



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-2262>

Département(s) de publication : **44**

Annonce n° **25-2262**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : VILLE DE SAINT NAZAIRE

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Mission de programmation et d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la réhabilitation de la Soucoupe

**Description** : La consultation porte sur une mission de programmation architecturale et d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la réhabilitation du bâtiment la Soucoupe à Saint-Nazaire. Les prestations objet de la présente consultation ne sont pas alloties. La forme retenue pour l'exécution du contrat est un accord-cadre mono-attributaire donnant lieu à l'émission de bons de commande sans minimum et avec un montant maximum de 400 000,00 euro(s) HT valable sur toute la durée du contrat. La durée de l'accord-cadre est fixée à 48 mois à compter de sa notification (espérée en avril 2025). Les bons de commande pourront être notifiés jusqu'au dernier jour inclus de la période de validité de l'accord cadre et pourront s'exécuter au delà de la période de validité du contrat dans les conditions définies dans le CCAP. Les prestations qui seront confiées au titulaire sont décomposées selon les phases suivantes : - Phase n°1 : Pré-programme - Diagnostic - Phase n°2 : Programme général - Phase n°3 : Programme technique détaillé type conception / réalisation - Phase n°4 : Assistance pour la passation d'un marché type conception / réalisation - Phase n°5 : Assistance à maîtrise d'ouvrage sur la phase conception du marché de conception / réalisation - Phase n°6 : Assistance à maîtrise d'ouvrage sur la phase chantier du marché de conception / réalisation Le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) envisage 5 scénarios pour la réhabilitation de la Soucoupe. Les phases 1 et 2 seront exécutées pour l'ensemble des scénarios, les phases 3 à 6 seront ensuite exécutées en fonction du scénario choisi par le maître d'ouvrage à l'issue de la phase 2. A titre indicatif, l'enveloppe financière prévisionnelle maximum affectée aux travaux envisagés pour le scénario 0 (le plus faible) est de 1 100 000 euro(s) HT

**Identifiant de la procédure** : 8486572c-cf88-41bd-974a-912c72f40b72

**Identifiant interne** : 202411270906

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 72243000 Services de programmation

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )**: 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )**: 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )**: 71312000 Services de conseil en ingénierie de la construction

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : La Soucoupe - Site de la Plaine des Sports

**Ville** : Saint-Nazaire

**Code postal** : 44600

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : Une visite de site est fortement recommandée afin de prendre pleinement connaissance des installations existantes et des contraintes inhérentes au site. Une visite est organisée le 22 Janvier 2025 à 9h00 dans les conditions définies dans le Règlement de la consultation. L'acheteur se réserve la possibilité d'organiser des auditions en présentiel avec l'ensemble des candidats ayant présenté une offre régulière au regard des éléments demandés dans le présent Rc. Pour tout renseignement complémentaire, se référer au cahier des charges : <https://www.saintnazaire.fr/demarches-et-infos-pratiques/pros-et-associations/marches-publics>

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre** : Mission de programmation et d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la réhabilitation de la Soucoupe

**Description :** La consultation porte sur une mission de programmation architecturale et d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la réhabilitation du bâtiment la Soucoupe à Saint-Nazaire. Les prestations objet de la présente consultation ne sont pas alloties. La forme retenue pour l'exécution du contrat est un accord-cadre mono-attributaire donnant lieu à l'émission de bons de commande sans minimum et avec un montant maximum de 400 000,00 euro(s) HT valable sur toute la durée du contrat. La durée de l'accord-cadre est fixée à 48 mois à compter de sa notification (espérée en avril 2025). Les bons de commande pourront être notifiés jusqu'au dernier jour inclus de la période de validité de l'accord cadre et pourront s'exécuter au delà de la période de validité du contrat dans les conditions définies dans le CCAP. Les prestations qui seront confiées au titulaire sont décomposées selon les phases suivantes : - Phase n°1 : Pré-programme - Diagnostic - Phase n°2 : Programme général - Phase n°3 : Programme technique détaillé type conception / réalisation - Phase n°4 : Assistance pour la passation d'un marché type conception / réalisation - Phase n°5 : Assistance à maîtrise d'ouvrage sur la phase conception du marché de conception / réalisation - Phase n°6 : Assistance à maîtrise d'ouvrage sur la phase chantier du marché de conception / réalisation Le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) envisage 5 scénarios pour la réhabilitation de la Soucoupe. Les phases 1 et 2 seront exécutées pour l'ensemble des scénarios, les phases 3 à 6 seront ensuite exécutées en fonction du scénario choisi par le maître d'ouvrage à l'issue de la phase 2. A titre indicatif, l'enveloppe financière prévisionnelle maximum affectée aux travaux envisagés pour le scénario 0 (le plus faible) est de 1 100 000 euro(s) HT

