b131709358 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 09/01/2025 à 12:00

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 09/01/2025