



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-145956>

Département(s) de publication : **57, 54**

Annonce n° **24-145956**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Crous Lorraine

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction neuve de 130 logements étudiants au sein de la résidence universitaire de l'île du Saulcy à METZ (bâtiment P8)

**Description** : Marché faisant suite à un concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur esquisse + pour la construction neuve de 130 logements étudiants au sein de la résidence universitaire de l'île du Saulcy à METZ (bâtiment P8)

**Identifiant de la procédure** : 10677432-16be-47b3-8f2b-f677f115a5d6

**Identifiant interne** : 243001

**Type de procédure** : Négociée sans mise en concurrence préalable

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale (cpv)** : 71200000 Services d'architecture

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Ile du Saulcy

**Ville** : METZ

**Code postal** : 57000

**Subdivision pays (NUTS)** : Moselle ( FRF33 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence lancée avec le lauréat du concours de maîtrise d'oeuvre pour la construction du bâtiment P8 conformément aux articles R 2122-6 et R 2172-2 du Code de la Commande Publique permettant de négocier avec le lauréat du concours. Date de notification du marché : 16 décembre 2024 Montant du marché : 842884 euros HT soit 927172.40 euros TTC

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction neuve de 130 logements étudiants au sein de la résidence universitaire de l'île du Saulcy à METZ (bâtiment P8)

**Description :** Marché de maîtrise d'oeuvre suite à concours sur esquisse + pour la construction neuve de 130 logements étudiants au sein de la résidence universitaire de l'île du Saulcy à METZ (bâtiment P8)

**Identifiant interne :** 243001

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Ile du Saulcy

**Ville :** METZ

**Code postal :** 57000

**Subdivision pays (NUTS) :** Moselle ( FRF33 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Marché négocié avec le lauréat du concours de maîtrise d'oeuvre passé

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** Les projets des participants seront classés par le jury selon les critères hiérarchisés détaillés ci-dessous : - Conformité du projet au règlement du plan local d'urbanisme et au plan de prévention du risque naturel inondations. - Qualité de la réponse architecturale appréciée au regard de la relation au site et de son esthétique générale. - Qualité, fonctionnalité et dimensionnement des locaux, qualité d'usage. - Performance du projet dans le domaine de l'inclusion pour toutes les formes de handicap ; - Performance du projet dans le domaine de la qualité environnementale du bâtiment. - Adéquation de l'économie du projet avec l'enveloppe budgétaire allouée aux travaux par le maître d'ouvrage. - Adéquation du projet aux exigences techniques et réglementaires du programme ainsi qu'aux exigences d'exploitation maintenance du programme, coûts prévisionnels associés. - Conformité du planning de l'opération au calendrier prévisionnel du programme

**Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution :** la pondération ne s'applique pas à la procédure de concours

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** 1 - Recours en référé pré contractuel pouvant être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché (art L 551-1 du code de justice administrative) ; 2 - Recours pour excès de pouvoir formé contre une décision, dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée (art. R 421-1 CJA) ou à partir d'une décision implicite de rejet (art. R 421-2 CJA) ; 3 - Recours de pleine juridiction formé contre la validité du contrat ou certaines de ses clauses qui en sont divisibles, dans le délai de 2 mois à 3/6 compter de la parution de l'avis d'attribution, en application de l'arrêt du Conseil d'Etat, Assemblée, 4 avril 2014, &quot;Département du Tarn et Garonne&quot; n°358994 ; 4 - Un recours en référé contractuel peut être exercé dans les conditions prévues à l'article L 551-13 du code de justice administrative

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Nancy

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Crous Lorraine

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Crous Lorraine

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Nancy

**Organisation qui signe le marché :** Crous Lorraine

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 842,884 Euro

## 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

### 6.1.2 Informations sur les lauréats

#### Lauréat :

**Nom officiel :** Groupement EMMANUELLE COLBOC et Associés / EGIS ECOPARC

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** offre lauréat

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur du résultat :** 842,884 Euro

**L'offre a été classée :** non

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**L'offre est une variante :** non

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

#### Informations relatives au marché :

**Identifiant du marché :** 243001

**Titre :** Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction neuve de 130 logements étudiants au sein de la résidence universitaire de l'île du Saulcy à METZ (bâtiment P8)

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 31/10/2024

**Date de conclusion du marché :** 16/12/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Organisation qui signe le marché :** Crous Lorraine

### 6.1.4 Informations statistiques

#### Offres ou demandes de participation reçues :

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 1

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Crous Lorraine

**Numéro d'enregistrement :** 18542210200011

**Adresse postale :** 75 rue de Laxou

**Ville :** Nancy

**Code postal :** 54000

**Subdivision pays (NUTS) :** Meurthe-et-Moselle ( FRF31 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** patrimoine@crous-lorraine.fr

**Téléphone :** 0383918910

**Adresse internet :** <https://www.achatpublic.com>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui signe le marché**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Groupement EMMANUELLE COLBOC et Associés / EGIS ECOPARC

**Numéro d'enregistrement :** 523 969 632 00026

**Adresse postale :** 68 rue de la Folie Méricourt

**Ville :** PARIS

**Code postal :** 75011

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal Administratif de Nancy

**Numéro d'enregistrement :** 17540005000019

**Adresse postale :** 5 Place Carrière

**Ville :** NANCY

**Code postal :** 54036

**Subdivision pays (NUTS) :** Meurthe-et-Moselle ( FRF31 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-nancy@juradm.fr

**Téléphone :** 0383174343

**Adresse internet :** <http://nancy.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 5e421955-14a1-4544-9146-82d3d09de280 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 31/12/2024 à 10:50

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 31/12/2024