**Identifiant interne :** S-PF-1581442

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 72243000 Services de programmation

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71312000 Services de conseil en ingénierie de la construction

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** La Soucoupe - Site de la Plaine des Sports

**Ville :** Saint-Nazaire

**Code postal :** 44600

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 09/04/2025

**Durée :** 48 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements : 0**

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description :** - Formulaire Dc1, Lettre de candidature \_ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire. - Inscription sur un registre du commerce

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. - Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature. - Pour les marchés de services : exécution des services du type spécifié (= description des principaux services exécutés au cours des dix dernières années). Le candidat devra présenter des références sur des opérations présentant une complexité similaire avec des bâtiments sportifs classés présentant une structure atypique et /ou des pathologies particulières liées à une structure béton vieillissante. - Titres d'études et professionnels démontrant que le candidat est en capacité de réaliser des marchés ayant un objet similaire à celui du présent marché. Les documents transmis devront démontrer que le candidat dispose des compétences suivantes : Un programmiste spécialisé dans les équipements culturels et sportifs / Un Bureau d'étude structure / Un Bureau d'étude logistique / Un Bureau d'étude Thermique / Un Bureau d'étude scénographie / Un Bureau d'étude acoustique

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique de l'offre au regard des éléments sollicités dans le cahier des charges (60%)

Pondération (points, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** Prix sur la base du montant total estimatif moyen indiqué dans le Bp-Dem

Pondération (points, valeur exacte) : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1581442>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1581442>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 19/02/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 4 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 19/02/2025 à 13:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée : non**

**Le paiement en ligne sera utilisé : non**

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Nantes

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** VILLE DE SAINT-NAZAIRE

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Nantes

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** C3B4C063-F775-4406-8D603EB66B8B0FA8

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** VILLE DE SAINT NAZAIRE

**Numéro d'enregistrement :** 53457

**Adresse postale :** Place François Blancho

**Ville :** Saint Nazaire

**Code postal :** 44600

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Point de contact :** SAMZUN DAVID

**Adresse électronique :** CARENEMarchesPublics@saintnazaireagglo.fr

**Téléphone :** 0240004163

**Adresse internet :** <https://www.saintnazaire.fr/>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.saintnazaire.fr/demarches-et-infos-pratiques/pros-et-associations/marches-publics>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** VILLE DE SAINT-NAZAIRE

**Numéro d'enregistrement :** C3B4C082-934C-925D-C4D409477152AC45

**Adresse postale :** Place Francois Blancho Cs 40416

**Ville :** Saint-Nazaire Cedex

**Code postal :** 44606

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Accueil Général

**Adresse électronique :** CARENEMarchesPublics@saintnazaireagglo.fr

**Téléphone :** 0240004163

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Nantes

**Numéro d'enregistrement :** C3B4C091-C195-AAAE-161D29C7A515FC4B

**Adresse postale :** 6, allée de l'Ile-Gloriette

**Ville :** Nantes

**Code postal :** 44041

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

**Téléphone :** 0255101002

**Télécopieur** : 0255101003

**Adresse internet** : <http://nantes.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Nantes

**Numéro d'enregistrement** : C3B4C0A2-B4C5-3F06-F3C38BC660D0D132

**Adresse postale** : 6, allée de l'Île-Gloriette

**Ville** : Nantes

**Code postal** : 44041

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

**Téléphone** : 0255101002

**Télécopieur** : 0255101003

**Adresse internet** : <http://nantes.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 019f656c-d111-41e9-ab5a-91da54166049 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 08/01/2025 à 17:35

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 08/01/2025