



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de modification du marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-145830>

Département(s) de publication : 01

Annonce n° 24-145830

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Communauté d'agglomération du Pays de Gex

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Contrat de concession de service public ayant pour objet de confier la conception, la réalisation, l'exploitation et la commercialisation du smart grid thermique de la ZAC Ferney-Genève innovation et des communes de Ferney Voltaire et de Prévessin Moëns.

**Description** : Le projet de la CAPG est de réaliser un smart-grid thermique comprenant un volet électrique et numérique sur la ZAC Ferney-Genève Innovation et les communes de Ferney Voltaire et Prévessin Moëns. Le projet consiste à : - récupérer la chaleur fatale du CERN à 25oc, - alimenter des sous-stations à l'aide d'un réseau de chaleur dont la température avoisine les 20oc dans la Zac, - générer l'énergie thermique (chaud/ froid Ecs) dans des sous-stations utilisant un principe thermodynamique, - stocker l'énergie à l'aide de sondes géothermiques et éventuellement des moyens de stockage complémentaires, - éventuellement, prévoir des moyens ENR complémentaires (thermiques et/ou électriques en autoconsommation par exemple), - intégrer le numérique au coeur du projet notamment gérer de manière prédictive le fonctionnement des boucles d'eau et des moyens de production en les couplant aux données énergétiques des bâtiments alimentés. Le présent avis constitue un avis de modification du contrat initial référencé ci-dessus suite à la conclusion d'un avenant n°01 au contrat, approuvé par délibération du Conseil Communautaire du 24 janvier 2024 et signé le 26 juin 2024. Cet avenant n°01 a pour objet de: - prolonger la durée du contrat ; - revoir les tarifs applicables aux usagers ; - modifier à la marge le programme initial des travaux; - mettre à jour les conditions de financement du projet par la SEMOP; - procéder à diverses adaptations du contrat. Les modifications du contrat sont basées sur des clauses contractuelles prévues dans les documents initiaux de la concession conformément à l'article 43, paragraphe 1, point a), de la directive 2014/23/UE. L'avenant et ses annexes non couvertes par le secret industriel et commercial sont consultables sur rendez vous auprès de la direction générale des services techniques : horaires d'ouverture (hors jours fériés) du lundi au jeudi de 09h00 à 12h30 et de 14h00 à 18h00, le vendredi de 9h00 à 12H30 et de 14h00 à 16h30. adresse de correspondance : dgst@paysdegexagallo.fr

**Identifiant de la procédure** : 122d322f-0271-495e-8f2b-255f87a2f1f9

### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 71321200 Services de conception des systèmes de chauffage

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Villes de Ferney Voltaire et Prévessin Moëns

**Subdivision pays (NUTS)** : Ain ( FRK21 )

**Pays** : France

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : L'avenant n°01 au contrat de concession a été conclu le 26 juin 2024. L'avenant n°01 et ses annexes non couvertes par le secret industriel et commercial sont consultables auprès de la direction générale des services techniques de Pays de Gex agglo, sur rendez vous : horaires d'ouverture (hors jours fériés) du lundi au jeudi de 09h00 à 12h30 et de 14h00 à 18h00, le vendredi de 9h00 à 12h30 et de 14h00 à 16h30.

**Base juridique** :

Directive 2014/23/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : contrat de concession de service public ayant pour objet de confier la conception, la réalisation, l'exploitation et la commercialisation du smart grid thermique de la ZAC Ferney-Genève innovation et sur les comunes de Ferney-Voltaire et Prévessin Moëns

**Description** : le projet de la CAPG est de réaliser un smart grid thermique comprenant un volet électrique et numérique sur la ZAC Ferney-Genève Innovation et les communes de Ferney Voltaire et Prévessin Moëns. Le projet consiste à: - récupérer la chaleur fatale du CERN à 25oc, - alimenter des sous-stations à l'aide d'un réseau de chaleur dont la température avoisine les 20oc dans la Zac, - générer l'énergie thermique (chaud/ froid Ecs) dans des sous-stations utilisant un principe thermodynamique, - stocker l'énergie à l'aide de sondes géothermiques et éventuellement des moyens de stockage complémentaires, - éventuellement, prévoir des moyens ENR complémentaires (thermiques et/ou électriques en autoconsommation par exemple), - intégrer le numérique au coeur du projet notamment gérer de manière prédictive le fonctionnement des boucles d'eau et des moyens de production en les couplant aux données énergétiques des bâtiments alimentés.

