



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-10417>

Département(s) de publication : 30

Annonce n° 25-10417

Services

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Spl Agate

Type de Numéro national d'identification : SIRET

N° National d'identification : 75210046100033

Ville : NIMES

Code postal : 30000

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 30

Section 2 - Communication

Lien direct aux documents de la consultation : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematent.login&type=Dce&Idm=1590611>

Identifiant interne de la consultation : APPEL A PROMOTEURS - MARCHE GARE

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Spl Agate

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Formulaire Dc1, Lettre de candidature _ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Si l'attributaire est établi en France, les attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant qu'il a satisfait à ses obligations fiscales et sociales ou un état annuel des certificats reçus
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** - Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels. - Bilans ou extraits de bilans, concernant les trois dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels

l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi. - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles

- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. - Certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat - Présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. - Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 26/03/2025 à 12:59

Présentation des offres par catalogue électronique : Autorisée

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Critères d'attribution : énoncé dans le Rc

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : Mise en concurrence d'opérateurs immobiliers en vue de la cession avec charges des bâtiments C1, C2, C3 composant l'ilot C ZAC Marché Gare - Commune de NÎMES

Code CPV principal - Descripteur principal : 70110000

Type de marché : Services

Description succincte du marché : La SPL AGATE lance une consultation afin de sélectionner un opérateur pour la réalisation du lot C sur les parcelles KL 300, KL 319, KL 320, KL 360, KL 400, KL 401, KL 495 située au sein de la ZA Marché Gare, à Nîmes. Le lot C, d'une surface de 6 237 m², est destiné à l'activité tertiaire/serviiciel donnant sur la rue du parc et l'allée du château d'eau. Le lot est composé de 3 bâtiments en R+4 ayant pour but une insertion du programme dans son environnement immédiat et la diversification des activités au sein de Marché Gare. La surface de plancher constructible est de 10 390 m² de SDP. Le candidat retenu devra réaliser son opération immobilière en répondant aux programmes et aux obligations de l'ensemble des documents de la présente consultation

Lieu principal d'exécution du marché : 19 rue Trajan 30000 - NIMES

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Non

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Non

Autres informations complémentaires : Réunion facultative de présentation de la consultation par lien teams le 14 février de 10h30 à 12h La SPL AGATE a choisi de lancer une consultation ouverte. Cette consultation se décompose en deux phases : - La phase 1 « Sélection du candidat » est destinée à sélectionner par une commission ad hoc un promoteur ou un groupement d'opérateurs, retenu au regard des dossiers de candidature, de la pertinence des références, des capacités techniques et professionnelles, du programme et du planning envisagés, du prix d'achat des terrains et des prix de sortie ainsi que de la compréhension du programme. - Phase 2 « Sélection du concepteur » : le promoteur retenu proposera une liste de de 3 équipes de concepteurs architecte + paysagiste (sans bureaux d'études). Ceux-ci remettront une note d'intention architecturale et de compréhension des

enjeux, sans esquisse. Une audition par une commission ad hoc permettra de sélectionner le maître d'œuvre retenu sur le projet. C'est à l'issue de cette sélection que l'équipe proposera une équipe complète de maîtrise d'œuvre

Date d'envoi du présent avis à la publication : 28/01/2025