



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-145771>

Département(s) de publication : **94**

Annonce n° **24-145771**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : EPT 10 Paris Est Marne et Bois

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concession d'aménagement NPNRU du quartier du Bois l'Abbé à Champigny-sur-Marne

**Description** : La présente consultation est relative à l'attribution d'une concession d'aménagement en vue de la réalisation d'une opération d'aménagement au sens de l'article L. 300-4 du code de l'urbanisme. La concession d'aménagement envisagée porte sur une restructuration partielle du quartier de Bois l'Abbé sur la commune de Champigny sur Marne entrant dans le cadre de la convention de renouvellement urbain du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain du 25 mai 2023. Sur le fondement de l'article R.3123-11 du code de la commande publique, l'autorité concédante limite le nombre de candidats admis à soumissionner à 3. La concession d'aménagement est conclue pour une durée de 10 ans.

**Identifiant de la procédure** : db18e0f0-e524-43cf-9e63-c1054edbc169

**Avis précédent** : c06e5f50-e0a8-4458-b425-5f7c05037c30-01

**Identifiant interne** : EPT 2405

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45000000 Travaux de construction

##### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 13,800,000 Euro

##### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/23/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Concession d'aménagement NPNRU du quartier du Bois l'Abbé à Champigny-sur-Marne

**Description :** Concession d'aménagement passée dans les conditions prévues notamment par les dispositions des articles L.300-4, L.300-5, R.300-4 à R.300-9 du code de l'urbanisme et la troisième partie du code de la commande publique relatifs aux contrats de concession

**Identifiant interne :** EPT 2405-1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45000000 Travaux de construction

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 13,800,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** Coût financier

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité des propositions faites par le candidat pour mener à bien sa mission appréciée au regard des engagements pris le candidat

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du

contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Melun

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** EPT 10 Paris Est Marne et Bois

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 4,400,000 Euro

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** CITALLIOS

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** EPT 2405

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur du résultat :** 4,400,000 Euro

**Sous-traitance :** Pas encore connu

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** EPT 2405

**Date de conclusion du marché :** 30/12/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 8

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** EPT 10 Paris Est Marne et Bois

**Numéro d'enregistrement :** 20005794100011

**Adresse postale :** 1 place Uranie

**Ville :** JOINVILLE LE PONT

**Code postal :** 94340

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-de-Marne ( FR107 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Service des marchés publics

**Adresse électronique :** stephanie.julou@pemb.fr

**Téléphone :** +33 184233927

**Profil de l'acheteur :** <https://www.achatpublic.com>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Melun

**Numéro d'enregistrement :** 17770704900017

**Adresse postale :** 43 rue du Général de Gaulle

**Ville :** Melun

**Code postal :** 77008

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-melun@juradm.fr

**Téléphone :** 0160566630

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** CITALLIOS

**Numéro d'enregistrement :** 33433645000096

**Adresse postale :** 65 rue des Trois Fontanot

**Ville :** NANTERRE CEDEX

**Code postal :** 92024

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0001**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis : 60ef1759-dd9f-490a-a3f8-039c19beceef - 01**

**Type de formulaire : Résultats**

**Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire**

**Date d'envoi de l'avis : 30/12/2024 à 15:20**

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français**

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 30/12/2024**