



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché ( avis rectificatif )

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-144998>

Département(s) de publication : **93**

Annonce n° **24-144998**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Ville d'aubervilliers

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : MARCHE GLOBAL DE PERFORMANCE POUR LA CONCEPTION, LA CONSTRUCTION ET L'EXPLOITATION ET LA MAINTENANCE D'UNE ECOLE PRIMAIRE AU SEIN DE LA ZAC DU FORT D'AUBERVILLIERS

**Description** : La présente consultation porte sur un marché global de performance (MGP) au sens de l'article L.2171-3 du Code de la commande publique (CCP), pour la conception, la réalisation et l'exploitation-maintenance d'une école primaire au sein de la ZAC du fort d'Aubervilliers à Aubervilliers (93) à prix global et forfaitaire.

**Identifiant de la procédure** : f0d768bd-c3b3-4d5f-b101-4951ec21fda9

**Type de procédure** : Dialogue compétitif

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45214210 Travaux de construction d'écoles primaires

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 71300000 Services d'ingénierie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

##### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Le marché objet de la procédure de consultation est un marché global de performance au sens des articles L2171-3, R2171-2 et R2171-3 du Code de la commande publique. Le marché est passé selon une procédure de dialogue compétitif en application des articles L.2124-4, R2124-5 et R.2161-24 à R.2161-31 du Code de la commande publique (CCP). Il est entendu que, à l'issue de la phase CANDIDATURES et comme l'autorise l'article R2142-15 du Code de la commande publique, le Pouvoir Adjudicateur limite à trois (3) le nombre de candidats admis à prendre part à la phase DIALOGUE. Toutefois et en application de l'article R2142-18 du Code de la commande publique, le Pouvoir Adjudicateur pourra poursuivre la procédure quand bien même le nombre de candidatures reçues et jugées recevables ne permet pas la sélection de 3 candidats.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

**2.1.6 Motifs d'exclusion**

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale : L'ensemble des motifs d'exclusion figurent au dossier de consultation, règlement de consultation.

## **Section 5 - Lot**

**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002**

**Titre :** MARCHE GLOBAL DE PERFORMANCE POUR LA CONCEPTION, LA CONSTRUCTION ET L'EXPLOITATION ET LA MAINTENANCE D'UNE ECOLE PRIMAIRE AU SEIN DE LA ZAC DU FORT D'AUBERVILLIERS

**Description :** La présente consultation porte sur un marché global de performance (MGP) au sens de l'article L.2171-3 du Code de la commande publique (CCP), pour la conception, la réalisation et l'exploitation-maintenance d'une école primaire au sein de la ZAC du fort d'Aubervilliers à Aubervilliers (93).

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45214210 Travaux de construction d'écoles primaires

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71300000 Services d'ingénierie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

**5.1.3 Durée estimée**

**Durée :** 63 Mois

**5.1.5 Valeur**

**Valeur estimée hors TVA : 19,100,000 Euro**

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Informations complémentaires** : La durée prévisionnelle du marché est de 63 mois décomposée comme suit : - Phase « Conception » : 9 mois, - Phase « Réalisation » : 18 mois, - Phase « Exploitation et Maintenance » des installations : 36 mois à compter de la réception, Les modalités précises du marché relatives à sa durée seront précisées par les pièces du DCE.

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Nom** : Critère 1 : Moyens humains dont disposent des candidats (20 points) pour assurer l'ensemble des missions attachées à la réalisation d'une opération de cette envergure.

**Description** : Ils seront valorisés selon les critères suivants : 1.1. Qualité et pertinence des titres d'études et professionnels et références des cadres de l'entreprise (notamment des responsables du projet) au regard d'autres projets de même nature que celle du marché : 10 points ; 1.2. Adaptation des effectifs du candidat au projet : 10 points ;

**Utilisation de ce critère** : Utilisé

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type** : Autre

**Description** : Hormis les critères objectifs de sélection des candidatures indiqués, l'ensemble des pièces relatives à la candidature et les niveaux minimum de capacité attendus figurent au règlement de la consultation.

**Utilisation de ce critère** : Utilisé

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Nom** : Critère 2 : Qualité et pertinence des 8 références (80 points)

**Description** : Les références seront valorisées selon les critères suivants : 2.1. Les garanties de performance énergétiques et l'approche environnementale : 25 points ; 2.2. Le caractère complexe du marché (marché global / conception réalisation / marché de partenariat / contraintes du projet le rendant complexe) : 15 points ; 2.3. Les expériences communes à plusieurs membres du groupement :

10 points 2.4. La qualité architecturale du projet et l'adéquation de la référence du maître d'oeuvre présentée avec le projet : 30 points

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 3

**Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 3

**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** « Coût global du projet » : (40 points)

Pondération (points, valeur exacte) : 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** « Qualité fonctionnelle, architecturale et d'insertion urbaine du projet » : (25 points)

Pondération (points, valeur exacte) : 25

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** « Qualité technique du projet, et ses volets environnementaux, exploitation / maintenance » : (10 points)

Pondération (points, valeur exacte) : 10

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** « Performances du projet » : (15 points)

Pondération (points, valeur exacte) : 15

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** « Pertinence de l'organisation et cohérence des délais » : (5 points)

Pondération (points, valeur exacte) : 5

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** « Part d'exécution du marché global confiée à des PME et artisans » : (5 points)

**Pondération (points, valeur exacte) :** 5

**Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution :** Les critères d'attribution du marché lors de la seconde étape de la procédure ci-dessus indiqués seront décomposés en sous-critères qui seront détaillés dans le règlement de consultation phase « offre ».

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** <https://marches.maximilien.fr>

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://marches.maximilien.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 21/02/2025 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** Toute décision individuelle défavorable dans le cadre du présent accord-cadre pourra faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Montreuil (France) dans un délai de deux (2) mois à compter de sa date de notification. Référé précontractuel : Recours possible jusqu'à la signature de l'accord-cadre.

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Ville d'aubervilliers

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Ville d'aubervilliers

**Numéro d'enregistrement** : 21930001900011

**Ville** : aubervilliers

**Code postal** : 93300

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : commandepublique@mairie-aubervilliers.fr

**Téléphone** : 0148395200

**Adresse internet** : <https://www.aubervilliers.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation chargée des procédures de recours**

## Section 10 - Modification

**Version de l'avis antérieur à modifier** : f16536c6-1647-4891-ba96-5599bcfba6fd-02

**Principale raison de la modification** : Mise à jour d'informations

**Description** : Indication du montant estimé du marché : 19 100 000 Euros HT Et report de la Date limite de réception des candidatures au 21/02/2025 à 12H

### 10.1 Modification

**Identifiant de la section** : LOT-0002

**Description des modifications** : Étendue du marché (GR-Lot-Scope) La valeur estimée du marché a été insérée : 19 100 000 Euros HT

**Les documents de marché ont été modifiés le** : 24/12/2024

### 10.1 Modification

**Identifiant de la section** : LOT-0002

**Description des modifications** : Dates limites (GR-Lot-Deadlines1) La date limite de réception des candidatures, initialement prévue le 14/02/2025 à 12H a été repoussée au 21/02/2025 à 12H

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : c0103037-8bef-4bc3-acc8-cfd1b95e08eb - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 24/12/2024 à 15:31

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

## 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 24/12/2024