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 71321200 Services de conception des systèmes de chauffage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Villes de Ferney-Voltaire et Prévessin-Moëns

**Subdivision pays (NUTS) :** Ain ( FRK21 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions du marché :**

**Facturation en ligne :** Requise

**Informations relatives aux délais de recours :** - Un recours de pleine juridiction contre l'avenant ou certaines de ses clauses non règlementaires qui en sont divisibles peut être exercé dans un délai de deux mois à compter de la date de publication du présent avis. Ce recours en contestation de validité peut être assorti d'une demande tendant à la suspension de l'exécution de l'avenant (article L. 521-1 du code de justice administrative).  
- un recours pour excès de pouvoir peut être exercé contre les clauses règlementaires de l'avenant dans un délai de 2 mois à partir de la date de publication du présent avis.

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** tribunal administratif de Lyon

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Communauté d'agglomération du Pays de Gex

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Communauté d'agglomération du Pays de Gex

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** tribunal administratif de Lyon

**Organisation qui signe le marché :** Communauté d'agglomération du Pays de Gex

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 207,616,362 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** SEMOP PAYS DE GEX ENERGIES

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** OFFRE SEMOP PAYS DE GEX ENERGIES

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur du résultat :** 207,616,362 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** CONTRAT SEMOP PAYS DE GEX ENERGIES

**Titre :** contrat de concession de service public ayant pour objet de confier la conception, la réalisation, l'exploitation et la commercialisation du smart grid thermique de la ZAC Ferney-Genève innovation et des communes de Ferney-Voltaire et Prévessin-Möens.

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 27/01/2020

**Date de conclusion du marché :** 27/09/2021

**Organisation qui signe le marché :** Communauté d'agglomération du Pays de Gex

## Section 7 - Modification

### 7.1 Modification

**Identifiant de l'avis d'attribution de contrat précédent :** d54fe14f-b942-44b1-9d69-e021bcb8b96b-02

**Identifiant du contrat modifié :** CON-0001

**Raison de la modification :** Modifications fondées sur des clauses de réexamen ou options.

**Description :** Les modifications du contrat sont basées sur des clauses contractuelles prévues dans les documents initiaux de la concession conformément à l'article 43, paragraphe 1, point a), de la directive 2014/23/CE.

#### 7.1.1 Modification

**Description des modifications :** Cet avenant n°01 a pour objet de prolonger la durée du contrat (prolongation d'une durée de 8 ans jusqu'au 15 septembre 2054), revoir les tarifs applicables aux usagers, modifier à la marge le programme initial des travaux (suppression de la fourniture, installation, financement et mise en service de panneaux photovoltaïques ainsi que la suppression d'un groupe froid), mettre à jour les conditions de financement du projet par la SEMOP.

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Communauté d'agglomération du Pays de Gex

**Numéro d'enregistrement :** 240100750000126

**Adresse postale :** 135 rue de Genève

**Ville :** Gex

**Code postal :** 01170

**Subdivision pays (NUTS) :** Ain ( FRK21 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** marches@paysdegexagglo.fr

**Téléphone :** +33 450993881

**Adresse internet :** <https://www.paysdegexagglo.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <https://webmarche.adullact.org>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui signe le marché**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** tribunal administratif de Lyon

**Numéro d'enregistrement :** 1769000058

**Adresse postale :** Palais des juridictions administratives 184 rue Duguesclin

**Ville :** Lyon cedex 03

**Code postal :** 69433

**Subdivision pays (NUTS) :** Rhône ( FRK26 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-lyon@juradm.fr

**Téléphone :** +33 487635000

**Adresse internet :** <http://lyon.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** SEMOP PAYS DE GEX ENERGIES

**Numéro d'enregistrement :** 902980945

**Adresse postale :** 13 c chemin du Levant

**Ville :** Ferney-Voltaire

**Code postal** : 01210

**Subdivision pays (NUTS)** : Ain ( FRK21 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : claire.grand@dalkia.fr

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : ea74da03-6b3b-439d-b62e-384fd1149184 - 01

**Type de formulaire** : Modification du marché

**Type d'avis** : Avis de modification de marché

**Date d'envoi de l'avis** : 30/12/2024 à 16:54

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 30/12/2024