



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-10543>

Département(s) de publication : **84**

Annonce n° **25-10543**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SPL Grand Avignon Aménagement

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : 105 - Maitrise d'oeuvre urbaine pour la réalisation du Quartier Durable Méditerranéen BEL AIR à Avignon

**Description** : 105 - Maitrise d'oeuvre urbaine pour la réalisation du Quartier Durable Méditerranéen BEL AIR à Avignon

**Identifiant de la procédure** : 8f8aeb8d-a1f8-4cdb-ac33-6ae36c175e13

**Identifiant interne** : PPP1RR-45/5011/2025/002

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

##### 2.1.3 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre** : 5,000,000 Euro

##### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

## 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : (voir DUME ou DC1-DC2)

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : 105 - Maitrise d'oeuvre urbaine pour la réalisation du Quartier Durable Méditerranéen BEL AIR à Avignon

**Description** : 105 - Maitrise d'oeuvre urbaine pour la réalisation du Quartier Durable Méditerranéen BEL AIR à Avignon

**Identifiant interne** : 2025/002\_1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 71300000 Services d'ingénierie

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 45211360 Travaux de développement urbain

**Options** :

**Description des options** : Le marché prévoit la réalisation de prestations similaires.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Espace COWOOL

**Ville** : Avignon

**Code postal** : 84000

**Subdivision pays (NUTS)** : Vaucluse ( FRL06 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** : Avignon

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 120 Mois

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre** : 5,000,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés** : Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** Le candidat présentera la liste de ses références récentes (moins de 3 ans) en rapport direct avec les missions du marché, en précisant le lieu d'exécution, le montant de la prestation réalisée ainsi que son donneur d'ordre.

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** Le candidat présentera la liste de ses moyens techniques et humains (dont les personnels d'encadrement) sur les 3 dernières années d'exercice.

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** Déclarations appropriées de banques ou, le cas échéant, preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents.

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** Le candidat présentera son chiffre d'affaires sur les 3 derniers exercices, en isolant, lorsque cela est possible, la part du chiffre d'affaire généré en rapport direct avec les missions du présent marché.

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description :** \* Le candidat peut présenter sa candidature sous forme d'un document unique de marché européen (DUME), en lieu et place des formulaires DC1 et DC2. En cas de groupement d'opérateurs économiques, chacun des membres du groupement fournira un formulaire DUME complété. Les compétences suivantes sont nécessaires à la réalisation de la mission. Architecte-urbaniste (DPLG, DEA, HMONP, et diplôme spécifique en urbanisme) qui intègre en son sein un référent pour le suivi de la procédure QDM Paysagiste (DPLG, DEP) - Économiste de la construction - Bureau d'étude environnemental - Bureau d'étude VRD - Bureau d'étude mobilité - Bureau d'étude spécialisé en programmation et montage opérationnel - Bureau d'étude hydraulique - Bureau d'étude spécialisé dans la concertation - Cabinet spécialisé en communication Le candidat devra en justifier dans son dossier de candidature. En cas de groupement, le mandataire sera obligatoirement l'Architecte-urbaniste. Les architectes doivent être inscrits au tableau de l'ordre des architectes pour les architectes français ou posséder un diplôme reconnu au titre de la directive no 85/384/CEE du 10 juin 1985 : obligations de l'article 3 de la loi du 3 janvier 1977 sur l'architecture.

**5.1.10 Critères d'attribution****Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique

Pondération (points, valeur exacte) : 65

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Insertion sociale

Pondération (points, valeur exacte) : 5

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** Prix

Pondération (points, valeur exacte) : 30

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** <https://www.e-marchespublics.com>

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.e-marchespublics.com>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 03/03/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 180 Jour

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 03/03/2025 à 12:00

**Lieu :** Avignon, 84140 Avignon

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

**Nombre maximal de participants : 1**

**Justification de la durée de l'accord-cadre :** Conformément à l'article L. 2125-1 du code de la commande publique, la durée de cet accord cadre sera de 120 mois, similaire à celle restant à courir de la concession d'aménagement confiée par la ville d'Avignon à la SPL Grand Avignon Aménagement, de manière à garantir la continuité du projet dans sa globalité.

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal judiciaire de Marseille

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal judiciaire de Marseille

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SPL Grand Avignon Aménagement

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal judiciaire de Marseille

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SPL Grand Avignon Aménagement

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** SPL Grand Avignon Aménagement

**Numéro d'enregistrement :** 90273830100016

**Adresse postale :** Espace COWOOL

**Ville :** Avignon

**Code postal :** 84000

**Subdivision pays (NUTS) :** Gard ( FRJ12 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Florence Verne-Rey

**Adresse électronique :** [florence.verne-rey@grandavignonamenagement.fr](mailto:florence.verne-rey@grandavignonamenagement.fr)

**Téléphone :** +33 451208484

**Adresse internet :** <http://www.spl-grandavignon.e-marchespublics.com/>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.e-marchespublics.com>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

## Organisation qui reçoit les demandes de participation

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal judiciaire de Marseille

**Numéro d'enregistrement** : 17130111200776

**Adresse postale** : 6 rue Joseph Autran

**Ville** : Marseille

**Code postal** : 13281

**Subdivision pays (NUTS)** : Vaucluse ( FRL06 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : tj-marseille@justice.fr

**Téléphone** : +33 491155050

**Télécopieur** : +33 491544290

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : c9741793-149c-4d12-952a-51c187d9df3a - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 29/01/2025 à 09:43

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 29/01/2025