



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-145367>

Département(s) de publication : **14**

Annonce n° **24-145367**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel :** SEMINOR

**Forme juridique de l'acheteur :** Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur :** Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre :** Restructuration, démolition, aménagement voiries -réhabilitation l'aile ouest du bâtiment existant et parties communes - création 9 lgts - construction 8 lgts inclusifs - construction de 12 logts aidés - construction d'un accueil petite enfance - de la Résidence La Baronnie - opération NF Habitat HQE niveau d'entrée très performant - RE 2020 BBIO -10% BIM - CREULLY SUR SEULES

**Description :** Restructuration bâtiment existant : démolition- aménagement voiries - réhabilitation l'aile ouest du bâtiment existant et parties communes, création 9 lgts - construction 8 lgts inclusifs, construction 12 lgts aidés, construction d'un accueil petit enfance, NF HABITAT HQE niveau d'entrée très performant - RE 2020 BBIO 10 % BIM

**Identifiant de la procédure :** fd5ec825-060a-4593-90e4-aa5e8b7e3045

**Avis précédent :** 238875-2023

**Type de procédure :** Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45210000 Travaux de construction de bâtiments

##### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** LOT UNIQUE CCR

**Description :** MARCHE DE CONCEPTION REALISATION

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45210000 Travaux de construction de bâtiments

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** PRIX

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** QUALITE ARCHITECTURALE ET PAYSAGERE, CONSTRUCTION NEUVE, REHABILITATION

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 15

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** QUALITE D'USAGE DES LOGEMENTS, Y COMPRIS LOGIQUE MAITRISE DES CHARGES ENERGETIQUES ET LOCATIVES

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** DELAIS, PERTINENCE DU PHASAGE ET ORGANISATION DU CHANTIER

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** QUALITE DE GESTION DE LA RELATION LOCATAIRES ET DU DISPOSITIF D'ACCOMPAGEMENT LOCATAIRE

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** ORGANISATION DURANT LA PHASE DE GARANTIE DE PARFAIT ACHEVEMENT

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 5

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** 28/02/2025

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF ROUEN

**Organisation qui signe le marché :** SEMINOR

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 5,485,779 Euro

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom de la partie appelante :** CMEG ET CO TRAITANTS

**Chef de file du soumissionnaire :** CMEG.

**Nom officiel :** CBAA ARCHITECTES, BABIN, BADER, ECOLA, MOSAIC, DB THERM

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** OFFRE CMEG

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur du résultat :** 5,485,779 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché** : 042023 - La Baronnie - Creully sur Seulles

**Titre** : Marché de conception réalisation

**Date à laquelle le lauréat a été choisi** : 20/12/2023

**Date de conclusion du marché** : 29/11/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre** : non

**Organisation qui signe le marché** : SEMINOR

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues** :

**Type de soumissions reçues** : Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues** : 3

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : SEMINOR

**Numéro d'enregistrement** : 34605002400063

**Adresse postale** : 16 PLACE DU GENERAL LECLERC -

**Ville** : FECAMP

**Code postal** : 76400

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : dugard@seminor.fr

**Téléphone** : +330235102050

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2023\\_viz8AKbGwa](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_viz8AKbGwa)

**Profil de l'acheteur** : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2023\\_viz8AKbGwa](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_viz8AKbGwa)

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : CMEG.

**Numéro d'enregistrement** : 58382104600039

**Adresse postale** : ZA DE CARDONVILLE - RUE COMPAGNE D

**Ville** : BRETEVILLE L'ORGUEILLEUSE - THUE ET MUE

**Code postal** : 14740

**Subdivision pays (NUTS)** : Calvados ( FRD11 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : metre@cmeg.fr

**Téléphone** : +330231291229

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : CBAA ARCHITECTES

**Numéro d'enregistrement** : 50167685200020

**Adresse postale** : 14 Impasse Amirale Troude

**Ville** : CHERBOURG EN COTENTIN

**Code postal** : 50101

**Subdivision pays (NUTS)** : Manche ( FRD12 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : contact@abarchi.net

**Téléphone** : +330233875800

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : BABIN

**Numéro d'enregistrement** : 44346528100022

**Adresse postale** : 10 Rue Martin Luther King

**Ville** : SAINT CONTEST

**Code postal** : 14280

**Subdivision pays (NUTS)** : Calvados ( FRD11 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : accueil@babin-bet.fr

**Téléphone** : +330231711800

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0006

**Nom officiel :** BADER

**Numéro d'enregistrement :** 38870704400029

**Adresse postale :** 14 RUE JEAN MOULIN

**Ville :** JUVIGNY SOUS ANDAINE

**Code postal :** 61140

**Subdivision pays (NUTS) :** Orne ( FRD13 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** conctact@betbader.com

**Téléphone :** +330233378449

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0007

**Nom officiel :** ECOLA

**Numéro d'enregistrement :** 44931401200039

**Adresse postale :** IMPASSE DES ORMES

**Ville :** HEROUVILLE SAINT CLAIR

**Code postal :** 14200

**Subdivision pays (NUTS) :** Calvados ( FRD11 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** accueil@ecola.fr

**Téléphone :** +330231080680

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0008

**Nom officiel :** MOSAIC

**Numéro d'enregistrement :** 88160529900018

**Adresse postale :** 15 AVENUE DE CAMBRIDGE

**Ville :** HEROUVILLE SAINT CLAIR

**Code postal** : 14209

**Subdivision pays (NUTS)** : Calvados ( FRD11 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

8.1 ORG-0009

**Nom officiel** : DB THERM

**Numéro d'enregistrement** : 51035824500023

**Adresse postale** : 4 IMPASSE JOUQUETS

**Ville** : CANISY

**Code postal** : 50750

**Subdivision pays (NUTS)** : Manche ( FRD12 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : dbtherm50@orange.fr

**Téléphone** : +330674538523

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : TRIBUNAL ADMINISTRATIF ROUEN

**Numéro d'enregistrement** : 17760005300025

**Adresse postale** : 53 Avenue Gustave Flaubert

**Ville** : ROUEN

**Code postal** : 76000

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-rouen@juradm.fr

**Téléphone** : +33 0235583500

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : fe0a208a-99f3-4c63-a11b-3dd02b56a6c8 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 27/12/2024 à 09:39

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 27/12/2024