



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-11112>

Département(s) de publication : **44**

Annonce n° **25-11112**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : MAIRIE DE CORDEMAIS

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concours de maîtrise d'oeuvre restreint sur "Esquisse +" pour la restructuration et l'extension de la Salle Omnisport à Cordemais

**Description** : Cet équipement d'une surface de plancher de 2 000 m<sup>2</sup>, est composé de quatre salles (salle 40x20m sports collectifs, salle de tennis de table, salle de danse et salle d'arts martiaux) et de locaux communs (hall/bar et vestiaires notamment). Depuis sa construction, le complexe n'a pas fait l'objet de travaux structurants et souffre donc entre autres aujourd'hui d'inconfort thermique et nécessite d'importants travaux de restructuration et d'extension. A ce complexe s'ajoute une halle de tennis avec deux courts, un club house et des vestiaires qui a été construite en 2013. Deux terrains de tennis extérieurs complètent l'offre proposée pour l'activité tennis. L'équipement actuel est pleinement exploité par l'Association Sportive Cordemaisienne (ASC) qui est composée de 17 sections. Il sera localisé sur des parcelles d'une surface totale de 9 660 m<sup>2</sup>. Cet équipement est un bâtiment ERP de type X de 3ème catégorie. Les principales caractéristiques de l'opération en termes de travaux sont les suivantes : - la démolition des deux salles (dojo et danse) les plus vétustes et inconfortables (environ 460 m<sup>2</sup> SP) - la création d'environ 1020 m<sup>2</sup> SP en neuf qui se traduit par 3 extensions - la restructuration des locaux existants (environ 1380 m<sup>2</sup>) permettant notamment d'améliorer le confort de la grande salle (isolation thermique, chauffage/ventilation et éclairage), de rénover les vestiaires attenants à la grande salle ainsi que les parties communes assurant la desserte des différents locaux du complexe. - L'aménagement d'espaces extérieurs permettant notamment de sécuriser les abords de l'accès principal avec la création d'un parvis et permettant aussi de traiter les abords des extensions (environ 1000 m<sup>2</sup>). L'enveloppe prévisionnelle du coût des travaux est évaluée à : 2 290 000 euros HT. (Valeur Mars 2024). Cette estimation prévisionnelle inclut tous les travaux nécessaires à la réalisation de l'ouvrage, et en particulier : - les travaux de construction proprement dits, y compris fondations spéciales le cas échéant attribués en lots

séparés. - les équipements décrits dans le programme, - les VRD et aménagements extérieurs (réseaux, voiries, espaces verts, stationnement, espaces d'agrément etc.).

**Identifiant de la procédure :** 434a108a-62ea-4cbf-97d1-316221e1202f

**Avis précédent :** ef7d2317-505d-4aad-83e6-59425d784606-01

**Identifiant interne :** 2024-03

**Type de procédure :** Restreinte

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Concours de maîtrise d'oeuvre restreint sur "Esquisse +" pour la restructuration et l'extension de la salle omnisport à Cordemais

**Description :** Les principales caractéristiques de l'opération en termes de travaux sont les suivantes : - la démolition des deux salles (dojo et danse) les plus vétustes et inconfortables (environ 460 m<sup>2</sup> SP) - la création d'environ 1020 m<sup>2</sup> SP en neuf qui se traduit par 3 extensions - la restructuration des locaux existants (environ 1380 m<sup>2</sup>) permettant notamment d'améliorer le confort de la grande salle (isolation thermique, chauffage/ventilation et éclairage), de rénover les vestiaires attenants à la grande salle ainsi que les parties communes assurant la desserte des différents locaux du complexe. - L'aménagement d'espaces extérieurs permettant notamment de sécuriser les abords de l'accès principal avec la création d'un parvis et permettant aussi de traiter les abords des extensions (environ 1000 m<sup>2</sup>).

**Identifiant interne :** 2024-03

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité et pertinence des références représentatives

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** Jury de concours

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité Consultatif de Règlement amiable des Litiges

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Nantes

**Organisation qui signe le marché :** MAIRIE DE CORDEMAIS

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 362,200 Euro

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** DÉESSE 23 Architecture

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** B01

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur du résultat :** 362,200 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**L'offre est une variante :** non

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 2024-03

**Date de conclusion du marché :** 28/01/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Organisation qui signe le marché :** MAIRIE DE CORDEMAIS

**6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Demandes de participation

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 2

## **Section 8 - Organisations**

**8.1 ORG-0001**

**Nom officiel :** MAIRIE DE CORDEMAIS

**Numéro d'enregistrement :** 21440045900019

**Adresse postale :** Avenue des Quatre Vents

**Ville :** CORDEMAIS

**Code postal :** 44360

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** c.taugain@estuaire-sillon.fr

**Téléphone :** +33 240869737

**Adresse internet :** <https://www.cordemais.fr/>

**Profil de l'acheteur :** [https://cordemais.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_16543\\_1005844.html](https://cordemais.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_16543_1005844.html)

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

**8.1 ORG-0002**

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Nantes

**Numéro d'enregistrement :** 92084215000012

**Adresse postale :** 6 allée de l'Île-Gloriette CS 24111

**Ville :** NANTES CEDEX

**Code postal :** 44041

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-nantes@juradm.fr

**Téléphone :** +33255105502

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Comité Consultatif de Règlement amiable des Litiges

**Numéro d'enregistrement :** 13002928300012

**Adresse postale :** 22 mail Pablo Picasso BP 24209

**Ville :** NANTES

**Code postal :** 44042

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr

**Téléphone :** 0660489889

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** DÉESSE 23 Architecture

**Numéro d'enregistrement :** 45133115100014

**Ville :** NANTES CEDEX 4

**Code postal :** 44186

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** 7a78ffd9-1edd-4efd-979f-63da0b1539c0 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 30/01/2025 à 11:00

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français**

## **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 30/01/2025**